



Enflasyonun çok uzağında
Halkın çok yakınında

İÇİNDEKİLER

| | |
|-----------|---|
| 12 | BİM Hakkında |
| 12 | Fiyat Endeksi ve Enflasyon Grafiği |
| 14 | Başlıca Göstergeler |
| 17 | Geleceğe Yönelik Beklentiler ve Gerçekleşmeler |
| 18 | BİM'e Dair |
| 20 | Kurum Profili |
| 21 | Hizmet Felsefesi |
| 22 | Kilometre Taşları |
| 24 | Yönetim Kurulu Mesajı |
| 26 | Türkiye'de Perakendecilik Sektörü |
| 28 | 2018 Yılında BİM |
| 28 | BİM'in Türkiye ve Yurt Dışı Operasyonları |
| 30 | Perakendecilikte BİM Farkı |
| 32 | 2018 Yılı Faaliyetleri |
| 38 | Araştırma Geliştirme Faaliyetleri ve Ürün Yelpazesi |
| 40 | İnsan Kaynakları |
| 42 | Kurumsal Yönetim |
| 42 | Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması |
| 44 | Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu |
| 45 | Pay Geri Alım Programları |
| 45 | Ortaklık Yapısı |
| 46 | Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim |
| 48 | Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler |
| 49 | Sosyal Sorumluluk ve Yıl İçinde Yapılan Bağışlar |
| 50 | İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Raporu |
| 51 | Yatırımcı İlişkileri |
| 52 | Bağımsızlık Beyanı |
| 53 | Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu |
| 64 | Konsolide Finansal Tablolar ve Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı |
| 65 | Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu |
| 67 | Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu |
| 67 | 1 Ocak - 31 Aralık 2018 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu |

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Ticaret Unvanı: | BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. |
| Rapor Dönemi: | 1 Ocak - 31 Aralık 2018 |
| Ticaret Sicil No: | 334499 |
| İnternet Sitesi: | www.bim.com.tr |
| Sermaye: | 303.600.000 TL |
| Mersis No: | 0175005184608645 |

Enflasyon, mal ve hizmet fiyatlarının genel seviyesindeki sürekli artıştır. Yüksek enflasyon ise paranın satın alma gücünü ve paraya olan güveni azaltan; belirsizliğe neden olan bir ortam oluşturabilir. Üreticiler fiyatları belirlemede, tüketiciler ise fiyat değişimlerini takip etmekte zorlanır. Yatırım ve tüketim kararları sağlıklı alınamaz. Yatırımların vadesi kısalmır. Yüksek enflasyon ortamında ürün fiyatları sıklıkla ve önceden tahmin edilemez biçimde değişebilir ve bir ürünün diğer ürünlere göre daha ucuz veya daha pahalı olduğunu fark etmek zorlaşır. Sonuç olarak, şirketler ve tüketiciler fiyat değişikliklerini yanlış yorumlayabilir ve bu da verimsiz kaynak kullanımına neden olur. Tüm bu nedenlerden ötürü, bir ekonomide enflasyonun düşük ve istikrarlı olması, yani paranın değerinin korunması önemlidir.

Fiyat istikrarı, ekonomik büyümeye ve ülke refahına katkı sağlar. Fiyat istikrarının sağlandığı ekonomilerde insanlar fiyatları kolayca karşılaştırma imkânı bulur. Böylece yatırım ve tasarruf kararlarını daha doğru alabilirler. Böylelikle ekonomideki kaynaklar verimli şekilde bölüştürülmüş olur ve ekonomide üretkenlik artar.

BİM, kurulduğu 1995 yılından bugüne kadar yüksek maliyet disiplini, verimlilik odaklı operasyon yaklaşımı, sektör ortalamalarının çok altındaki brüt kâr marjları ve “yüksek kalite, düşük fiyat” şiarıyla ürün fiyatlarını mümkün olan en düşük seviyelerde tutmayı başarmış, diğer piyasa aktörlerine örnek olmuş ve bu yolla enflasyonun düşürülmesine katkı sağlamış bir kurumdur.

Kurulduğumuz günden beri tam 23 yıldır, iş modelimizin temel politikası çerçevesinde, “her gün düşük fiyat” anlayışıyla faaliyet gösteriyoruz. Maliyetlerden elde ettiğimiz tasarrufları ürün fiyatlarına yansıtıyoruz. Bu politika, müşterilerimizin güvenlerinin sağlanmasında temel etkidir.

Halkımızın beklentisi doğrultusunda yüksek kaliteli ürünleri uygun fiyat politikasıyla halkımıza ulaştırmaya devam ediyoruz.

BİM İcra Kurulu

HALKA KOMŞU,
DÜŞÜK KİRALI
MAĞAZALAR



Biz perakendecilerin merkezlerde olma kalıbını kırmış bir markayız. Halka en yakın yer, bizim için en doğru yerdir. Bu yüzden mağazalarımız mahallelerde halka komşu olabilecek yerlerde.





**VERİMLİ
ÇALIŞAN
LOJİSTİK SİSTEM**



Müşterilerimiz “O ürün kalmadı, yakında gelecek.” gibi sözleri bizden duymaz. Depolarımız, verimli işleyen sistemle mağazalarımızı sürekli besler. Dolayısıyla mağazalarda ürün bulunurluğu en yüksek seviyededir.



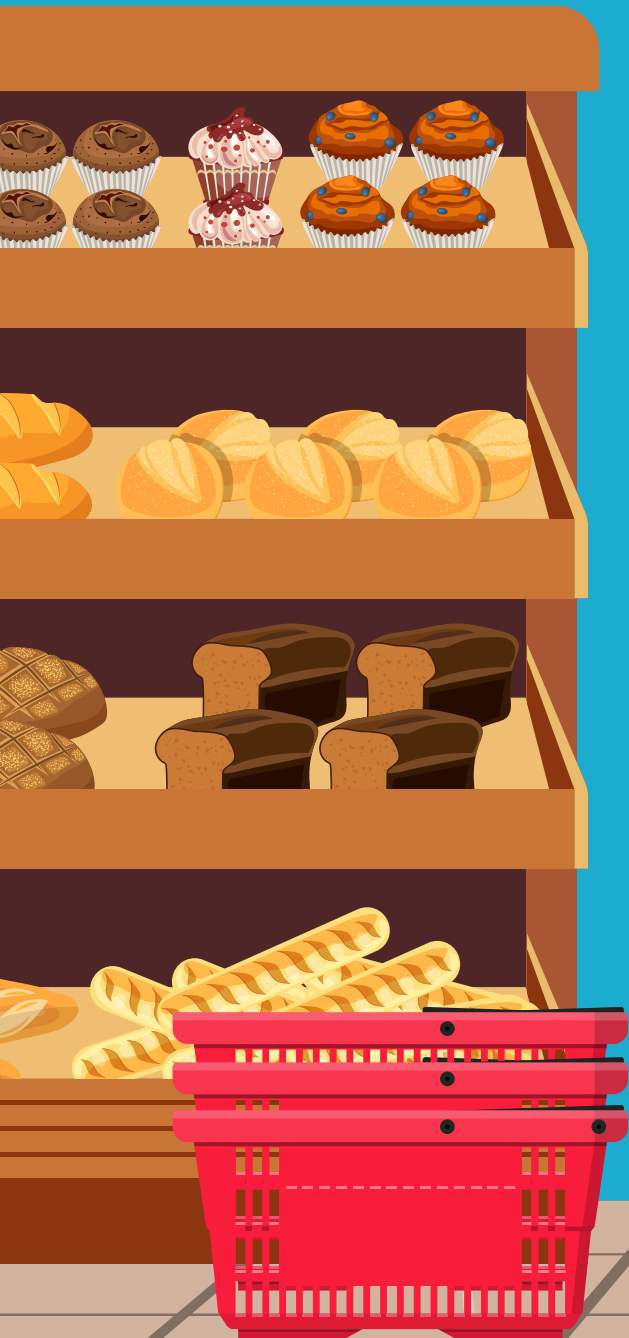
SÜSLÜ DEĞİL, KULLANIŞLI RAFLAR



Bizde binlerce çeşit yok, temel kategorilerde önemli bölümü kendimizin olan özel markalar (PL) var. Süslü, maliyeti bol dekorasyon yerine, basit, sade ve kullanışlı mağazalarımızda müşterilerimiz zaman kaybetmeden ürünleri elleriyle koymuş gibi bulur. Bu tasarruf müşteriye fiyat avantajı olarak döner.



GEREKTIĐİ KADAR GÜLER YÜZLÜ PERSONEL



Mağazadaki BİM sıcaklığını yeterli sayıdaki personelimiz sağlar. BİM’de fazla sayıda çalışana değil, işinin ehli çalışanlara ihtiyaç vardır. Bizim güler yüzlü çalışanlarımız da, mahalle bakkalının ilgisini müşterilerden eksik etmez.



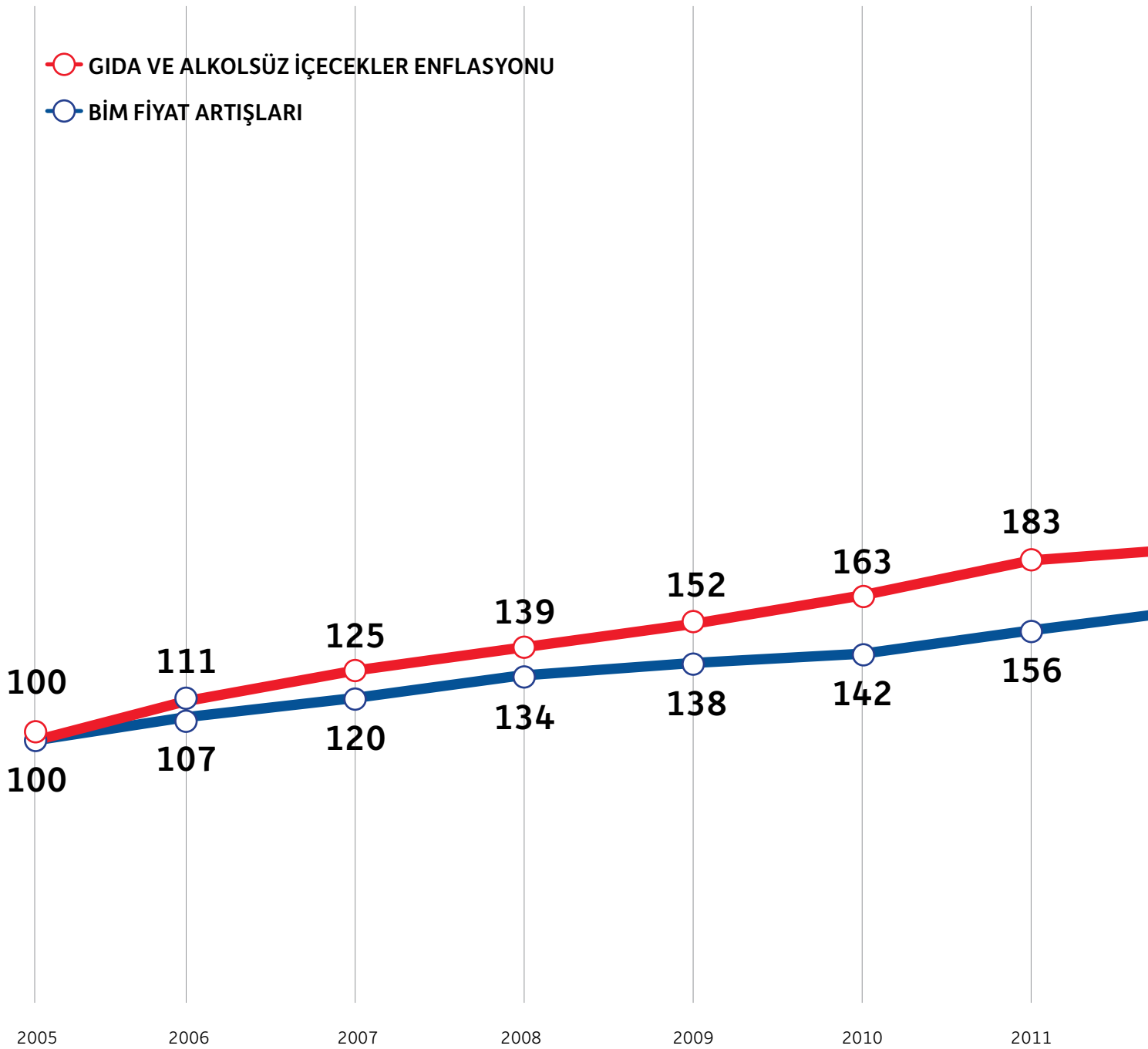
AZ REKLAM, BOL FARKLI MECRA



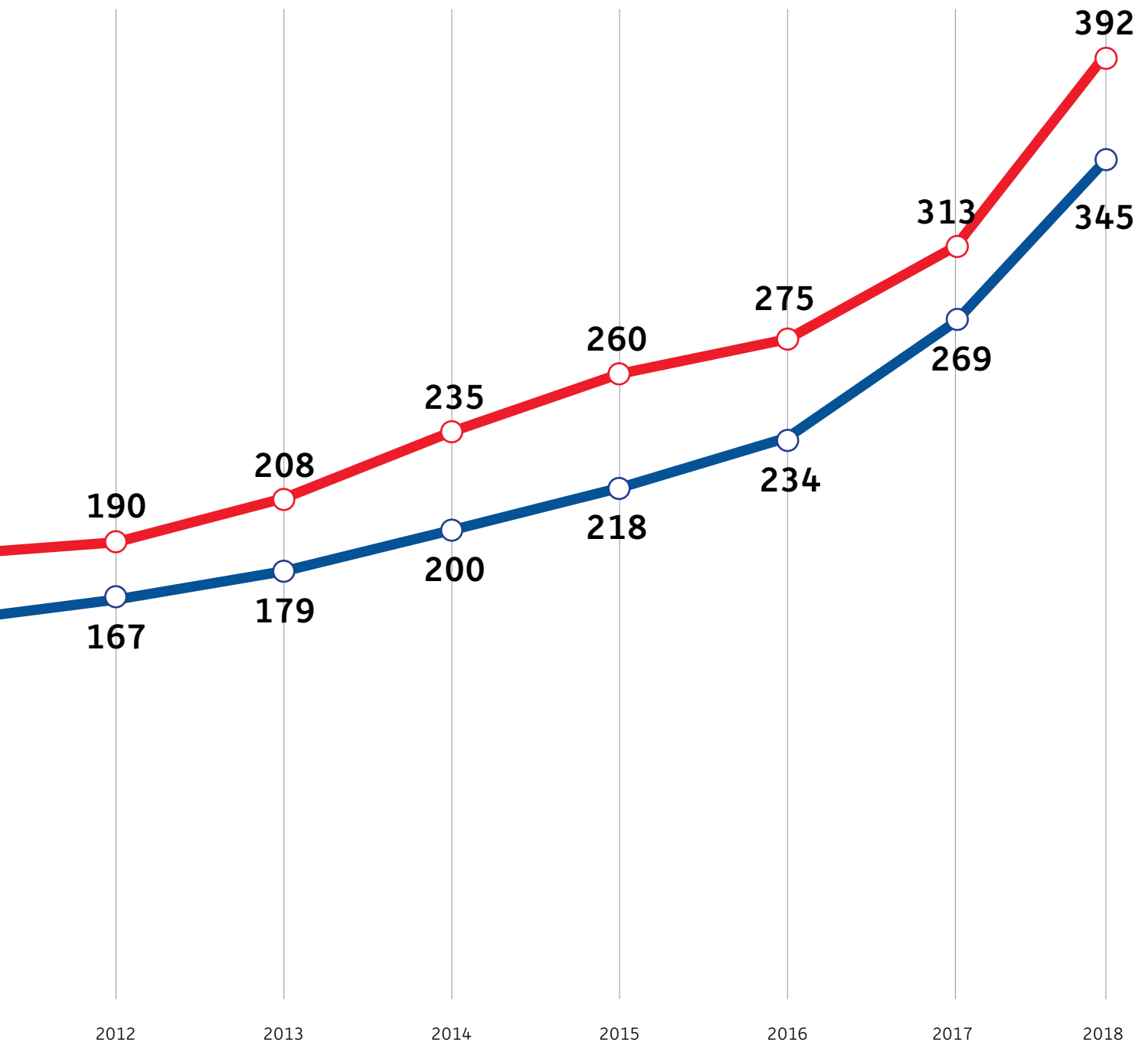
Pahalı mecralarda reklamlarımızı çok fazla göremezsiniz.
Halkla girdiğimiz komşuluk ilişkisi nedeniyle hizmet
kalitemiz ve ürünlerimiz mahalleye kulaktan kulağa yayılır.
Bunun yanında broşür ve afişlerimiz çok takip edilir.



FİYAT ENDEKSİ VE ENFLASYON GRAFİĞİ



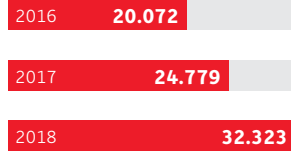
BİM, KURULDUĞU GÜNDEN BUGÜNE KADAR BÜTÜN ÜRÜNLERDE DÜŞÜK FİYAT POLİTİKASIYLA PİYASAYA ÖRNEK OLMAKTA, DÜŞÜK FİYATLARIN ÜLKE GENELİNE YAYILMASINI SAĞLAMAKTADIR.



BAŞLICA GÖSTERGELER

FAALİYETLERİNİ EKSI NET İŞLETME SERMAYESİYLE SÜRDÜREN BİM, POZİTİF NAKİT ÜRETİMİ YOLUYLA KENDİ FİNANSMANINI SAĞLAMAKTADIR.

Net Satışlar (Milyon TL)



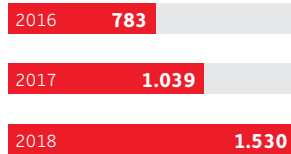
%30,4

2018 YILINDA BİM'İN
NET SATIŞLARI %30,4
ARTMIŞTIR.

Brüt Kâr Marjı (%)



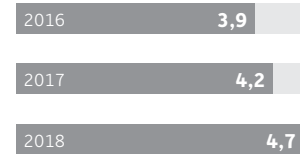
FVÖK (Milyon TL)



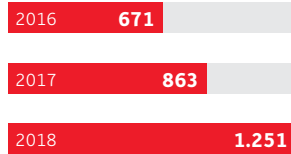
%4,7

BİM'İN FVÖK MARJİ
2018 YILINDA %4,7
OLMUŞTUR.

FVÖK Marjı (%)



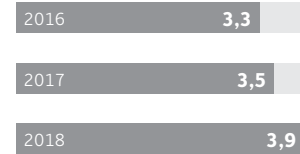
Net Kâr (Milyon TL)



%45

2018 YILINDA BİM'İN
NET KÂRI %45 ARTIŞ
GÖSTERMİŞTİR.

Net Kâr Marjı (%)



**FVAÖK (Milyon TL)**

| | |
|------|-------|
| 2016 | 997 |
| 2017 | 1.296 |
| 2018 | 1.879 |

%45

BİM'İN FVAÖK'Ü 2018 YILINDA %45 ARTMIŞTIR.

FVAÖK Marjı (%)

| | |
|------|-----|
| 2016 | 5,0 |
| 2017 | 5,2 |
| 2018 | 5,8 |

Mağaza Sayısı

| | |
|------|-------|
| 2016 | 6.167 |
| 2017 | 6.765 |
| 2018 | 7.478 |

4,5 MİLYON

BİM'İN ORTALAMA GÜNLÜK KONSOLİDE ZİYARETÇİ SAYISI 4,5 MİLYONDUR.

Ortalama Günlük Konsolide Müşteri (Ziyaret) Sayısı (Milyon)

| | |
|------|-----|
| 2016 | 3,8 |
| 2017 | 4,1 |
| 2018 | 4,5 |

Yılsonu Konsolide Çalışan Sayısı

| | |
|------|--------|
| 2016 | 37.439 |
| 2017 | 41.993 |
| 2018 | 47.980 |

Finansal sonuçlar, SPK'nın Seri: II No: 14.1 tebliği çerçevesinde TMS/TFRS'ye uygun biçimde konsolide olarak hazırlanmaktadır. Tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilen bağlı ortaklıklar, Fas'ta bulunan BİM Stores SARL ve Mısır'da bulunan BİM Stores LLC'de %100 iştirak oranlarına sahiptir. Her iki şirket de gıda perakendeciliği alanında faaliyetlerini sürdürmektedir. Ayrıca, 2017 yılında %100 BİM sermayesi ile kurulan GDP Sanayi ve Ticaret A.Ş., 2018 yılında tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilmiştir. GDP Sanayi ve Ticaret A.Ş. pirinç ve bakliyat ürünlerin paketlenmesi ve sevkiyatı ile iştigal etmektedir.

BAŞLICA GÖSTERGELER

2018 YILINDA AÇILAN 618 ADEDİ YURT İÇİNDE OLMAK ÜZERE TOPLAM 713 YENİ MAĞAZA İLE SATIŞLARDA %30'LUK BÜYÜME SAĞLANMIŞTIR. AYNI DÖNEMDE OPERASYONEL KÂRLILIKTAKİ (FVAÖK) ARTIŞ %45 OLMUŞTUR.

| Özet Konsolide Gelir Tablosu (Milyon TL) | 2018 | 2017 | Değişim (%) |
|---|-------------|-------------|--------------------|
| Satışlar | 32.323 | 24.779 | 30 |
| Brüt Kâr | 5.710 | 4.225 | 35 |
| Brüt Kâr Marjı | %17,7 | %17,1 | |
| FVAÖK | 1.879 | 1.296 | 45 |
| FVAÖK Marjı | %5,8 | %5,2 | |
| FVÖK | 1.530 | 1.039 | 47 |
| FVÖK Marjı | %4,7 | %4,2 | |
| Net Kâr | 1.251 | 863 | 45 |
| Net Kâr Marjı | %3,9 | %3,5 | |

| Özet Konsolide Bilanço (Milyon TL) | 2018 | 2017 | Değişim (%) |
|---|--------------|--------------|--------------------|
| Dönen Varlıklar | 4.842 | 3.603 | 34 |
| Duran Varlıklar | 4.106 | 3.423 | 20 |
| Toplam Varlıklar | 8.948 | 7.026 | 27 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 5.131 | 3.831 | 34 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 305 | 237 | 29 |
| Özkaynaklar | 3.512 | 2.958 | 19 |
| Toplam Özsermaye ve Yükümlülükler | 8.948 | 7.026 | 27 |

GELECEĞE YÖNELİK BEKLENTİLER VE GERÇEKLEŞMELER

2018 YILINDA, KONSOLİDE BAZDA TOPLAM 956 MİLYON TL TUTARINDA YATIRIM GERÇEKLEŞTİRİLMİŞ OLUP BU YATIRIMLARIN TAMAMI BİM'İN KENDİ ÖZKAYNAKLARINDAN FİNANSE EDİLMİŞTİR.

| | Hedefler | Gerçekleşmeler |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Konsolide Yeni Mağaza Açılışları | 730 | 713 |
| Satış Artışı | %30* | %30 |
| FVAÖK Marjı | %5,5 + * | %5,8 |
| Yatırım | 750 milyon TL | 956 milyon TL |

* 2018 yılına ait satış artışı beklentisi sene başında %20 ve üzeri olarak belirlenmesine karşın, 9 Kasım 2018 tarihinde yapılan özel durum açıklamasına istinaden ilk 9 aylık gerçekleşmeler dikkate alınarak %30 (+- 2) revize edilmiştir. Yine sene başında %5,0 (+-0,5) olarak belirlenen FVAÖK marj hedefi ilk 9 aydaki gerçekleşmeler dikkate alınarak %5,5 ve üzeri olarak revize edilmiştir.

| | 2019 beklentileri |
|-----------------------------------|-------------------|
| Konsolide Yeni Mağaza Açılışları* | 820 |
| Satış Artışı | %25 (+-2) |
| FVAÖK Marjı | %5,0 (+ - 0,5)** |
| Yatırım | 1.100 milyon TL |

* 2019 yılında BİM formatında Türkiye'de 700, Fas'ta 60, Mısır'da 30 mağaza açılması planlanmaktadır. FILE formatında ise 30 mağazanın açılması planlanmaktadır.

** FVAÖK marj hedefi, 16 no'lu Türkiye Finansal Raporlama Standardı (TFRS) olası etkilerini içermemektedir.

BİM'E DAİR

BİM, İŞ MODELİ GEREĞİNCE HİZMET KALİTESİNİ AKSATMADAN, MALİYETLERİ EN DÜŞÜK DÜZEYDE TUTARAK KAZANIMLARINI ÜRÜN FİYATLARINA YANSITMAKTA VE SINIRLI DÜZEYDE KÂR MARJİ İLE OPERASYONLARINI SÜRDÜRMEKTEDİR.

Türkiye'de perakende sektörünün lideri konumunda bulunan BİM'in başarı yolculuğu 1995 yılında 21 mağaza ile başlamıştır. BİM'in kurulduğu günden bugüne temel prensibi kaliteli ürünleri müşterilerine olabildiğince düşük fiyatlara sunmak olmuştur. Bugün yurt içinde 6.736, yurt dışında 742 olmak üzere toplam 7.478 mağazasıyla hizmet vermekte olan Şirket, son üç yılda satışlarda %85'lik büyüme oranı yakalamıştır.

BİM, iş modeli gereğince hizmet kalitesini aksatmadan, maliyetleri en düşük düzeyde tutarak kazanımlarını ürün fiyatlarına yansıtmakta ve sınırlı düzeyde kâr marjî ile operasyonlarını sürdürmektedir. Dolayısıyla Şirket'in enflasyonla mücadelesi kurulduğu günden bugüne süreklilik arz etmektedir. Ayrıca sektördeki fiyat mekanizmalarının dengeli seyretmesinde BİM'in katkıları büyüktür. BİM, "her gün düşük fiyat" politikasıyla piyasaya örnek olarak düşük fiyatları sektör geneline yaymaktadır. Şirket, yapısal olarak gerçekleştirdiği enflasyonla mücadelesinin yanı sıra 2018 yılında enflasyonla topyekûn mücadele kapsamında yaklaşık 50 ürününde fiyat indirimi gerçekleştirmiştir. Maliyet artışları bulunan ürünler bulunmasına rağmen satış fiyatları değiştirilmemiştir. BİM enflasyonla mücadelesine önümüzdeki dönemde de devam edecektir.

BİM, 2018 yılında da istikrarlı büyümesini devam ettirerek sektördeki liderliğini sürdürmüştür. 2018 yılında açılan 618 adedi yurt içinde olmak üzere toplam 713 yeni mağaza ile satışlarda %30'luk büyüme sağlanmıştır. Aynı dönemde operasyonel kârlılıktaki (FVAÖK) artış %45 olmuştur.

BİM, 2015 yılı Mart ayında yeni perakende modeli FILE'yi hizmete sunmuştur. FILE, süpermarket tarzı bir yapıda olup, mevcut BİM mağazalarından çok daha fazla stok kalemi sergilenmektedir. FILE mağazaları, konusuna iyi odaklanmış ve birçok çeşidi bir arada sunan mağaza anlayışı ve mahallelerimizdeki modern market algısıyla dikkat çekmektedir. Metrekare olarak indirim mağazalarına göre daha büyük mekanlara sahip olan FILE, müşterinin geniş alanlarda alışveriş yapabilmesine imkân sağlamaktadır. FILE üç yıl gibi kısa bir sürede FVAÖK kârlılığa ulaşarak beklentilerin ötesinde bir gelişme göstermiştir. FILE konsepti müşteriler nezdinde önemli bir yer edinmiş ve kendini çabuk kabullendirmiştir. Farklı bir süpermarket anlayışı ile güçlü taze ve kaliteli ürün gamı, bu kabullenmede çok önemli bir rol oynamıştır. 2018'de gerçekleşen 20 mağaza açılışı ile FILE'nin yılsonu itibarıyla 64 mağazası bulunmaktadır.

BİM iş ortağı olarak gördüğü tedarikçilerine mevcut ekonomik ortamda elinden gelen desteği vermeye 2018 yılında da devam etmiştir.

Deloitte'un, her yıl geleneksel olarak yayınladığı "Global Powers of Retailing" raporunun Ocak 2019 tarihli versiyonuna göre BİM, dünyadaki ilk 250 perakende şirketi içerisinde 150'nci sırada yer almıştır. BİM ayrıca, en hızlı büyüyen 22'nci perakendeci konumundadır. BİM'in 23 yıl boyunca oluşturduğu kurum kültürünün yapı taşlarını; müşteri memnuniyeti, kusursuz hizmet ilkesi, tedarikçileriyle kurduğu olumlu ilişkiler ve kalifiye insan kaynağı oluşturmaktadır. Şeffaf, açık ve dürüst yönetim anlayışıyla BİM, büyümesini ve kârlılığını önümüzdeki dönemde de aynı güçle sürdürecektir.



32,3 Milyar TL
NET SATIŞLAR



%45
NET KÂR ARTIŞI



4,5 Milyon Kişi
GÜNLÜK MÜŞTERİ SAYISI

BİM, 2018 YILINDA DA İSTİKRARLI BÜYÜMESİNİ DEVAM ETTİREREK SEKTÖRDEKİ LİDERLİĞİNİ SÜRDÜRMÜŞTÜR.

KURUM PROFİLİ

2018 YILSONU İTİBARIYLA, KONSOLİDE BAZDA 713 YENİ MAĞAZA AÇILIŞI GERÇEKLEŞTİREN BİM, TOPLAMDA 7.478 MAĞAZAYLA HİZMET VERMEKTE OLUP MAĞAZA PORTFÖYÜNÜ %11 ARTIRMIŞTIR.

Faaliyetlerine 1995 yılında 21 mağazayla başlayan BİM (Birleşik Mağazalar A.Ş.), temel gıda malzemelerini olabilecek en uygun fiyatlarla tüketicilere sunmayı ana ilkesi olarak kabul etmiştir. Ürün portföyünde yaklaşık 700 ürün bulunan Şirket, yüksek indirim kavramının Türkiye'deki ilk temsilcisi olmuştur. Müşterilerinin değişen beklenti ve ihtiyaçlarına göre ürün portföyünün kompozisyonunu düzenleyen BİM, her yıl yeni ürünler lanse ederken, bazı ürünleri listesinden çıkartmaktadır. 2018 yılında 42 adet yeni ürün listelenmiştir.

2018 yılsonu itibarıyla, konsolide bazda 713 yeni mağaza açılışı gerçekleştiren BİM, toplamda 7.478 mağazayla hizmet vermekte olup mağaza portföyünü %11 artırmıştır. Mağazaların 6.736'sı yurt içinde, 742'si yurt dışında bulunan Şirket, Türkiye perakende pazarında liderliğini 2018'de de devam ettirmiştir. BİM, yurt dışında Fas ve Mısır operasyonları ile büyümeye devam etmektedir. Fas'ta 60 yeni mağaza açarak mağaza sayısını 442'ye yükseltmiştir. Şirket'in ikinci yurt dışı operasyonu olan Mısır'da ise 35 yeni mağaza açılışıyla yılsonu itibarıyla 300 mağaza adedine ulaşılmıştır.

2018 yılında, konsolide bazda toplam 956 milyon TL tutarında yatırım gerçekleştirilmiş olup bu yatırımların tamamı Şirket'in kendi özsermayesinden finanse edilmiştir. Önümüzdeki yılda da yatırımlarına devam edecek olan BİM'in 2019 yılı yatırımlarının 1.100 milyon TL seviyesinde olması beklenmekte, toplam 820 mağaza ve dört yeni bölge müdürlüğü açılışı hedeflenmektedir.

Özel markalı (private label) ürün anlayışını Türkiye'ye getiren BİM'in müşterilerine sunduğu yüksek kaliteli özel markaların birçoğu kendi kategorilerinde pazar lideridir. BİM özel markalı ürün portföyünü her geçen yıl geliştirmektedir. BİM'in halka açıldığı yıl olan 2005'te %46 olan özel markalı ürün ciro payı, 2018'de %67'ye yükselmiştir. Ayrıca BİM'in mobil iletişim alanında faaliyet gösteren markası Bimcell, yeni internet ve karma paketler sunmuştur. Bimcell'in 2018 yılı sonundaki abone sayısı 1,6 milyonu aşmıştır. Bimcell, ön ödemeli olarak hizmet veren bir sanal operatördür.

BİM, 2015 yılı Mart ayında yeni perakende modeli FİLE'yi hizmete sunmuştur. İndirim konseptiyle süpermarket anlayışını birleştiren FİLE, müşterilerine daha

geniş alanlarda alışveriş yapabilme imkânı sağlamaktadır. FİLE, 2018 yılında 20 mağaza açarak 64 mağaza sayısına ulaşmıştır.

BİM, FİLE ile konsept olarak da yenilikler getirmiştir. Unlu mamuller, et-şarküteri, meyve-sebze ve kişisel bakım gibi özel hizmet bölümleri FİLE'nin en belirgin özellikleri olarak dikkat çekmektedir. Temel gıda maddelerinin dışında düşük fiyat ve yüksek kalite standardındaki ürünlere ulaşmak isteyen müşteriler için de bir alternatif olmayı hedefleyen FİLE'nin 2019 yılında 30 yeni mağaza açılışı gerçekleştirerek 94 mağaza sayısına ulaşması hedeflenmektedir. FİLE 2018 yılında operasyonel kârlılığa (FAVÖK) ulaşmıştır.

2019 yılında da yeni açılacak mağazalarıyla sağlıklı büyümesini sürdürmeyi hedefleyen BİM, müşteri memnuniyetini ön planda tutarak etkin maliyet yönetimi politikasına devam edecektir. BİM, önümüzdeki dönemde de başta tedarikçileri olmak üzere tüm paydaşlarıyla kurduğu güvene dayalı ilişkiler ve çalışanlarının en iyi hizmet anlayışı ile faaliyetlerini sürdürecektir.

HİZMET FELSEFESİ

**BİM, MÜŞTERİLERİ İÇİN YÜKSEK KALİTELİ
ÜRÜNLERİ ÖZEL OLARAK ÜRETTİRİR.**

BİM mağazalarında, hizmeti aksatmayacak yeterlilikte personel çalışır.

BİM için müşterilerinin menfaati, kısa vadeli yüksek kârdan daha önemlidir.

BİM, ürünleri koliler içinde teşhir eder, gereksiz mağaza maliyetlerinden kaçınır.

BİM, en kaliteli ürünleri en uygun fiyatlarla sunar.

BİM, müşterilerine en yakın noktalarda ve en uygun fiyatlarla mağaza kiralar.

BİM, müşterileri için yüksek kaliteli ürünleri özel olarak üretirir.

BİM müşterileri, memnun kalmadıkları ürünleri tartışmasız iade edebilirler.

BİM, ürünlerin fiyatını artıracak abartılı reklam harcamaları yapmaz.

BİM mağazaları, olabildiğince sade dekore edilir.

BİM müşterileri, ambalaja ve markaya değil, ürünün kendisine para öderler.



KİLOMETRE TAŞLARI

TÜRKİYE'DE PERAKENDE SEKTÖRÜNÜN LİDERİ KONUMUNDA BULUNAN BİM'İN BAŞARI YOLCULUĞU 1995 YILINDA 21 MAĞAZA İLE BAŞLAMIŞTIR.



BİM, 21 mağaza ile hizmet vermeye başladı.



Türkiye'nin ilk özel marka (private label) ürünü olan Dost Süt, tüketicinin beğenisine sunuldu. 100'üncü mağaza hizmete açıldı.



Kredi kartıyla satışlar başladı.



Net satışlar 1 milyar TL'yi geçti.



BİM, 6.574 milyon TL ciro ile sektör liderliğine ulaştı.

BİM CELL'DE
CEBİNİZE DOST PAKETLER

2012

Mobil operatör markası Bimcell hizmete sunuldu.



İkinci yurt dışı operasyonu olan Mısır'da ilk mağazalar açıldı.



Bimcell'de 1 milyon abone sayısı aşıldı.



2004

1.000'inci mağazanın açılışı gerçekleşti.



2005

BİM hisselerinin %44,12'si halka arz edildi.



2008

BİM, 551 yeni mağaza açılışı ile mağaza sayısını 2.285'e çıkardı. Ciroda %42'lik büyüme sağlandı.



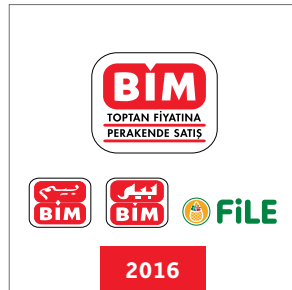
2009

Fas'ta açılan mağazalarla ilk yurt dışı operasyonuna başlandı.



2015

BİM'in yeni perakende modeli olan FILE'nin ilk mağazaları açıldı.



2016

BİM, 20 milyar TL'yi geçen cirosu ve çift haneli büyüme hızıyla Türkiye gıda perakende pazarındaki bir numaralı pozisyonunu pekiştirdi.



2017

Beklentilerin üzerinde büyüme ve kârlılık ile BİM, 2017 yılında da perakende pazarındaki liderliğini açık ara sürdürdü.



2018

FAS ve FILE operasyonları operasyonel (FVAÖK) kârlılığa ulaştı.

YÖNETİM KURULU MESAJI

2018, HEDEFLERİMİZE ULAŞTIĞIMIZ BİR YIL OLDU. KURLARDAKİ YÜKSELİŞ VE YÜKSEK ENFLASYONA RAĞMEN YATIRIMLARIMIZA HIZ KESMEDEN DEVAM ETTİK.

2018 yılında küresel ekonomi Çin ve ABD arasında yaşanan ticari rekabetin gölgesinde seyretmiştir. Ticari blokların arasındaki bu güç çekişmeleri ve sıkışan finansal koşullara rağmen IMF verilerine göre küresel ekonominin 2018 yılında bir önceki yıla benzer şekilde %3,7 oranında büyümesi beklenmektedir.

2017 yılında gelişmekte olan ülkeler arasında en yüksek büyümeyi gösteren Türkiye ekonomisi, 2018 yılının ilk yarısında bu performansını sınırlı bir ivme kaybıyla da olsa sürdürdü. Yılın ikinci yarısı ise kur, faiz, enflasyon üçgeninin sebep olduğu piyasalardaki oynaklık nedeniyle zor bir dönem oldu. Kamu Otoritesi tarafından atılan kararlı adımlar ve Türkiye Merkez Bankası'nın yeni para politikasıyla beraber yılın üçüncü çeyreği itibarıyla ekonomide normalleşme süreci başladı. 2018'de ilk 9 ay itibarıyla %4,5 büyüme kaydeden Türkiye ekonomisinin önümüzdeki zorlu dönemden kuvvetlenerek çıkacağına inancımız tamdır.

Türkiye ekonomisinde yaşanan ekonomik riskler, kur, enflasyon ve faizlerdeki olumsuz gelişmelere rağmen gıda perakende pazarı dinamizmini korumuş ve artan tüketici eğilimiyle de ivme kazanmaya devam etmiştir. 2018 yılında da BİM'in dahil olduğu indirim

perakendecileri, sektör ortalamalarının üzerinde çift haneli büyümelerine devam etmiş ve sektör geneli için bir itici güç olmuştur.

BİM, Türkiye'nin enflasyonla mücadelesine katkıda bulunan kurumların başında gelmektedir. İş modelimiz gereğince hizmet kalitesini aksatmadan, maliyetleri en düşük düzeyde tutarak kazanımları ürün fiyatlarına yansıtmakta ve sınırlı düzeyde kâr marjı ile operasyonlarımızı sürdürmekteyiz. Dolayısıyla enflasyonla mücadeleimiz kurulduğumuz günden bugüne süreklilik arz etmektedir. Ayrıca sektördeki fiyat mekanizmalarının dengeli seyretmesinde BİM'in katkıları büyüktür. BİM, "her gün düşük fiyat" politikasıyla piyasaya örnek olarak düşük fiyatları sektör geneline yaymaktadır. Şirket, yapısal olarak gerçekleştirdiği rutin enflasyonla mücadelesinin yanı sıra 2018 yılında enflasyonla topyekûn mücadele kapsamında yaklaşık 50 ürününde fiyat indirimi gerçekleştirmiştir. İş modelimizin gereği olarak enflasyonla mücadelemize önümüzdeki dönemde de hız kesmeden devam edeceğiz.

BİM olarak istikrarlı büyümemizi 2018 yılında da yüksek kârlılıkla devam ettirdik. Sektör liderliğimizi geride bıraktığımız yıl güçlendirerek sürdürdük. Büyüme hızımız ve kârlılığımız beklentilerimize ulaştı.

Kurulduğumuzdan günden bugüne devam eden güçlü büyüme performansımızı 2018 yılında da sürdürdük. 2018 yılsonu itibarıyla toplam 7.478 mağazamızla hizmet vermekteyiz. Bu mağazalardan 442'si Fas'ta, 300'ü Mısır'da yer almaktadır. 2018 yılında 618'i yurt içinde olmak üzere toplam 713 mağaza açılışı gerçekleştirdik. Yeni açılan mağazalar ve eski mağazalarımızdaki verimlilik artışı toplam satışlarımıza %30 oranında olumlu etki yapmıştır. Yine yıl içinde açtığımız dört yeni bölge müdürlüğümüz ve lojistik merkezimizle lojistik altyapımızı geliştirdik. 2018 yılında konsolide bazda gerçekleştirdiğimiz yatırım 956 milyon TL seviyesindedir.

2018 yılında kaydettiğimiz olumlu performans kârlılığımızın beklentiler dahilinde artmasına sebep oldu. Bu dönemde operasyonel kârlılığımız (FVAÖK) %45 arttı.

Yurt dışı operasyonlarımız da büyümeye devam etmektedir. 2018 yılında Fas'ta 60 yeni mağaza açılışı gerçekleştirerek 442 mağazaya ulaştık. Bu ülkedeki operasyonumuzda gerçekleşen en önemli gelişme ise operasyonel kârlılığa ulaşmış olmamızdır. 2013 yılında başlayan Mısır'da ise 35 yeni mağaza açılışı ile bu ülkede toplam 300 mağazaya ulaştık.



8,9 Milyar TL

TOPLAM VARLIKLAR



47.980 Kişi

TOPLAM ÇALIŞAN SAYISI



7.478

TOPLAM MAĞAZA SAYISI

2018 YILINDA BİM'DE ÇALIŞAN TOPLAM PERSONEL SAYISINDA %14 ARTIŞ OLMUŞTUR. BİM BÜNYESİNDE, YARI VE TAM ZAMANLI OLMAK ÜZERE TOPLAMDA 47.980 PERSONEL ÇALIŞMAKTADIR.

BİM, güçlü büyümesine rağmen yatırımcılarına yüksek oranda kâr payı dağıtabilen nadir şirketlerdendir. 2018 yılında 2017 yılı kârının %66'sına denk gelen 571 milyon TL nakit olarak dağıtılmıştır.

2015 yılında faaliyetlerine başlayan yeni perakende modelimiz FILE, konsept olarak yenilikler getirmiş ve unlu mamuller, et-şarküteri, meyve-sebze ve kişisel bakım gibi özel hizmet bölümleri ile müşterilerimizin kısa sürede beğenisini kazanmıştır. Sıcak bir tasarım ile hazırlanan FILE mağazalarında tüketicilerin kendilerini mahallelerinde veya çarşılarında alışveriş yapıyor gibi rahat hissetmeleri hedeflenmiştir. Ortalama 4.500 farklı ürün bulunan mağazalarda et, şarküteri, taze sebze-meyve, unlu mamuller ve kişisel bakım bölümleri yer almakta ve satışa sunulan ürünlerin yaklaşık %33'ü özel markalardan oluşmaktadır. FILE 2018 yılında başarılı bir yıl geçirmiştir. 2017 yılını 44 mağaza ile kapatan FILE, 2018'de 20 mağaza açarak yılsonunda 64 mağazaya ulaşmıştır. 2019 yılında 30 yeni mağaza açılması planlanmakta olup 2019 sonunda 94 mağazaya ulaşılması hedeflenmektedir. FILE konseptinin ilk açılışından bu yana geçen sürede aldığımız olumlu izlenimler Türkiye için doğru bir model oluşturduğumuzun göstergesidir. FILE 2018 yılında operasyonel kârlılığa (FVAÖK) ulaşmıştır.

2018 yılında BİM'de çalışan toplam personel sayısında %14 artış olmuştur. BİM bünyesinde, yarı ve tam zamanlı olmak üzere toplamda 47.980 personel çalışmaktadır. Türkiye'nin lider perakende şirketi olan BİM'in oluşturduğu istihdam, tüm ülkeyi olumlu etkilemektedir. BİM, 2019'da açacağı yeni mağazalar ve bölge müdürlükleriyle ülke ekonomisine katkıda bulunmayı sürdürecektir.

2012 Mart ayında faaliyetlerine başlayan Bimcell, BİM'in mobil iletişim alanında faaliyet gösteren bir markasıdır. Bimcell, 2018 yılında da abone tabanını geliştirmiş, yeni internet paketleri ve karma paketleriyle abone sayısını 100 bin adet artırarak 1,6 milyon aboneyi aşmıştır. Türkiye çapında %98'lik nüfus kapsama oranına sahip olan Bimcell'e, saniye başına ücretlendirme yapan "konuştuğun kadar öde" seçenekleri ile ekonomik, rekabetçi ve yenilikçi paketleri sayesinde müşterilerin ilgisi her geçen gün artmaktadır.

BİM olarak 2019 yılında da istikrarlı ve verimli büyümemize devam edeceğiz. Önümüzdeki faaliyet yılında konsolide bazda 820 mağaza açılmasını hedeflemekteyiz. Ayrıca bu mağazaların yönetimi için dört bölge müdürlüğünün faaliyete başlaması planlanmaktadır. Hem yurt içi hem yurt dışı operasyonlar

toplam 1.100 milyon TL yatırım yapılması öngörülmektedir. Türkiye'de olduğu gibi yurt dışında da mağaza açmaya devam edeceğiz. Büyümeye ve ekonomideki yavaşlama beklentilerine karşın oluşturduğumuz istihdam da artarak devam edecektir. Önümüzdeki yılda en az 4 bin ilave personel istihdam etmeyi planlamaktayız.

BİM kendi sektöründe tedarikçilerin özellikle çalışmak istediği bir perakendeci olarak tanımlanmaktadır. Birlikte çalıştığımız firmaların iş ahlakı ve prensiplere uygun şekilde hareket etmesi başlıca önceliğimizdir. Sektörde enflasyonu kontrol altında tutmasının yanı sıra BİM bu çerçevede iş ahlakını da belli bir çitinin üzerine çıkaran bir firma konumuna gelmiştir. Tedarikçilerimizi iş ortağı olarak görüyoruz ve iş ortaklığının gereği olarak mevcut ekonomik ortamda kendilerine elimizden gelen desteği vermekten çekinmiyoruz.

Kurulduğumuz 1995 yılından bugüne istikrarlı ve verimli büyümemizi sürdürdük. Çalışanlarımızın elde ettiğimiz başarının en önemli unsuru olduğuna şüphe yoktur. Çalışanlarımız, tedarikçilerimiz, müşterilerimiz ve hissedarlarımızla beraber çıktığımız başarı yolculuğumuzda, sağlıklı büyümemizin sürdürülebilir olacağına inancımız tamdır.

TÜRKİYE'DE PERAKENDECİLİK SEKTÖRÜ

TÜRKİYE PERAKENDECİLİK SEKTÖRÜNÜN EN ÖNEMLİ OYUNCULARI ARTIK İNDİRİM MARKETLERİNDEN OLUŞMAKTADIR. SEKTÖR LİDERİ OLAN BİM, ÇOK DÜŞÜK KÂR MARJLARI VE KARARLILIKLA UYGULANAN ÖZGÜN MAĞAZA FORMATIYLA SADECE TÜRKİYE'DE DEĞİL, YURT DIŞINDA DA BÜYÜMEKTEDİR.

Dünyada organize perakendecilik sektörü internet aracılığıyla şekil değiştirme trendine girmişken, ülkemizde geleneksel pazarın halen önemini koruması büyük bir potansiyelin varlığına işaret etmektedir. Türkiye perakende pazarının yarısından fazlasını geleneksel perakende pazarı oluşturmaktadır. Organize perakende pazarı özellikle son 20 yılda büyük bir sıçrama göstermiş olmasına rağmen, Türkiye'de geleneksel perakende de önemini korumaya devam etmektedir. Ancak organize perakendecilik sektörü büyüme ivmesini geliştirirken, geleneksel sektörde düşüş görülmektedir.

Yüksek indirim mağazacılığı, son beş yılda büyük bir hızla büyümüştür. Yüksek indirim mağazacılığı yapısında faaliyet gösteren perakendeciler, her seviyedeki sosyo ekonomik gruplardan müşteri çekmeyi sürdürerek büyük bir ivme yakalamayı başarmıştır.

Türkiye perakendecilik sektörünün en önemli oyuncularını artık yüksek indirim marketlerinden oluşmaktadır. Sektör lideri olan BİM, düşük kâr marjları ve kararlılıkla uygulanan özgün mağaza formatıyla sadece Türkiye'de değil, yurt dışında da büyümektedir.

BİM'in de içinde bulunduğu indirimli gıda perakendecileri grubu 2018 yılında da sektör ortalamasının üzerinde büyümesini sürdürmüştür. Türkiye Perakendeciler Federasyonu verilerine göre Türkiye'de yer alan toplam market satışlarında indirim marketlerinin satış payı %39,2 olurken diğer süpermarketler %23,1, yerel süper marketler %37,7 pay almıştır. İndirim marketlerinin, toplam marketler içindeki istihdam payı ise %37 seviyesindedir.

Perakendecilik sektörü tedarikçinin üretimini nihai tüketiciye ulaşmasını sağlamak için oluşturduğu başta mağaza olmak üzere birçok kanalda lojistik, depolama, paketleme gibi aşamalarda üretici kadar iş ve istihdam üretmektedir.

Tedarik zincirinde yer alan her halkanın geliştirilmesi ve bu sistemin doğru bir şekilde işlemesi, halkaların hepsinin büyümesine ayrı ayrı katkı sağlamaktadır. Perakendecilik sektörünün üretime ve dolayısıyla ülke ekonomisinin büyümesine doğrudan katkı sağladığı açıktır.

Perakendecilik sektörü çalışma şekli itibarıyla kayıt dışı çalışmaya imkan vermemektedir. Sektör kayıtlı ekonominin ve üretimin artmasına, istihdama, enflasyonun düşmesine katkı sağlamaktadır ve böylelikle ülke ekonomisine olumlu etki yapmaktadır. Özellikle indirimli gıda perakendecilerinin tüm ülkeye yaygınlığı ürettiği istihdamı da ülke geneline yaymaktadır. Diğer yandan genç ve kadın istihdamı üretmesi, sektörün toplumsal olarak sağladığı faydalardandır.

Türkiye perakendecilik sektörü özel markalı (Private Label) ürünlerin yaygınlaşması açısından fırsatları barındırmaktadır. Bu konuda öncü konumda olan BİM'in yurt içi



%39

İNDİRİM MARKETLERİNİN
TOPLAM MARKET
SATIŞLARINDAKİ PAYI

Kaynak: Türkiye Perakendeciler Federasyonu

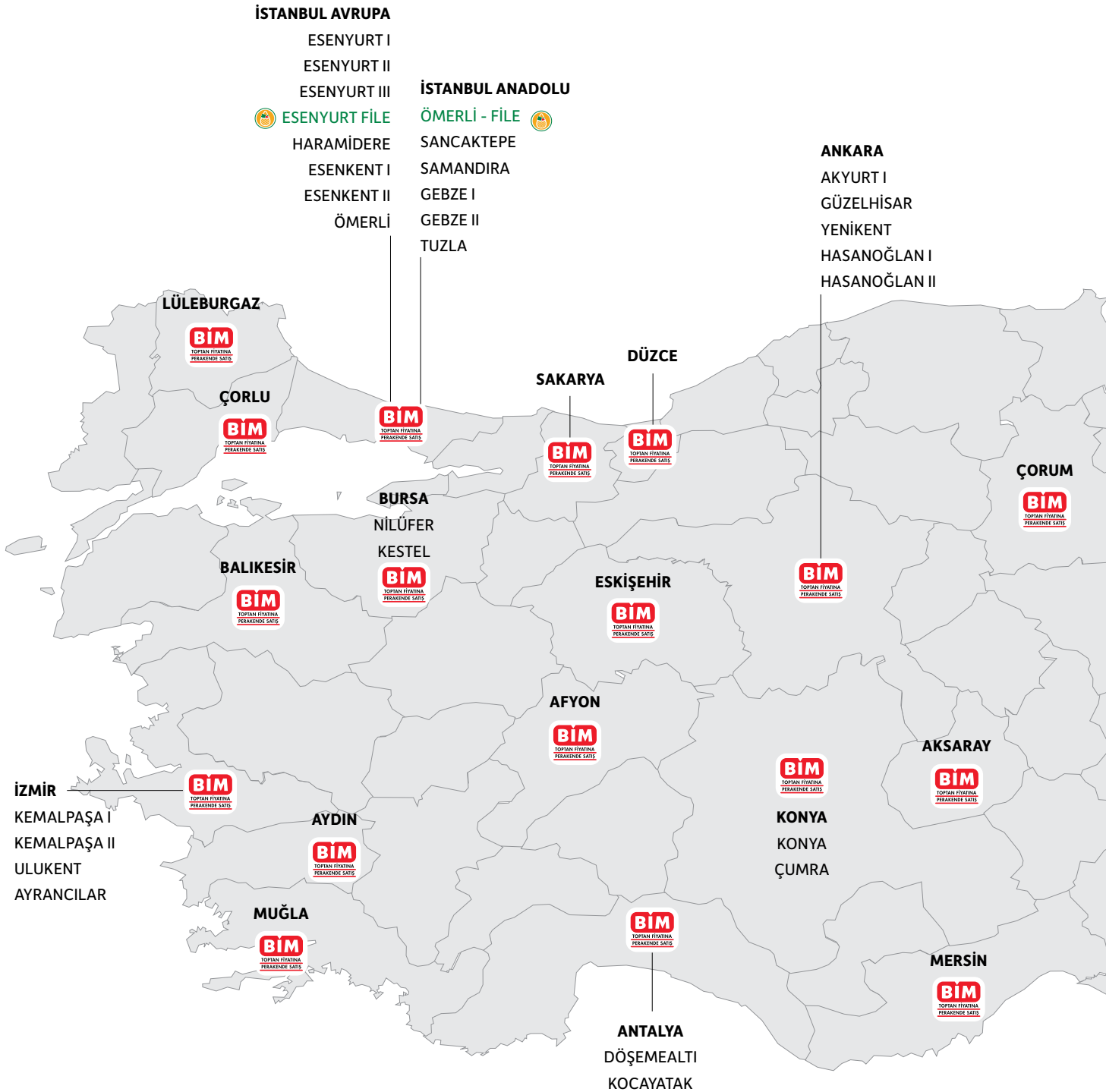
mağazalarında satılan özel markalı ürünlerin toplam satışlara oranı 2018 yılında %67'ye ulaşırken, Türkiye ortalaması bu oranın çok altında kalmıştır. 2018 yılında da özel markalı ürünlere yoğunlaşma gerek BİM operasyonlarında gerekse BİM'in yeni formatı olan FİLE'de devam edecektir.

BİM, perakendecilik sektörünün lideri konumundadır. Deloitte'un, her yıl geleneksel olarak yayınladığı Ocak 2019 tarihli "Global Powers of Retailing" raporuna göre BİM, dünyadaki ilk 250 perakende şirketi içerisinde 2017 yılı verilerine göre 150'nci sırada yer almıştır. BİM, ayrıca en hızlı büyüyen 22'nci perakendeci konumundadır.

BİM, yüksek indirimli gıda perakendecilik sektörünün yanı sıra süpermarket alanındaki büyüme potansiyelinden de yararlanmak amacıyla elde ettiği kaynakları yatırıma dönüştürerek "FİLE" markası adıyla süpermarket alanında faaliyette bulunan modelini 2015 yılı Mart ayında hizmete sunmuştur. FİLE üç yıl gibi kısa bir sürede FVAÖK kârlılığına ulaşarak beklentilerin ötesinde bir gelişme göstermiştir. FİLE konsepti müşteriler nezdinde önemli bir yer edinmiş ve kendini çok çabuk kabullendirmiştir. Farklı bir süpermarket anlayışı ile güçlü taze ve kaliteli ürün gamı bu kabullenmede çok önemli bir rol oynamıştır. Böylece BİM son üç yıldır perakendenin hem yüksek indirimli hem de süpermarket segmentlerine hitap etmeye başlamıştır.

**BİM'İN DE İÇİNDE
BULUNDUĞU İNDİRİMLİ
GIDA PERAKENDECİLERİ
GRUBU 2018 YILINDA DA
SEKTÖR ORTALAMASININ
ÜZERİNDE BÜYÜMESİNİ
SÜRDÜRMÜŞTÜR.**

BİM'İN TÜRKİYE VE YURT DIŞI OPERASYONLARI





6.672

MAĞAZA

54

LOJİSTİK MERKEZİ



64

MAĞAZA

2

LOJİSTİK MERKEZİ



300

MAĞAZA

2

LOJİSTİK MERKEZİ



442

MAĞAZA

3

LOJİSTİK MERKEZİ

BİM YURT İÇİ MAĞAZA SAYISI

2017 **6.074**

2018 **6.672**

FILE MAĞAZA SAYISI

2017 **44**

2018 **64**

MISIR MAĞAZA SAYISI

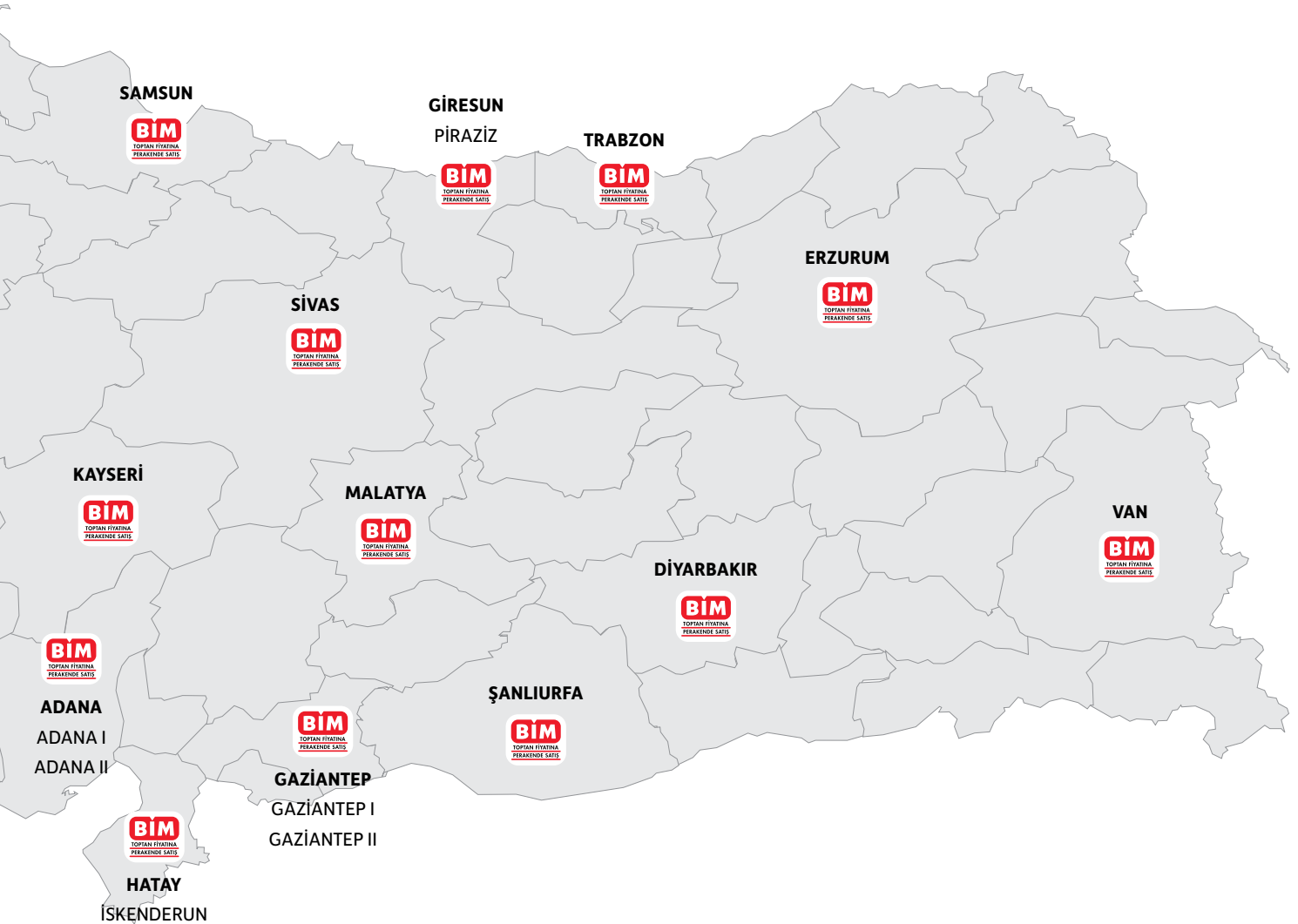
2017 **265**

2018 **300**

FAS MAĞAZA SAYISI

2017 **382**

2018 **442**



PERAKENDECİLİKTE BİM FARKI

UYGULADIĞI BAŞARILI İŞ MODELİ SAYESİNDE İSTİKRARLI BÜYÜME TABLOSUNU SÜRDÜREN BİM, SON ÜÇ YILDA SATIŞ HACMİNİ %85 ORANINDA ARTIRMIŞTIR.

BİM, her biri kendi yönetimine, personeline ve lojistik deposuna sahip bölge genel müdürlükleri şeklinde örgütlenmiştir. BİM'in yüksek başarısını getiren bu merkezi olmayan organizasyon yapısının en önemli özelliği, yönetimin merkezilikten arındırılmış ve yalın olmasıdır. BİM, 2018'de Giresun-Piraziz, Konya-Çumra ve İstanbul-Ömerli'de BİM bölge müdürlüklerini ve İstanbul-Ömerli'de FILE bölge deposunu faaliyete geçirmiş ve toplamda bölge müdürlüğü sayısını konsolide bazda 61'e çıkarmıştır. 2019 yılında ise bölge genel müdürlüklerinin 65'e çıkarılması planlanmaktadır.

Yüksek İndirim Kavramı

BİM modelinin temel politikası "her gün düşük fiyat"tır. Bunun anlamı; BİM'de promosyon, kampanya, sadakat kartları gibi uygulamaların bulunmaması ve müşterilerin fiyat indirim kampanyalarını takip etmesine gerek kalmamasıdır. Bunun yerine müşterilerine "her gün düşük fiyat" uygulayarak maliyetlerden elde edilen tasarruflar ürün fiyatlarına yansıtılmaktadır. Bu politika, müşterilerin güvenlerinin sağlanmasında temel etkidir.

Operasyonlarını gerçekleştirirken BİM'in benimsediği ilke; maliyetleri en düşük seviyede tutarak kazanımlarını müşterilerine fiyat indirimi olarak yansıtmaktır. Organizasyonel yapısı, etkin maliyet yönetim uygulamaları ve sınırlı ürün portföyüyle yüksek indirim modelinin Türkiye'deki ilk temsilcisi olan BİM, yüksek indirim anlayışını üç ana unsur üstüne temellendirmektedir:

- Merkezi olmayan bir organizasyon yapısıyla bölge genel müdürlükleri ve mağazalar arasında dinamik bir lojistik ve bilgi ağı kurarak karar alma-uygulama süreçlerini hızlandırmak,
- Ürün fiyatlarını yükseltecek her türlü gereksiz harcamadan kaçınmak; yönetim, mağaza dekorasyonu, personel, dağıtım, pazarlama ve reklam maliyetlerini en düşük seviyede tutmak,
- Ürün portföyünü yaklaşık 700 adet üründen oluşturarak kalite standartlarının denetimini en etkin biçimde gerçekleştirmek ve ürünlerin mümkün olan en uygun fiyatla müşteriye ulaşmasını sağlamak.

BİM, yüksek alım gücü sayesinde satışını yaptığı ürünlerin çoğunun Türkiye'deki en büyük alıcısıdır. Böylece tedarikçilerinin düşük maliyetle ve kaliteli üretim yapmalarını teşvik etmekte ve kaliteli ürünleri uygun fiyatlara tedarik edebilmektedir.

Etkin Maliyet Yönetimi

BİM ürün ve hizmetlerdeki kaliteden ödün vermeden etkin maliyet yönetimi ile gerçekleştirdiği tasarrufları ürün fiyatlarına yansıtmakta ve piyasadaki rekabet avantajını her geçen yıl artırmaktadır.

BİM, ürün portföyünü sınırlı tutarak tedarikçilerden aracı olmadan yüksek miktarlarda düşük fiyatlı alımlar yapmaktadır. Bu da ürün fiyatlarına indirim olarak yansıtılmaktadır.

Gerçekleştirdiği bütün faaliyetlerde uyguladığı etkin maliyet yönetimi politikasıyla BİM, organize perakende sektöründeki güçlü konumunu her geçen gün daha da sağlamlaştırmaktadır. Bu kapsamda, lojistik faaliyetlerin tamamı BİM'in kendi bünyesinde gerçekleştirilmekte olup dış kaynak kullanılmamaktadır.

BİM, maliyet yönetimi uygulamalarında şu ilkelerle hareket eder:

1. Mağazalarını genel olarak kiralama yöntemleriyle açmaktadır.
2. Ana caddelerde yüksek maliyetli mağaza açmak yerine aynı bölgedeki ara sokaklarda hizmet sunmaktadır.
3. Mağazalarında hizmeti aksatmayacak yeterlilikte eleman çalıştırmaktadır.



61

BİM'İN BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ VE DEPO
SAYISI

4. Mağazaları olabildiğince sade dekore etmekte, minimum raf sistemi kullanmakta, maliyetleri en az düzeyde tutmakta ve elde edilen kazanımları ürün fiyatlarına yansıtılmaktadır.
5. Reklam ve tanıtım harcamalarını abartsız düzeyde tutmaktadır.
6. Ürün dağıtımını kendi lojistik ağıyla yapmaktadır.
7. Ürün portföyünü sınırlı tutmakta ve tedarikçilerinden düşük fiyata büyük miktarlarda alım yapmaktadır.
8. Ürün portföyünde mümkün olduğunca çok sayıda özel markalı ürüne yer vermektedir.
9. Maliyet hesaplarını günlük bazda yapmakta, etkin bir maliyet denetimi uygulamaktadır ve gelişmelere anında müdahale edebilme kapasitesine sahiptir.
10. Yeni tasarruf yöntemleri bulmakta, projelendirmekte ve hayata geçirmektedir.

Yüksek Stok Devir Hızı

BİM'de stok yönetimi tüm dünyada yaygın olarak kullanılan bir program aracılığıyla yürütülmektedir. Bölge merkezlerinden yönetilen stoklar, depolardan mağazalara, mağazalardan da müşterilere iletilirken etkin bir biçimde izlenmektedir. Belirli

dönemlerde, mağaza ve depolarda yapılan sayımlarda elde edilen sonuçlar kayıtlardaki verilerle karşılaştırılarak düzenli olarak kontrol edilmektedir.

Gıda Güvenliği

Müşterilerin ihtiyaçlarını tam ve sürekli olarak karşılayabilecek güvenilir ürünleri, en ekonomik biçimde ve zamanında sağlayan BİM, gıda güvenliği konusunda sürekli iyileştirme yapmayı Şirket politikası olarak benimsemiştir. Bu amaçla Satınalma Genel Müdürlüğü'ne bağlı Kalite Güvence Birimi bulunmaktadır.

Kalite Güvence Birimi'nin görevleri arasında; satın alınan ürünlerin belirlenen stratejiler uyarınca kalite standartlarının korunmasını sağlamak üzere çalışmalar yapmak, ürünlerin ambalajlarının yasal takipleri için çalışmalar yapmak, ürün grubundaki yasal değişiklikleri ve problemleri takip etmek, ürünlerin kalitesini prosedürlere uygun şekilde kontrol etmek, gerekli durumlarda ve planlanan zamanlarda testleri uygulamak, özel markalı ürün geliştirilmesinde sürekliliği sağlamak ve kalitenin korunması için çalışmalar gerçekleştirmek bulunmaktadır.

Finansman Kaynakları

Faaliyetlerini eksi net işletme sermayesiyle sürdüren BİM, nakit toplama gücü sayesinde kendi finansmanını sağlamaktadır. Operasyonel nakit çıkışlarının yanı sıra 2018 yılında 571 milyon TL nakit kâr dağıtımı ve konsolide bazda 956 milyon TL yatırım gerçekleştirilmiştir.

BİM, gerek yurt içi gerekse yurt dışı operasyonlarının finansmanını iç kaynaklar vasıtasıyla sağlaması sebebiyle banka kredisi kullanmamaktadır. Ayrıca operasyonlarının büyük çoğunluğunu Türk lirası üzerinden gerçekleştiren Şirket'in önemli tutarda açık veya kapalı yabancı para pozisyonu bulunmamaktadır. Bu sebeple gerek faiz hadlerinde gerekse yabancı para fiyatlarında meydana gelebilecek değişimler, Şirket için önemli risk unsuru oluşturmamaktadır.

2018 YILI FAALİYETLERİ

BİM, KURULUŞUNDAN BU YANA UYGULADIĞI “HER GÜN DÜŞÜK FİYAT” POLİTİKASIYLA TÜRKİYE’NİN ENFLASYONLA MÜCADELESİNE DESTEK OLMAYA 2018 YILINDA DA DEVAM ETMİŞTİR.

BİM, gıda perakende sektöründeki liderliğini, 2018 yılında güçlendirerek devam ettirmiştir. Uyguladığı başarılı iş modeli sayesinde istikrarlı büyüme tablosunu sürdüren BİM, son üç yılda satış hacmini %85 oranında artırmıştır. Önceki yıllarda olduğu gibi 2018’de de büyüme sadece organik olarak gerçekleşmiş, kendi sektöründe satın almalar yapmayı tercih etmemiştir. BİM’in 2018 yılında kaydettiği yıllık büyüme oranı %30 seviyesindedir. BİM, 2018 yılında net kârını da %45 artırmıştır.

Sektör lideri konumunda bulunan BİM’in enflasyonla mücadele faaliyetleri kuruluşuyla beraber başlamıştır. Şirket iş modeli gereğince maliyetlerini, hizmet kalitesini aksatmadan, düşük düzeyde tutmakta ve bunu fiyatlarına yansıtılmaktadır. Kâr marjlarını belli bir seviyede tutan BİM, yüksek indirim modeliyle piyasaya örnek teşkil etmektedir.

BİM, kuruluşundan bu yana uyguladığı “her gün düşük fiyat” politikasıyla Türkiye’nin enflasyonla mücadelesine destek olmaya 2018 yılında da devam etmiştir. Şirket önümüzdeki dönemde de uyguladığı iş modelinin doğal bir sonucu olan enflasyonla mücadelesini sürdürecektir, ülkemiz ve halkımız için katma değer üretmeye devam edecektir.

2018, BİM için büyümenin artarak devam ettiği, finansal ve operasyonel olarak beklentilerin üzerine çıktığı, sektör liderliğinin güçlenerek sürdürüldüğü bir yıl olmuştur. Şirket, konsolide bazda 713 mağaza açarak toplam mağaza sayısını

7.478’e çıkarmıştır. Ayrıca 2018’de dört yeni bölge müdürlüğü ve lojistik merkezi açılmıştır. Toplamda 956 milyon TL’lik yatırım yapılmıştır.

2012 Mart ayında faaliyetlerine başlayan Bimcell, BİM’e ait ve mobil iletişim alanında faaliyet gösteren bir markadır. Altı yılda hızla büyüyen Bimcell, 2018 yılında da abone tabanını geliştirmiş ve 1,6 milyon abone sayısını aşmıştır. Bimcell, yeni internet ve karma paketlerini de yıl içinde abonelerine sunmuştur. Türkiye çapında %98’lik nüfus kapsama oranına sahip olan Bimcell, saniye başına ücretlendirme yapan “konuştuğun kadar öde” seçenekleri ve rekabetçi ve yenilikçi paketleri sayesinde her geçen gün müşterilerin ilgisini çekmektedir.

Gerçekleştirdiği işlemler TL üzerinden olduğu ve operasyonları ile yatırımlarını kendi güçlü özsermayesinden yaptığı için döviz kurları ve faiz oranlarındaki dalgalanmalar BİM’in operasyonlarını etkilememektedir.

BİM, 32 milyar TL’lik yıllık konsolide satış hacmiyle Türkiye perakende sektöründe liderliğini devam ettirmektedir.

Yatırım Politikası ve 2018 Yatırımları

Yatırımlarını çoğunlukla yeni mağaza açılışı ve bölge merkezlerinin kurulması şeklinde gerçekleştiren BİM, yatırım politikası gereği, organik olarak büyümeyi tercih etmektedir. Ayrıca, genellikle kiralarak açtığı mağazalarını mümkün olan en sade şekilde dekore ederek mağazalara yaptığı yatırımı göreceli olarak düşük düzeyde tutmaktadır.

BİM, böylelikle hayata geçirdiği maliyet kontrolünden elde ettiği katma değeri müşterilerine sunduğu ürünlerin fiyatlarına yansıtılmaktadır.

BİM, 2018’de Giresun-Piraziz, Konya-Çumra ve İstanbul-Ömerli’de biri FİLE’ye ait olmak üzere iki adet yeni bölge müdürlüklerini faaliyete geçirmiş ve toplamda bölge müdürlüğü sayısını konsolide bazda 61’e çıkarmıştır. 2019 yılında ise bölge genel müdürlüklerinin 65’e çıkarılması planlanmaktadır.

Kurulan bölge merkezleri BİM için stratejik önem taşımaktadır. Uygunluk kriterleri doğrultusunda genellikle arsa satın alınarak üzerlerine depo ve bölge merkezi binalarının inşası yoluna gidilmektedir.

Halka açılma sürecinden bugüne kadar yaptığı yatırımlarına hız kesmeden devam eden BİM, 2018 yılında tamamen kendi özsermayesinden finanse ederek konsolide bazda 956 milyon TL tutarında yatırım gerçekleştirmiştir.

Mevcut ekonomik dalgalanmalara, kur ve faizlerdeki artışa, yüksek enflasyona rağmen BİM, 2019 yılında da yatırımlarını artırarak devam ettirecektir. 2019 yılında konsolide bazda 820 civarında toplam mağaza açılması planlanmaktadır. Dört yeni bölge müdürlüğünün planlaması gerçekleştirilmiş olup toplamda 1.100 milyon TL’lik yatırım yapılması öngörülmektedir.



1,6 Milyon

BİMCELL ABONE SAYISI



1.251 Milyon TL

NET KÂR



64

FİLE MAĞAZA SAYISI



Markalarımız

Harras

Daycare

ACTISOFT

BİM, yüksek indirimli gıda perakende sektörünün yanı sıra süpermarket alanındaki büyüme potansiyelinden de yararlanmak amacıyla FILE markası adıyla süpermarket alanında faaliyette bulunan yeni modelini 2015 yılı Mart ayında hizmete sunmuştur.

Bu modelin temel amacı tüketicilerin gıda, kişisel bakım ve genel temizlik ihtiyaçlarını iyi veya en iyi kalitede, yüksek standartlarda üretilmiş ve sürekli düşük fiyatlardan satışa sunulan sağlıklı ve taze ürünlerle karşılamaktır. Sıcak ve samimi bir tasarım ile hazırlanan FILE mağazaları modern market algısıyla dikkat çekmekte olup, tüketicilerin kendilerini mahallelerinde veya çarşılarında alışveriş yapıyor gibi rahat hissetmeleri hedeflenmiştir. FILE mağazaları, konusuna iyi odaklanmış ve birçok çeşidi bir arada sunan mağaza anlayışıyla hizmet vermektedir. Ayrıca metrekare olarak indirim mağazalarına göre müşterine daha geniş ve ferah alanlarda alışveriş yapabileme imkanını sunmaktadır. FILE mağazalarında, mevcut BİM mağazalarından daha fazla stok kalemi sergilenmektedir. FILE'de yaklaşık 4.500 ürün müşterilere sunulmaktadır. Böylelikle, BİM perakendenin hem yüksek indirimli hem de süpermarket alt segmentlerine hitap etmeye başlamıştır.

Yeni bir tedarik sistemi kuran FILE organizasyonu, ürün portföyüne ulusal ve uluslararası markaların yanı sıra yeni özel markalar da dâhil etmiştir. Temel ürün kategorilerinde üç yeni özel marka FILE ile ilk kez tüketicilerin beğenisine sunulmuştur. FILE'de satışların %33'ü özel markalı ürünlerden oluşmaktadır.

2018 yılında büyümesini sürdüren FILE, 20 mağaza açılışı gerçekleştirmiş toplamda 64 mağazaya ulaşmıştır. 2018 yılının Aralık ayında İstanbul Anadolu yakasında ikinci lojistik merkezini hizmete sokmuştur. FILE önümüzdeki dönemde yaygınlığını artıracak, yeni lojistik merkezleri ile lokasyon verimliliğini yükselterek büyümesini sürdürecektir. FILE konseptinin ilk açılışından bu yana geçen sürede alınan olumlu izlenimler Türkiye için doğru bir model oluşturulduğunun göstergesidir.

FILE; unlu mamuller, et-şarküteri, meyve-sebze ve kişisel bakım gibi özel hizmet bölümleri ile müşteriye yenilikler getirmiştir. Ayrıca BİM'de uygulanan her gün uygun fiyat uygulaması FILE'de de devam etmektedir. Promosyon ve sadakat programı gibi uygulamalar FILE modelinde de bulunmamaktadır.

FILE yılında ilk mağazasını 2015 yılında açmasına rağmen, kısa sürede FAVÖK kârlılığına ulaşma başarısını göstermiştir. Bunda doğru iş modelinin yalın olarak sunulmasının rolü büyüktür. Özellikle taze ürün grubundaki güçlü sunum, özel markalı ürünlerin kalite-fiyat dengesindeki başarısı FILE'de beklenilenden daha önce kârlılığa ulaşılmasını sağlamıştır.

2018 YILI FAALİYETLERİ



442

MAĞAZA



2.565

ÇALIŞAN SAYISI



3

LOJİSTİK MERKEZİ



YURT DIŞI OPERASYONLARI



FAS

**2018 YILSONU İTİBARIYLA
OPERASYONEL KÂRLILIĞA
ULAŞAN BİM'İN FAS
OPERASYONUNDA YENİ
AÇILAN 60 MAĞAZAYLA
BERABER TOPLAM
MAĞAZA SAYISI 442'YE
YÜKSELMİŞTİR.**

BİM'in ilk yurt dışı operasyonu olan Fas operasyonu, bu ülkedeki ilk yüksek indirim konseptli perakende kuruluşudur. BİM, Fas'taki operasyonları gerçekleştiren şirketin sermayesinin %100'üne sahiptir.

Fas, coğrafi açıdan Avrupa'ya yakın olması nedeniyle kültürel, ekonomik, altyapısal ve siyasi açıdan diğer Afrika ve Orta Doğu ülkelerine göre daha gelişmiş bir yapı göstermektedir. Yaklaşık 34 milyon nüfusa sahip olan Fas'ta modern perakende sektörü önemli potansiyel barındırmaktadır.

BİM'in Fas operasyonları, aktif olarak 11 Nisan 2009 tarihinde ilk mağazanın Kazablanka şehrinde açılmasıyla başlamıştır. 2018 yılsonu itibarıyla operasyonel kârlılığa ulaşan BİM'in Fas operasyonunda yeni açılan 60 mağazayla beraber toplam mağaza sayısı 442'ye yükselmiştir. 2019 yılında Fas'ta 60 yeni mağazanın açılması hedeflenmektedir.



MISIR

2013 YILINDA BAŞLAYAN VE İKİNCİ YURT DIŞI OPERASYONU OLAN MISIR'DA İSE YILSONU İTİBARIYLA 300 MAĞAZA BULUNMAKTADIR.

2013 yılında başlayan ve ikinci yurt dışı operasyonu olan Mısır'da ise yılsonu itibarıyla 300 mağaza bulunmaktadır. Buradaki mukim şirketin de sermayesinin tamamı BİM'e aittir.

95 milyonluk nüfusla Orta Doğu'nun en büyük ülkelerinden biri olan Mısır'da BİM'e ait iki bölge müdürlüğü bulunmaktadır. Bu ülkede 2019 yılında 30 yeni mağaza açılması planlanmaktadır.

Fas ve Mısır'da kurulu bağlı ortaklıklar, 31 Aralık 2018 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilerek mali tablolara yansıtılmıştır.

2018 YILI FAALİYETLERİ

BİM'İN MERKEZİ OLMAYAN YAPILANMASI, HER BÖLGENİN KENDİ KENDİNİ YÖNETMESİNİ VE YALNIZCA KENDİ BÖLGESİNE ODAKLANMASINI SAĞLAYARAK VERİMLİLİK DÜZEYİNİ ARTIRMAKTADIR.

BİM, 2018 yılında da kârlı ve sağlıklı büyüyen bir şirket olma konumunu sürdürmüştür. Yeni açılanlarla birlikte konsolide mağaza sayısı 7.478'e, toplam bölge genel müdürlüğü ve depo sayısı 61'e yükselmiştir.

BİM'in maliyet yönetiminin en önemli unsurlarından biri, hizmet kalitesinden taviz vermeden aşırı ve füzuli harcamalardan kaçınmak ve elde edilen kazanımları ürün fiyatlarına yansıtmaktır. Böylece "her gün düşük fiyat" uygulaması Şirket'in kuruluşundan bu yana başarı ile uygulanmaktadır. Ayrıca, BİM mağazalarında uygulanan koşulsuz iade garantisi politikasıyla müşteri memnuniyeti en üst düzeyde tutulmaktadır. Bu politikaya göre bir müşteri aldığı bir ürünü hiçbir neden belirtmeden ve zaman kısıtı olmadan iade edebilmektedir.

Şirket, mağazalarda satılan ürünlerin fiyatlarına olduğu kadar kalitelerine de özel önem vermektedir. Satınalma Birimi her bir ürünün kalitesini ve uygunluğunu test ederek satışa sunulmasını sağlamaktadır. Satış aşamasında da ürünlerin kalitesi düzenli olarak kontrol edilmektedir.

BİM'in merkezi olmayan yapılanması, her bölgenin kendi kendini yönetmesini ve yalnızca kendi bölgesine odaklanmasını sağlayarak verimlilik düzeyini artırmaktadır.

Bimcell

2012 Mart ayında faaliyetlerine başlayan Bimcell, BİM'e ait ve mobil iletişim alanında faaliyet gösteren bir markadır. Bimcell, 2018 yılında da abone tabanını geliştirmiş, yeni internet paketleri ve karma paketleriyle abone sayısını 100

bin adet artırarak 1,6 milyonun üzerine çıkarmıştır. Türkiye çapında %98'lik nüfus kapsama oranına sahip olan Bimcell'e, saniye başına ücretlendirme yapan "konuştuğun kadar öde" seçenekleri ile ekonomik, rekabetçi ve yenilikçi paketleri sayesinde müşterilerin ilgisi her geçen gün artmaktadır. Avantajlı ve rekabetçi yeni paketler ve alınan aksiyonlarla 2019'da bu ilginin artması beklenmektedir.

Bimcell Nedir?

Bimcell bir iletişim hizmetidir. Bimcell ile BİM kalitesi ve avantajları artık cep telefonlarında bulunmaktadır.

Bimcell Prensipleri Nelerdir?

- Yalın ve basittir.
- Şeffaftır.
- Gizli fiyat yoktur.
- Şart ve koşul yoktur.
- Düşük fiyat, yüksek hizmet kalitesi sunar.

BİM CELL'DE CEBİNİZE DOST PAKETLER

**25 TL yüklemeye
1GB
ve 500 SMS HEDİYE**

| Dost 2 GB | HER YÖNE 2 GB | HER YÖNE 600 DK HER YÖNE 600 SMS | 19 TL |
|------------|----------------------------|---|-----------------|
| Dost 5 GB | 5 GB | HER YÖNE 750 DK HER YÖNE 750 SMS | 29 TL |
| Dost 10 GB | 10 GB | HER YÖNE 1000 DK HER YÖNE 1000 SMS | 39 TL |

BİMCELL İÇİ SINIRSIZ KONUŞMA

ARAŞTIRMA GELİŞTİRME FAALİYETLERİ VE ÜRÜN YELPAZESİ

BİM'İN SUNDUĞU ÜRÜNLERİN %67'SİNİ ÖZEL MARKALI ÜRÜNLER OLUŞTURMAKTADIR VE BUNLARIN GEREK LEZZET GEREK AMBALAJ KALİTELERİNİN KORUNUP, GELİŞTİRİLMESİ VE KALİTE KONTROLLERİ KONUSUNDA ÇALIŞMALAR DEVAM ETMEKTEDİR.

Ar-Ge Faaliyetleri

BİM'de Ar-Ge faaliyetleri Satınalma Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Departmanın sorumlulukları arasında;

- Satın alınan ürünlerin belirlenen stratejiler uyarınca kalite standartlarının korunmasını sağlamak,
- Ürünlerin kalite ve ambalajlarının geliştirilmesi için çalışma yapmak,
- Ürün grubundaki yasal değişiklikleri, aktüel fiyatları, kondisyonları ve problemleri takip etmek,
- Ürünlerin kalitesini prosedürlere uygun şekilde takip etmek, gerektiğinde ve planlanmış zamanlarda testler yapmak,
- Özel markalı ürün yaptırılmasında, sürekliliğinin sağlanmasında, kalitesinin korunmasında ve geliştirilmesinde azami gayret göstermek bulunmaktadır.

BİM, Türkiye'de özel markalı ürünün öncüsü konumundadır. Şirket'in sunduğu ürünlerin %67'sini özel markalı ürünler oluşturmaktadır ve bunların gerek lezzet gerek ambalaj kalitelerinin korunup, geliştirilmesi ve kalite kontrolleri konusunda çalışmalar devam etmektedir.

BİM tarafından 2018 yılında, tedarikçilerle birlikte yapılan çalışmalar ve testler sonucu 42 yeni ürün tüketicilere sunulmuştur. BİM, hanehalkı tüketim alışkanlıklarındaki değişime paralel olarak yeni ürün arayışlarını devamlı sürdürmektedir.

Ürün Yelpazesi

BİM'in ürün portföyünün oluşturulmasında temel ölçüt, yüksek kalite ve düşük fiyattır. Mağazalarda tüketiciye sunulan ürünler bir hanehalkının günlük temel ihtiyacını karşılayacak biçimde seçilmektedir. BİM ailesi, ürün seçimi ve fiyatlandırılması konusunda detaylı ve hassas bir çalışma yöntemi benimsemiştir.

Yüksek indirim konsepti gereği mağazalarda sınırlı sayıda, yaklaşık 700 adet ürün bulunmaktadır. Müşteri alışkanlıklarındaki ve davranışlarındaki değişime bağlı olarak yeni ürünler lanse edilmektedir. 2018 yılında da gerek gıda gerekse gıda dışı alanlarda yeni ürünler mağazalarımızdaki raflarda yerlerini almıştır. Bu ürünlerin çoğunluğunu özel markalı ürünler oluşturmaktadır. Özel markalı ürünler, Şirket'in yüksek indirim konseptinin temel unsurudur.

BİM'in müşterilerine sunduğu ürünler dört ana gruba ayrılmaktadır:

Özel Markalı (Private Label) Ürünler

Özel markalı ürünlerin Türkiye'deki öncüsü BİM'dir. BİM mağazalarında yer alan özel markalı ürünler, markası ve formülü yalnız BİM'e ait olan ve BİM'in seçtiği tedarikçilerce üretilen yüksek kaliteli ürünlerdir. Bu ürünlerin en önemli özelliği, aynı kalitedeki benzer ürünlerden daha uygun fiyatlı olmasıdır. BİM mağazalarında satılan özel markalı ürünlerin toplam satışlara oranı 2018 yılında %67 düzeyinde gerçekleşmiştir. Şirket, özel markalı ürünlere verdiği önem doğrultusunda satış oranını artırmayı hedeflemektedir.



700

BİM'İN SUNDUĞU
ÜRÜN SAYISI

Özel markalı ürün kavramını organize perakende sektörüne Dost Süt ile getiren BİM, bu alandaki çalışmalarına büyük önem vermektedir.

Spot Ürünler

Spot ürünler, stoklarda sürekli olarak bulundurulmayan, haftalık periyotlarla tüketiciye sunulan ürünlerdir. Satışa sunuldukları günlerde mağazalarda müşteri yoğunluğu oluşturmakta ve normal listeli ürünlerin satışını da artırmaktadırlar.

Exclusive Ürünler

BİM için özel olarak tasarlanmış paket boyları veya içeriklerle sunulan markalı ürünlerdir.

Markalı Ürünler

Piyasada yaygın olarak tanınan markalı ürünlerdir.

**BİM'İN ÜRÜN
PORTFÖYÜNÜN
OLUŞTURULMASINDA
TEMEL ÖLÇÜT,
YÜKSEK KALİTE VE
DÜŞÜK FİYATTIR.
MAĞAZALARDA
TÜKETİCİYE SUNULAN
ÜRÜNLER BİR
HANEHALKININ GÜNLÜK
TEMEL İHTİYACINI
KARŞILAYACAK BİÇİMDE
SEÇİLMEKTEDİR.**

İNSAN KAYNAKLARI

BİM AİLESİNİN EN ÖNEMLİ FERTLERİNDEN OLAN ÇALIŞANLARI, KURUM KÜLTÜRÜNÜ MÜŞTERİLERİNE EN İYİ ŞEKİLDE YANSITMAYA ÖZEN GÖSTERMEKTEDİRLER.

İnsan Kaynakları Profili

BİM, başarının ve hedeflere ulaşmanın çalışanlarının gelişimine ve ekip ruhuna bağlı olduğunun bilinciyle insan kaynakları politikasına önem vermekte ve geliştirmektedir. BİM'de atamaların ve terfilerin büyük çoğunluğunun Şirket içerisinden yapılmasına özen gösterilmektedir. Merkezi olmayan bir yapılanma olması, bölge müdürlüğü şeklindeki teşkilat yapılanması, özellikle genç yöneticiler için birçok fırsat barındırmaktadır.

BİM ailesinin en önemli fertlerinden olan çalışanları, kurum kültürünü müşterilerine en iyi şekilde yansıtmaya özen göstermektedirler. Şirket, çalışanlarına kendilerini mesleki ve bireysel anlamda yetiştirebilecekleri bir ortam ve kariyer imkanı sunmaktadır. Ayrıca merkezi olmayan organizasyonu sayesinde de genç yöneticilere inisiyatif alabilecekleri ve yöneticilik becerilerini geliştirebilecekleri olanaklar sağlamaktadır.

Şirket, insan kaynağı kadrosunun gelişimi için eğitim programlarına önem vermektedir. Gerek yeni işe başlayanlar için gerekse bir üst pozisyona terfi eden personel için gerekli oryantasyon eğitim ve programları düzenlenmekte olup eğitimler sırasında ele alınacak konular Şirket içi düzenlemelerle standart hale getirilmiştir. Uzmanlık gerektiren pozisyonlar için mesleki eğitimler ve yeni işe başlayanlar için iş sağlığı ve güvenliği ve hijyen eğitimleri de düzenli olarak sağlanmaktadır.

BİM, çalışanlarının potansiyellerini ve yeteneklerini kullanmalarını teşvik etmektedir. BİM ailesinin genç ve dinamik insan kaynağının yanı sıra üst düzey yönetimi de deneyimli ve nitelikli kişilerden oluşmaktadır. Stratejik pozisyonlara Şirket içi kaynaklardan personel atanması, Şirket'in önceliklerindedir. Bugün itibarıyla yönetim kadrosunun büyük bölümü kariyerlerine BİM'de başlamış ya da kuruluşundan bu yana Şirket'te görev almış ve performansları nedeniyle terfi etmiş çalışanlardan oluşmaktadır. Bu uygulama, kurum kültürünün kesintiye uğramadan benimsenmesini sağlamanın yanı sıra çalışanların motivasyonuna olumlu etki yapmaktadır. BİM, bu politikasıyla kendi yöneticilerini kendi altyapısında yetiştiren adeta bir okul niteliğindedir.

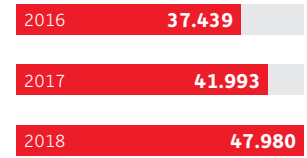
BİM, bugünkü başarısına tamamen organik büyüme yoluyla ulaşmıştır. Şirket faaliyetlerine 1995 yılında 21 mağaza ile başlamış, organik olarak büyüyerek 2018 yılında konsolide bazda 7.478 mağazaya ulaşmıştır. Organik büyüme, Şirket'te başarılı kurum kültürü ve yüksek sadakat oluşmasını sağlamakta; bu da Şirket'in başarısına en büyük katkılardan birini oluşturmaktadır.

Şirket'te personel devir hızı sektör ortalamalarının altında seyretmekte olup personel sadakatı üst düzeydedir. Şirket'te kültürel yapının muhafazası ve personeli teşvik edici nitelikteki dikey kariyer politikası bunun başlıca sebeplerini oluşturmaktadır.

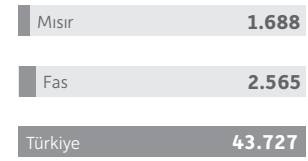
2018 yılında, BİM'de çalışan personel sayısında %14 artış olmuştur. Şirket'in 43.727'si Türkiye'de olmak üzere toplam 47.980 çalışana bulunmaktadır. BİM'in oluşturduğu istihdam, tek bir bölgeyi değil, tüm ülkeyi olumlu etkilemektedir. BİM, 2019 yılında da açacağı yeni mağazalar ve bölge genel müdürlükleriyle ülke istihdamına yaptığı katkısı devam ettirecektir.



Yılsonu Çalışan Sayısı*

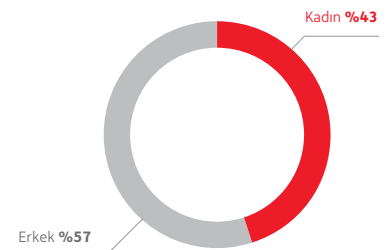
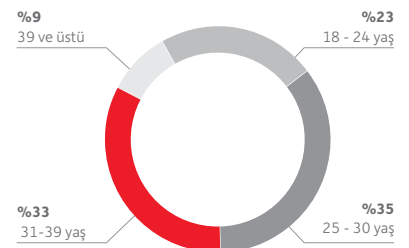


Yurt İçi ve Yurt Dışı Operasyonları Çalışan Dağılımı*



* 31.12.2018 itibarıyla

Personel Dağılımı (Yaş)



RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

BİM, RİSKLERE KARŞI UYGUN İÇ KONTROL MEKANİZMALARINI İŞ SÜREÇLERİNE YERLEŞTİRMİŞTİR. BUNU DESTEKLEYEN, ORGANİZASYONEL YAPI, POLİTİKALAR, GÖREV TANIMLARI, PROSEDÜRLER VE GÖZETİM UYGULAMALARI OLUŞTURULMUŞTUR.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş., tüm faaliyetlerini, maruz kaldığı riskleri ve bunlardan korunma yöntemlerini de dikkate alarak yürütmektedir. Bu çerçevede, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen risk iştahına göre oluşturulmuş risk yönetim usulleri, Şirket'in politika ve prosedürleri ile iş süreçlerinin bir parçası haline getirilmiştir.

İlave olarak, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ilgili hükümleri uyarınca, Şirket bünyesinde, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi ve bunlarla ilgili gerekli önlemlerin alınmasının sağlanması ile görevli bir Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur. Komite, şirketin maruz kalabileceği risk türlerini ve bunlara ilişkin risk göstergelerini tespit etmiştir. Bahse konu risk göstergelerindeki gelişmeler sürekli olarak izlenmekte, analiz edilmekte ve uygun risk aksiyonunun alınıp alınmadığı değerlendirilmektedir.

Şirket, faaliyetlerinden dolayı stratejik, operasyonel, kredi/karşı taraf, kur, likidite, uyum ve itibar risklerine maruz kalabilmektedir.

Stratejik risk, Şirket stratejisinde yapılan yanlış seçimler ya da mevcut stratejinin uygulanmasında yer verilen hatalar kaynaklı kayıp olasılığıdır. Şirket'in stratejik hedefi indirimli gıda perakendeciliği sektöründe yüksek verimlilik sağlamak ve gelecekte bu konsepti uygulayabileceği ülkelere açılarak, buradaki tüketicilere hizmet vermektir. Her zaman kaliteli ürünlerin satışa sunulması, operasyonel verimliliğin artırılması, fiyat indirimi, ürün portföyünde özel markalı ürünlerin oranının artırılması ve tedarikçilerin verimliliğinin artırılarak maliyetlerin düşürülmesi de Şirket'in diğer hedefleri arasındadır. Konulan stratejik hedeflere uyum, yönetimin yürüttüğü gözetimler ve bütçe marifeti ile yakından izlenmektedir. Ayrıca, müşteri tercihleri ve pazardaki oyuncuların aksiyonları da takip edilmektedir. Buna göre ürün portföyü belirli aralıklarla gözden geçirilmekte ve ihtiyaçlar paralelinde yenilenmektedir. İlave olarak Şirket, perakende sektöründeki pazar payını genişletmek amacıyla, farklı iş modelleri üzerinde de çalışmalar yürütmektedir.

Operasyonel risk, yetersiz ve başarısız iş süreçleri, çalışanlar ve sistemler ya da dışsal olaylar sonucu ortaya çıkan zarara uğrama riskidir. Şirket, iş süreçleri ile ilgili uygun "politika" ve "prosedür"leri oluşturmuş, organizasyon içinde işlevsel görev ayrımları yapmış, onay ve yetki mekanizmalarını süreçlere yerleştirmiştir.

İlave olarak fiziki kıymetlerinin korunması ve mutabakatına ilişkin usulleri düzenlemiştir. Ayrıca süreç içinde etkin raporlama ve gözetim uygulamaları tesis edilmiştir. Şirket'in esaslı süreçleri, tüm dünyada yaygın olarak kullanılan bir bilgisayar programı aracılığıyla yürütülmektedir.

Kredi riski/karşı taraf riski, Şirket'in ticari ilişki içerisinde bulunduğu tarafların taahhütlerini yerine getirmemesi nedeniyle maruz kalabileceği riski ifade etmektedir. Kredi kartı alacakları, anlaşmalı firma tarafından mağazalardan toplanan paralar, bankalara depo edilen mevduat, gerçekleştirilen finansal yatırımlar ve bazı tedarikçilere yapılan avans niteliğindeki ödemeler nedenleriyle, şirket bu riske maruz kalmaktadır. Şirket, ticari ilişki içerisine girdiği tarafların seçim usullerini tanımlamış, bunlardan temin edilecek bilgi ve belgeleri belirlemiştir. Bu şekilde, ilişki öncesi karşı tarafın taahhütlerine karşı sorumluluğu konusunda inceleme yapılmakta, uygun olduğu düşünülenlerle ilişki başlatılmaktadır. Şirket, itibarı yüksek finansal kuruluşlarla çalışmaktadır. Finansal yatırımların gerçekleştirildiği bağlı ortaklık ve iştiraklerin, operasyonel ve finansal durumları yakından izlenmektedir. İşin doğası gereği yapılan bazı avans ödemeleri için de uygun teminatlar alınmaktadır.

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelen değişimlerin ortaya çıkardığı belirsizlikten kaynaklanan zarar olasılığıdır. Şirket işlemleri, ağırlıklı TL para birimi cinsinden gerçekleşmekte olup, yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülükler önemli bir tutarda bulunmamaktadır. Şirket, ağırlıklı olarak Fas ve Mısır'daki operasyonları nedeniyle kur riskine muhatap olmaktadır. Bunların etkisi de düşük düzeydedir.

Likidite riski, sahip olunan varlıkların nakit talebini karşılayamaması riskidir. Varlık ve yükümlülükler arasındaki vade uyumu Şirket lehinedir. Likidite ihtiyacı yakından izlenmekte, bu çerçevede yeterli ölçüde nakit bulundurulmaktadır.

Uyum riski, yasal yükümlülüklerin yerine getirilmemesine bağlı zarara uğrama ihtimali veya düzenlemelerde meydana gelen bir değişikliğin faaliyetleri olumsuz etkilemesidir. Şirket yapısı ve faaliyetleri gereği muhtelif mevzuata tabidir. Şirket, politika ve prosedürlerinin belirlenmesi aşamasında, ilgili mevzuat gerekliliklerini de dikkate almış; süreçlerini, uyumu sağlayacak şekilde oluşturmuştur. İlgili mevzuatta yapılan değişiklikler için kaynaklar ve danışmanlar vasıtası ile takip edilmekte, gerekli hallerde süreçler revize edilmektedir.

2018 yılı içerisinde sektörü yakından ilgilendiren önemli bir düzenleme, Çevre Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile, plastik poşetlerin, satış noktalarında kullanıcıya veya tüketiciye ücret karşılığı verilmesi hakkında yapılmıştır. Çevrenin korunması, çevre kirliliğinin önlenmesi ve giderilmesi için plastik poşet kullanımının azaltılmasını hedefleyen bu düzenleme ile eskiden tüketicilere ücretsiz sunulan poşetler, mevzuatta öngörülen bedel karşılığında

satılmaya başlanmıştır. Şirket, bahse konu düzenlemeye uyumun sağlanması için, gerekli tedbirleri almış ve öngörülen süre içerisinde poşetleri ücretle tüketicilere vermeye başlamıştır. Düzenlemenin faaliyetler üzerinde herhangi bir olumsuz etkisi olmayacağı değerlendirilmekte olup, uyum konusunda da bir risk endişesi bulunmamaktadır.

İtibar riski, kamuoyu olumsuz görüşlerinin, Şirket üzerindeki mevcut ve olası etkilerini ifade etmektedir. Şirket ağırlıklı olarak, satışı yapılan ürünler, müşteri hizmetleri, çalışanlar ile olan ilişkiler ve mevzuat kaynaklı itibar riskine maruz kalabilmektedir. Ürün ve müşteri hizmetleri için, sınırsız iade politikası, planlı tedarikçi denetimleri, ürün analiz ve testleri ile etkili bir kontrol çerçevesi oluşturulmuştur. Ayrıca tüm müşteri şikayetleri hassas bir şekilde ele alınmakta ve sonuçlandırılmaktadır. Şirket, çalışanlarına kendilerini geliştirebilecekleri bir ortam sunmakta ve iyi performansı ödüllendirmektedir. Yönetici atamaları, ağırlıklı Şirket içi kaynaklardan yapılmakta olup, bu husus çalışan memnuniyetini artırmaktadır.

Risk maruziyetleri, belirlenmiş göstergeler aracılığı ile yıl içerisinde yakından takip edilmiştir. Riskin Erken Saptanması Komitesi, 2018 yılında 6 toplantı gerçekleştirmiştir. Komite, faaliyetleri sonucunda ulaştığı sonuçlar ve değerlendirmeleri hakkında Şirket Yönetim Kurulu'nu hazırladığı raporlar aracılığı ile bilgilendirmiştir.

BİM, risklere karşı uygun iç kontrol mekanizmalarını iş süreçlerine yerleştirmiştir. Bunu destekleyen, organizasyonel yapı, politikalar, görev tanımları, prosedürler ve gözetim uygulamaları oluşturulmuştur.

Şirket'te risk yönetimi, iç kontrol ve kurumsal yönetim süreçlerinin etkinliğini değerlendirerek, bunların geliştirilmesine ve Şirket'in amaçlarına ulaşmasına yardımcı olmakla görevli bir İç Denetim Birimi bulunmaktadır. İç Denetim Birimi, Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan Denetim Komitesi'ne bağlı olarak faaliyet göstermektedir. Birim, Şirket'in maruz kalabileceği önemli riskler ile kontrol eksikliklerini tespit ederek, bunların azaltılmasına yönelik alınabilecek tedbirleri uygun kademedeki yönetim birimlerine, birimlerin aldığı aksiyonları ve sonuçlarını üst yönetime ve Denetim Komitesi'ne raporlamaktadır. Ayrıca birim faaliyetleri kapsamında olası suistimallerin tespitine dönük inceleme çalışmaları da yürütülmektedir.

Şirket'in tüm faaliyetleri, İç Denetim Birimi'nin çalışma kapsamında olup, faaliyetler risk değerlendirmesi sonucu hazırlanmış yıllık planlar çerçevesinde denetlenmektedir. İç denetim sürecinin tüm aşamaları ile uygulama usulleri belirlenmiş olup, birimin faaliyetleri bunlar çerçevesinde yürütülmektedir. İç denetim faaliyetleri, bağımsız bir kalite değerlendirmesine tabi tutulmuş, bunun sonucunda aktiviteler, Uluslararası İç Denetim Standartları ve Etik Kurallar bakımından, en yüksek derecede olan "Genellikle Uyumlu" olarak değerlendirilmiştir. Faaliyetlere ilişkin tüm süreçler, kullanılan bir denetim yazılımı vasıtası ile etkin bir şekilde yönetilmektedir.

İç Denetim Birimi, 2018 yılı içerisinde altı kez yapılan Denetim Komitesi toplantılarında, iş planlarını, plana göre mevcut faaliyetlerinin durumunu, görev sonuçlarını ve esaslı riskler ile kontrol sorunlarını Komite'nin bilgi ve değerlendirmesine sunmuştur.

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI SİSTEMİ VE KOMİTESİ HAKKINDA DENETÇİ RAPORU

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. Yönetim Kurulu'na

1. BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. ("Şirket") tarafından kurulan riskin erken saptanması sistemi ve komitesini denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Sorumluluğu

2. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 378. Maddesi'nin birinci fıkrası uyarınca yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlem ve çarelerin uygulanması ile riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür.

Denetçinin Sorumluluğu

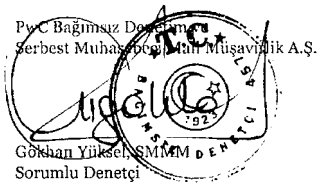
3. Sorumluluğumuz, yaptığımız denetime dayanarak, riskin erken saptanması sistemi ve komitesine ilişkin bir sonuca varmaktır. Yaptığımız denetim, TTK'ya, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan "Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporuna İlişkin Esaslara" ve etik kurallara uygun olarak yürütülmüştür. Bu esaslar tarafımızca; Şirket'in riskin erken saptanması sistemi ve komitesini kurup kurmadığının belirlenmesini, kurulmuşsa sistem ve komitenin TTK'nın 378. Maddesi çerçevesinde işleyip işlemediğinin değerlendirilmesini gerektirmektedir. Riskin erken saptanması komitesi tarafından risklere karşı gösterilen çarelerin yerindeliği ve riskler karşısında yönetim tarafından yapılan uygulamalar, denetimimizin kapsamında değildir.

Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Bilgi

4. Şirket, riskin erken saptanması sistemi ve komitesini kurmuş olup, komite 1 Ocak- 11 Temmuz 2018 tarihleri arası 2 üyeden, 11 Temmuz 2018- 31 Aralık 2018 tarihleri arasında 1 üyeden oluşmaktadır. Komite, 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde Şirket'in varlığını, gelişmesini tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla yönelik olarak hazırladığı raporları Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

Sonuç

5. Yürüttüğümüz denetim sonucunda, BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin riskin erken saptanması sistemi ve komitesinin, tüm önemli yönleriyle, TTK'nın 378. Maddesi çerçevesinde yeterli olduğu sonucuna ulaşılmıştır.



İstanbul, 6 Mart 2019

PAY GERİ ALIM PROGRAMLARI

Şirket Yönetim Kurulu'nun 8 Mayıs 2018 tarihinde aldığı karara istinaden pay geri alım programı başlatılmıştır. Mevcut program kapsamında 9 Mayıs - 15 Ağustos 2018 tarihleri arasında Şirket sermayesinin %0,85'ine denk gelen toplam 2.587.553 adet pay 174.618.286 TL (tam TL) karşılığında geri almıştır. Şirket Yönetim Kurulu'nun 11 Eylül 2018 tarihinde aldığı karara istinaden pay geri alım programı sonlandırılmıştır. Hisse geri alımlarının finansmanı Şirket iç kaynaklarından sağlanmıştır. Rapor tarihi itibarıyla geri alınan hisselerin satışı olmamıştır.

Grubun sahip olduğu BIMAS payları önceki programlarda yapılan alımlarla birlikte 3.817.833 adede ulaşmıştır (Şirket sermayesine oranı %1,26'dır).

ORTAKLIK YAPISI

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. Ortaklık Yapısı

| | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-------------|
| Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. | %14,8 | %14,8 |
| Naspak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. | %10,5 | %10,5 |
| Halka Açık Olmayan Kısım (Diğer) | %3,2 | %3,7 |
| Halka Açık Kısım (Diğer) | %71,5 | %71,0 |
| | %100 | %100 |

YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM

YÖNETİM KURULU

Mustafa Latif Topbaş

Mustafa Latif Topbaş, 1944 yılında İstanbul'da doğmuştur. 1961'de tekstil sektöründe faaliyet gösteren bir aile şirketi olan Bahariye Mensucat A.Ş.'de ortak ve yönetici olarak iş hayatına atılan Topbaş, ilerleyen yıllarda muhtelif sanayi ve ticaret şirketlerinde kurucu ve idareci olarak görev almıştır. Topbaş, 1994 yılında BİM'in kurucu ortakları arasında yer alarak Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini üstlenmiştir. 2005 yılından itibaren Yönetim Kurulu Başkanlığı, Ocak 2010'dan itibaren ayrıca İcra Kurulu Başkanlığı görevlerini yürütmektedir.

Mahmud P. Merali

Mahmud Merali, 1952 yılında Mombasa-Kenya'da doğmuş ve yükseköğrenimini Kenya'da, profesyonel eğitimini ve stajını Birleşik Krallık'ta tamamlamıştır. En büyük denetim firmalarından birinde halka açık firmaların denetiminde uzmanlaşmıştır. Denetim, muhasebe, vergi ve danışmanlık konularında 45 yılı aşkın tecrübe sahibidir. İngiltere ve Galler Yeminli Mali Müşavirler Enstitüsü, Kenya Mali Müşavirler Odası, Zambia Yeminli Mali Müşavirler Enstitüsü ve Vergilendirme Kurumu (Birleşik Krallık) Üyesi'dir. Merali's Group'un Yönetici Ortağı olan Mahmud P. Merali, EMEA (Avrupa, Orta Doğu, Afrika) Bölge Sorumlusu'dur. Ayrıca aynı grubun uluslararası ve mali danışmanı olarak hizmet vermektedir. Merali, Birleşik Krallık,

Birleşik Arap Emirlikleri ve Doğu Afrika'da çok uluslu firmalara danışmanlık yapmaktadır. BİM Yönetim Kurulu Üyesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi olan Mahmud Merali, Şirket bünyesinde Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması komitelerinin çalışmalarına da destek sağlamaktadır.

Jozef Wilhelmus Johannes Simons

Jos Simons, 1945 yılında Raalte-Hollanda'da doğmuş ve Top Management Course at University of Nijenrode HDS'yi bitirmiştir. 40 yıldan fazla perakende piyasası tecrübesine sahip olan Simons, Aldi-Hollanda'da 10 yıldan fazla süre Genel Müdürlük görevini yürütmüş ve sonrasında perakende piyasası için kendi danışmanlık firmasını yönetmiştir. Beş yıl süre ile o dönemde Hollanda'nın en büyük gıda perakendecilerinden biri olan Vendex Gıda Grubu'nda Genel Müdürlük yapan Simons, 2001'den itibaren BİM'de Operasyon Komitesi Başkanı (COO) ve Ocak 2006'dan itibaren ise CEO olarak görev üstlenmiştir. 2008 yılı Nisan ayında BİM Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanan Simons, 01.01.2010 tarihinden itibaren CEO pozisyonundan ayrılmış olup çalışmaya Yönetim Kurulu Üyesi ve Danışmanı olarak devam etmektedir.

Ömer Hulusi Topbaş

Ömer Hulusi Topbaş, 1967 yılında İstanbul'da doğmuştur. İş hayatına 1985-1997 yılları arasında Bahariye Mensucat A.Ş.'de Satış

Sorumlusu olarak başlayan Topbaş, 1997-2000 tarihleri arasında Naspak Ltd. firmasında çalışmıştır. 2000-2002 döneminde Seranit A.Ş.'de Satın Alma Müdürlüğü yapan Topbaş, 2002 yılından bu yana Bahariye Mensucat A.Ş.'de Genel Müdür olarak görevine devam etmekte ve Haziran 2005'ten bu yana BİM Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

Ahmet Akça

1981 – 1988 yılları arasında cam ve gıda sektörlerinde Dış Ticaret Müdürü olarak görev yapan Akça, 1988'de uluslararası bir dış ticaret şirketinde üstlendiği Genel Müdürlük görevini 1992 yılına kadar sürdürmüştür. Daha sonra kendi işini kuran ve halen bu işi yönetmekte olan Ahmet Akça, lojistik hizmetleri veren Akça Lojistik Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin kurucusu ve Yönetim Kurulu Başkanı'dır. Nisan 2010'da Bezmi Alem Vakıf Üniversitesi'nin kuruluşunda Mütevelli Heyeti Üyesi olarak görev alan Akça, Kasım 2011'den bu yana aynı üniversitede Mütevelli Heyeti Başkanı olarak görev yapmaktadır. Ahmet Akça, Mart 2013'te SPK tarafından Turkcell Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmış ve Ağustos 2013'ten bu yana Turkcell'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevini sürdürmektedir. Orta Doğu Teknik Üniversitesi Matematik ve İstanbul Üniversitesi Sosyoloji bölümlerinde eğitimine bir süre devam eden Akça, Bursa İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi Ekonomi Bölümü'nden mezun olmuştur.

| Adı Soyadı | Bağımsızlık Durumu | Atanma Tarihi ve Görev Süresi | Yönetim Kurulu'ndaki Görevi | Şirket Dışında Aldığı Görevler |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------------|---|--|
| Mustafa Latif Topbaş | Bağımsız Değil | 25.04.2018-1 Yıl | YK Başkanı | Firmalarda Yönetim Kurulu Üyelikleri |
| Mahmud P. Merali | Bağımsız Değil | 25.04.2018-1 Yıl | YK Başkan Yardımcısı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi | Merali's Group'ta Yönetici Ortak ve EMEA Bölgeleri Başkanı, İngiltere, BAE ve Afrika'da Uluslararası Firmalarda Danışman |
| Jozef Wilhelmus Johannes Simons | Bağımsız Değil | 25.04.2018-1 Yıl | YK Üyesi | Hiçbir ek görevi bulunmamaktadır. |
| Ömer Hulusi Topbaş | Bağımsız Değil | 25.04.2018-1 Yıl | YK Üyesi | Bahariye Mensucat A.Ş.'de Genel Müdür, İ.S. Zaim Üniversitesi Mütevelli Heyet Üyesi |
| Ahmet Akça | Bağımsız | 25.04.2018-1 Yıl | YK Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı | Turkcell Yönetim Kurulu Başkanı, Akça Lojistik Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Bezmi Alem Üniversitesi Mütevelli Heyeti Başkanı |

Yönetim Kurulu, 2018 yılı içinde 6 kez fiili toplantı gerçekleştirmiş olup 18 kez de TTK'nin 390/4. Maddesine uygun olarak toplantı yapılmaksızın üyelerin muvaffakati alınarak kararlar almıştır. Alınan kararlara karşı oy beyanında bulunulmamıştır. Yönetim Kurulu Üyelerinin fiili toplantılara katılım durumu aşağıda listelenmiştir.

Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Toplantılarına Katılım Oranı

| | |
|---------------------------------|------|
| Mustafa Latif Topbaş | %100 |
| Mahmud P. Merali | %100 |
| Jozef Wilhelmus Johannes Simons | %100 |
| Ömer Hulusi Topbaş | %100 |
| Ahmet Akça | %100 |

25 Nisan 2018 tarihinde gerçekleştirilen 2017 yılı Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu'nda süresi dolan bağımsız üyeler yerine yeni üye seçimleri yapılmış ve Ahmet Akça ve Bekir Pakdemirli seçilmişlerdir. 11 Temmuz 2018 tarihinde Bekir Pakdemirli Yönetim Kurulu Üyeliği'nden istifaen ayrılmıştır. Dönem içerisinde İcra Kurulu'nda değişiklik olmamıştır. Yönetim Kurulu Üyeleri ve İcra Kurulu Üyeleri birinci derece imza yetkisine sahip olup yetki sınırları Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş ve 8 Haziran 2018 tarihli ticaret sicil gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

ÜST YÖNETİM

Mustafa Latif Topbaş

Mustafa Latif Topbaş, 1944 yılında İstanbul'da doğmuştur. 1961'de tekstil sektöründe faaliyet gösteren bir aile şirketi olan Bahariye Mensucat A.Ş.'de ortak ve yönetici olarak iş hayatına atılan Topbaş, ilerleyen yıllarda muhtelif sanayi ve ticaret şirketlerinde kurucu ve idareci olarak görev almıştır. Topbaş, 1994 yılında BİM'in kurucu ortakları arasında yer alarak Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini üstlenmiştir. 2005 yılından itibaren Yönetim Kurulu Başkanlığı, Ocak 2010'dan itibaren ayrıca İcra Kurulu Başkanlığı görevlerini yürütmektedir.

Galip Aykaç

Galip Aykaç, 1957 Yozgat Akdağmadeni'nde doğmuştur. 18 yılı aşkın bir süre Türkiye'nin ilk organize perakende zinciri olan Gima'da çeşitli üst düzey görevlerde çalışan Aykaç, 1997'de BİM'de Satın Alma Genel Müdürü olarak göreve başlamıştır. Kasım 2007 itibarıyla Operasyon Başkanı (COO) olan Aykaç, halen Operasyon Başkanlığı'nın yanı sıra (Ocak 2010 itibarıyla) İcra Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir. Perakende sektörünün en prestijli ödülü olan Perakende Güneşi Ödülleri'nde 2010 yılının En Başarılı Profesyonel Yönetici Ödülü'nü almıştır. Galip Aykaç, aynı zamanda Odalar ve Borsalar Birliği'nce oluşturulan Türkiye Perakende Meclisi Üyeliği, Türkiye Alışveriş Merkezleri ve Perakendeciler Federasyonu Yönetim Kurulu Üyeliği ve Gıda Perakendecileri Derneği Başkanlığı'nı yürütmektedir. Aykaç, Fortune dergisinin yaptığı değerlendirmede 2013 ve 2014 yılının en başarılı insanları sıralamasında üçüncü, 2015 yılının sıralamasında ise ikinci sırada yer almıştır. 2013 yılında Xsights Araştırma ve Danışmanlık firmasının Marketing Türkiye Dergisi için yaptığı çalışmada "İş dünyasının en itibarlı yöneticileri" arasında yedinci sırada yer almıştır. Ekim 2017 tarihinden itibaren BİM'deki mevcut görevlerinin yanı sıra Satınalma Komitesi Başkanlığı'nı da yürütmektedir.

Haluk Dortluoğlu

Haluk Dortluoğlu, 1972 yılında Akşehir'de doğmuştur. Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden 1995 yılında mezun olan Dortluoğlu, sonrasında uluslararası bağımsız denetim firmalarından Arthur Andersen ve Ernst&Young'da yaklaşık sekiz yıl görev yapmıştır. 2003 yılında Türk Hava Yolları Muhasebe Direktörlüğü görevini üstlenen Dortluoğlu, Kasım 2005'te BİM'de Finans Direktörü (CFO) olarak göreve başlamış ve 2006-2009 döneminde ayrıca Operasyon Komitesi Üyeliği'ni de yürütmüştür. 2007 yılında Harvard Business School'un İleri Yöneticilik Programını (AMP) tamamlayan Dortluoğlu'na 2009 yılında Frankfurter Allgemeine Zeitung grubu bünyesinde Avrupa'da yayınlanan bir ekonomi dergisi olan Finance in Emerging Europe tarafından "Yılın CFO'su Ödülü" verilmiştir. Dortluoğlu, 2014 yılında Thomson Reuters Extel tarafından yapılan yatırımcı ilişkileri alanındaki araştırma sonuçlarına göre uluslararası kurumsal yatırımcılar tarafından "Türkiye'deki en iyi CFO" olarak gösterilmiştir. 2010 yılında BİM'in İcra Kurulu Üyeliği'ne atanmış olan Dortluoğlu halen bu görevine devam etmektedir. Dortluoğlu, süpermarket sektöründe yeni bir perakende modeli olarak kurgulanarak, Mart 2015'te ilk mağazasını açan FİLE'nin liderliğini yürütmüş olup, halen FİLE İcra Kurulu Başkanlığı'na da devam etmektedir.

Diğer Üst Yönetim

| | |
|--------------|---|
| Ürfet Nacar | Operasyon Komitesi Üyesi |
| İlkay Zengin | Operasyon Komitesi Üyesi |
| Tolga Şahin | Operasyon Komitesi Üyesi & Satınalma Komitesi Üyesi |
| Uğur Kıvrak | Operasyon Komitesi Üyesi |
| Murat Dalgıç | Operasyon Komitesi Üyesi |
| Aynur Çolpan | Satınalma Genel Müdürü & Satınalma Komitesi Üyesi |

Dönem içerisinde Bülent Pehlivan ve Ünsal Çetinkaya Operasyon Komitesi Üyeliklerinden ayrılmışlardır. Yine dönem içerisinde Murat Dalgıç Operasyon Komitesi Üyesi olarak atanmıştır.

Yönetim Kurulu üyelerine Genel Kurul kararları doğrultusunda huzur hakkı tanınmaktadır. Üyelere ve yöneticilere borç, kredi verme ve sair şekillerde fayda sağlanması söz konusu değildir.

2018 yılında 143 kişiden oluşan Yönetim Kurulu, Üst Yönetim ve diğer yöneticilere sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye gibi mali haklar toplamı net 52.343.605 TL tutarında (3.391.000 TL prim, 358.187 TL huzur hakkı, 48.594.418 TL ücret) olup yöneticilere kârdan pay verilmemektedir. Tüm Yönetim Kurulu Üyeleri Şirket ödenmiş sermayesini %25'ini aşan bir bedel ile Yönetici Sorumluluk Sigortası'na sahiptirler.

YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER

Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulmuş Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır.

Denetim Komitesi

Denetim Komitesi, Şirket'in içinde bulunduğu durum ve gereksinimlere uygun olarak, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen oluşturulmuş olup üçer aylık dönemler itibarıyla hazırladıkları raporları Yönetim Kurulu'na sunmaktadırlar. Denetim Komitesi üyelerinin Şirket'te icracı başka bir görevi bulunmamaktadır.

Dönem içerisinde dört adet rapor hazırlanarak Yönetim Kurulu'na sunulmuştur. Hazırlanan raporlar yıllık ve ara dönem finansal tabloların Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ilişkin incelemeleri içermekte olup, incelemelerin sonuçlarına göre yasal düzenlemelere aykırılık teşkil eden veya şirketin finansal ve operasyonel durumunun gerçeğe uygun olmadığı sonucunu doğurabilecek, herhangi bir önemli tespitle bulunulmamıştır.

Ahmet Akça - Başkan

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin, yılsonu itibarıyla iki üyesi bulunmaktadır. Üyelerden birinin Şirket'te Raporlama ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü olarak icracı görevi bulunmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi, ilgili mevzuatta kurulması öngörülen Aday Gösterme ve Ücret Komitelerinin görev ve sorumluluklarını da üstlenmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları yılda en az 1 kez gerçekleştirilir. Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri aşağıda verilmektedir.

Mahmud P. Merali - Üye
Serkan Savaş - Üye (İcracı)

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri'nin Şirket'te icracı görevi bulunmamaktadır. Komitenin amacı, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmaktır. Riskin Erken Saptanması Komitesi ikişer aylık dönemlerde raporlarını Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

Mahmud Pyarali Merali - Üye

2018 yılındaki komitelerin faaliyetleri sırasında bağımsız uzmanlardan herhangi bir hizmet alınmamış olmasına rağmen, komiteler ihtiyaç duyduklarında bağımsız uzman görüşlerinden faydalanabilmektedirler.

Yönetim Kurulu, komitelerin 2018 yılındaki çalışmalarından gerekli faydanın sağlandığı görüşündedir.

Komitelerin çalışma esasları ve üyelerinin isimleri Şirket web sitesi (<http://www.bim.com.tr/Categories/674/politikalar.aspx>) vasıtasıyla kamuya duyurulmuştur.

Dönem içerisinde Denetim Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı görevlerini yürüten Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Bekir Pakdemirli, 11 Temmuz 2018 tarihinde görevlerinden istifaen ayrılmıştır.

SOSYAL SORUMLULUK VE YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR

2018 faaliyet döneminde Şirket bağış ve yardım politikası çerçevesinde toplam 12.315.297 TL bağış ve yardımda bulunmuş olup bu tutar bağış ve yardım politikasında belirtilen satış tutarının %0,1 (binde bir) sınırının altında yer almaktadır.

Şirket, herhangi bir üretim faaliyetinde bulunmamaktadır. Naylon ve karton atıklar, ambalaj atıklarının geri dönüşümü faaliyeti ile işgal eden lisanslı firmalara iletilmektedir.

BİM, satılan ürünlerin güvenliğini ve insan sağlığını her türlü maddi getirinin üzerinde tutmaktadır. BİM, ürün portföyünün yasal zorunluluklara ve BİM kriterlerine uygunluğunun kontrolü için, ürünlerin kalitesini düzenli olarak, resmi ve özel bağımsız laboratuvarlarda test ettirmektedir. Ayrıca gerektiğinde yurt dışında bulunan uluslararası laboratuvarlar ile koordinasyon halinde çalışmalar gerçekleştirilmektedir.

İLİŞKİLİ TARAFRLARLA YAPILAN İŞLEMLER RAPORU

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10. Maddesi gereğince, Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının, satış işlemlerinde ise hasılat tutarına olan oranının %10'dan fazla bir orana ulaşacağına öngörülmesi durumunda ortaklık yönetim kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması zorunlu kılınmıştır.

2018 yılında gerçekleştirilen yaygınlık ve süreklilik arz eden ilişkili kuruluşlardan alımların ilgili mevzuat gereğince incelenmesini ve 2019 yılında gerçekleştirilecek benzer işlemlerin uygunluğunun tespit edilmesi amacıyla hazırlanan rapor Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olup ilgili rapor genel kurulda ortakların bilgisine sunulacaktır. Raporun sonuç kısmı aşağıda yer almaktadır.

Raporun Sonuç Kısmı

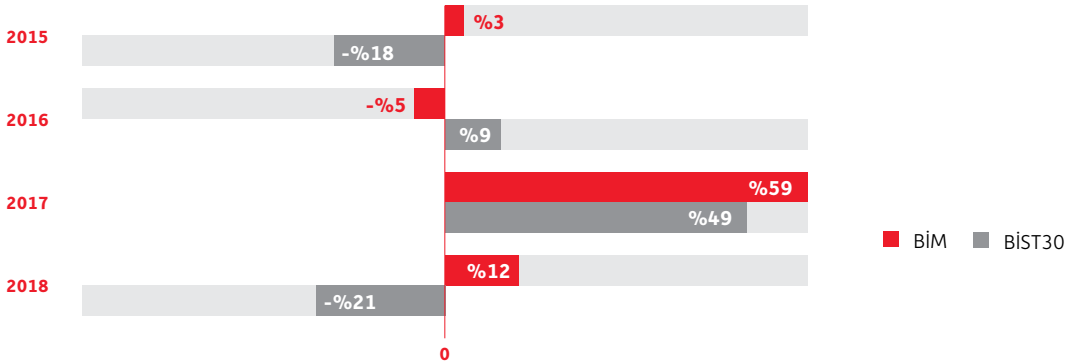
Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili tebliğlerindeki düzenlemelerine istinaden Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan işbu raporda, BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin ilişkili taraf işlemleri değerlendirilmiş ve BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin 24 No'lu Uluslararası Muhasebe Standardı kapsamında belirlenen ilişkili taraflarla 2018 yılında gerçekleştirdiği yaygınlık ve süreklilik arz eden işlemlerin şartlarının emsallerine uygunluklarına nazaran bariz farklılıklar göstermediği ve 2019 yılında da ilgili kuruluşlardan benzer koşullarda yaygınlık ve süreklilik arz eden alımların yapılmasında sakınca olmadığı sonucuna varılmıştır.

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

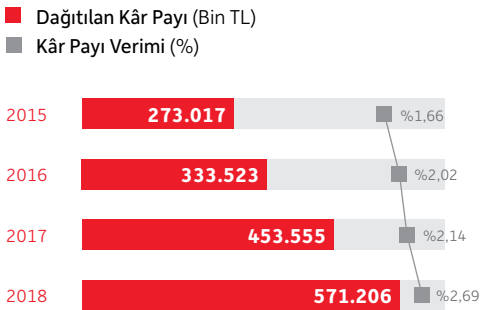
2005 yılında BİM bünyesinde, Finans Direktörlüğü'ne bağlı olarak Yatırımcı İlişkileri Birimi oluşturulmuştur. Birim, SPK mevzuatına uygun olarak en doğru bilgiyi, eksiksiz olarak, aynı anda yatırımcılarına iletmek amacıyla çalışmalarını Şirket bilgilendirme politikası çerçevesinde yürütmektedir. Birim tarafından 2018 yılında toplam 67 özel durum açıklaması yapılmıştır. Dört yatırımcı konferansı ve yaklaşık 150 civarındaki toplantıda da yatırımcı ve pay sahipleri bilgilendirilmiştir.

Şirket'in 2007 yılında belirlediği ve 2014 yılında güncellediği kâr payı dağıtım politikasına göre, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri doğrultusunda bulunacak dağıtılabilir kârın en az %30'unun dağıtılması benimsenmiş olmakla birlikte gerçekleşen kâr payı dağıtımları bu oranın çok üzerindedir. Bu bağlamda, 2018 yılı kârının %66'sına tekabül eden 571 milyon TL 2018 yılında nakit olarak iki taksitte dağıtılmıştır.

Şirket Yönetim Kurulu 6 Mart 2019 tarihinde aldığı karara istinaden 2018 yılı karından ortaklara brüt 729 milyon TL nakit (hisse başına 2,4 TL) ve 303,6 milyon TL bedelsiz hisse (hisse başına 1,0 TL) dağıtma kararı almıştır. Karar tavsiye niteliğinde olup, dağıtımın gerçekleşmesi yasal otoritelerin ve genel kurulun onayına bağlıdır.

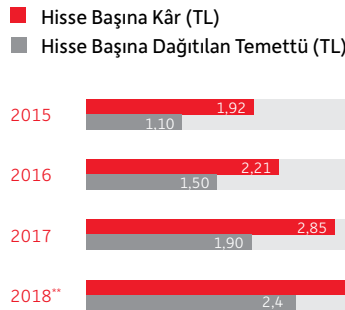


Nakit Kâr Payı Grafiği 1*



* Grafik, ilgili yıl içerisinde, bir önceki yılın kârından dağıtılan kâr payı tutarını ve verimini ifade etmektedir.

Nakit Kâr Payı Grafiği 2



** 2018 yılının kârının dağıtımı ile ilgili alınan Yönetim Kurulu Kararı, hisse başına 2,4 TL nakit ve 1,0 TL bedelsiz kâr payını içermektedir. Kâr dağıtımı yasal otoritelerin ve Genel Kurul'un onayları sonrasında gerçekleştirilecektir.

Yatırımcı İlişkileri İrtibat

Tel : +90 216 564 03 46
 Faks : +90 216 564 03 47
 e-posta : ircontact@bim.com.tr
 Adres : Abdurrahmangazi Mahallesi Ebubekir Caddesi No: 73 34887 Sancaktepe/İstanbul

BAĞIMSIZLIK BEYANI

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

"Bağımsız Üye" adaylığım nedeniyle, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

a) BİM Birleşik Mağazalar A.Ş., BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hissîmlerim arasında; son beş yıl içerisinde, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonundaki istihdam ilişkisinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticarî ilişkisinin bulunmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin denetimini (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesini ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek meslekî eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağlı olunan mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı,

d) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

e) BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabileceğimi, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, meslekî itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

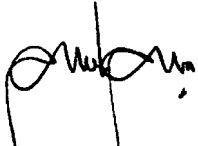
f) BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi,

g) BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. Yönetim Kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

ğ) BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. veya BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmadığımı,

h) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu beyan ederim.

Saygılarımla,



Ahmet AKÇA
Bağımsız Üye

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ'NE UYUM RAPORU

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Beyanı

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) kararları uyarınca, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören şirketlerin, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygunluklarını ve uygun olmayan durumlarda ise gerekli açıklamaları Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu'nda belirtmeleri öngörülmektedir.

Bu doğrultuda, Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 03.01.2014 tarihinde yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan prensiplerden uygulanması zorunlu olanlara uyum sağlanmıştır. Uygulanması zorunlu olmayan prensiplerin uygulanması için gerekli özen ve dikkat gösterilmekte olup, uyum sağlanamayan konularda eksikliklerin giderilmesi ve uyum seviyesinin artırılması hususunda gelişen koşullara bağlı olarak çalışmalara devam edilmektedir. Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden uyum sağlanmayan konular aşağıda listelenmiş olup, ilgili hususlardan kaynaklanan herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Genel Kurul toplantılarının kamuya açık olarak yapılmasına ilişkin Ana Sözleşme'de herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Genel Kurul toplantılarına katılacaklar Genel Kurul İç Yönergesinde belirlenmiştir.

Azlık haklarının Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak kullanılacağı hükmü Ana Sözleşme'de yer almakta olup azlık hakları için kanunen geçerli olan sermayenin yirmide birinden daha düşük bir oran belirlenmemiştir. Bu konuda herhangi bir başvuru olmamış ve çıkar çatışması oluşmamıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı ile İcra Kurulu Başkanı'nın yetkilerinin ayrıştırılmasına ilişkin bir husus Ana Sözleşme'de bulunmamaktadır. Şirket'in mevcut organizasyonunda, Yönetim Kurulu Başkanı aynı zamanda İcra Kurulu Başkanlığı görevini de yürütmekte olup buna ilişkin husus ve gerekçesi 25.04.2018 tarihinde yapılan özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuya duyurulmuştur. İcra Kurulu Başkanlığı ile Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın aynı kişi tarafından yürütülmesi, Şirket'in, karar alma süreçlerinde daha hızlı ve etkin hareket edebilmesi ve daha dinamik bir organizasyon yapısının oluşması sebebiyle tercih edilmiştir.

Yönetim Kurulu'nda kadın üye bulunmamakta olup bu hususa ilişkin politika oluşturulmamıştır.

Şirketimizin Yönetim Kurulu yapılanması gereğince Yönetim Kurulu üyelerinin bazıları birden fazla komitede yer alabilmektedir.

Kişi bazında açıklama yapılmamakla birlikte, Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin toplam tutarı yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ'NE UYUM RAPORU

Kurumsal Yönetim Uyum Raporu

| | UYUM DURUMU | | | | | AÇIKLAMA |
|--|-------------|--------|-------|------|---------|--|
| | Evet | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz | |
| 1.1. PAY SAHİPLİĞİ HAKLARININ KULLANIMININ KOLAYLAŞTIRILMASI | | | | | | |
| 1.1.2 - Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak ortaklığın kurumsal internet sitesinde yatırımcıların kullanımına sunulmaktadır. | X | | | | | |
| 1.2. BİLGİ ALMA VE İNCELEME HAKKI | | | | | | |
| 1.2.1 - Şirket yönetimi özel denetim yapılmasını zorlaştırıcı işlem yapmaktan kaçınmıştır. | X | | | | | |
| 1.3. GENEL KURUL | | | | | | |
| 1.3.2 - Şirket, Genel Kurul gündeminin açık şekilde ifade edilmesini ve her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasını temin etmiştir. | X | | | | | |
| 1.3.7 - İmtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı olan kişiler, kendileri adına ortaklığın faaliyet konusu kapsamında yaptıkları işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmesini teminen gündeme eklenmek üzere yönetim kurulunu bilgilendirmiştir. | | | | | X | |
| 1.3.8 - Gündemde özellik arz eden konularla ilgili yönetim kurulu üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler, genel kurul toplantısında hazır bulunmuştur. | X | | | | | |
| 1.3.10 - Genel kurul gündeminde, tüm başlıkların ve yardımların tutarları ve bunlardan yararlananlara ayrı bir maddede yer verilmiştir. | X | | | | | |
| 1.3.11 - Genel Kurul toplantısı söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılmıştır. | | | X | | | Şirket'in oluşturduğu Genel Kurul'un Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergeye göre toplantı yerine, yönetim kurulu tarafından düzenlenen hazır bulunanlar listesine kayıtlı pay sahipleri veya bunların temsilcileri, yönetim kurulu üyeleri, denetçi, Bakanlık temsilcisi ve toplantı başkanlığına seçilecek veya görevlendirilecek kişiler, Yönetim Kuruluna aday gösterilenler, Şirket İcra Kurulu Üyeleri, gündemdeki konularla ilgili sorumlulukları olanlar, toplantıya davet edilen diğer şirket yöneticisi ve çalışanları, ses ve görüntü alma görevlileri, Elektronik Genel Kurul (EGKS) hizmeti veren görevliler ve diğer davetliler girebilir. Buna karşın, ilgili yönergede yer almayan menfaat sahiplerinin genel kurula katılmak istemeleri durumunda, ilgili talep divan başkanlığı tarafından değerlendirilmektedir. Bu hususla ilgili herhangi bir çıkar çatışması tespit edilmemiştir. |
| 1.4. OY HAKKI | | | | | | |
| 1.4.1 - Pay sahiplerinin oy haklarını kullanmalarını zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama ve uygulamaya bulunmamaktadır. | X | | | | | |
| 1.4.2 - Şirketin imtiyazlı oy hakkına sahip payı bulunmamaktadır. | X | | | | | |
| 1.4.3 - Şirket, beraberinde hakimiyet ilişkisini de getiren karşılıklı iştirak ilişkisi içerisinde bulunduğu herhangi bir ortaklığın Genel Kurulu'nda oy haklarını kullanmamıştır. | | | | | X | |
| 1.5. AZLIK HAKLARI | | | | | | |
| 1.5.1 - Şirket azlık haklarının kullanılmasına azami özen göstermiştir. | X | | | | | |

| | UYUM DURUMU | | | | | AÇIKLAMA |
|--|-------------|--------|-------|------|---------|---|
| | Evet | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz | |
| 1.5.2 - Azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara da tanınmış ve azlık haklarının kapsamı esas sözleşmede düzenlenerek genişletilmiştir. | | | X | | | Azlık haklarının Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak kullanılacağı hükmü Ana Sözleşme'de yer almakta olup azlık hakları için kanunen geçerli olan sermayenin yirmide birinden daha düşük bir oran belirlenmemiştir. Bu konuda herhangi bir başvuru olmamış ve çıkar çatışması tespit edilmemiştir. Azlık haklarının genişletilmesine ilişkin Şirket'in yakın zamanlı bir planı bulunmamaktadır. |
| 1.6. KAR PAYI HAKKI | | | | | | |
| 1.6.1 - Genel kurul tarafından onaylanan kar dağıtım politikası ortaklığın kurumsal internet sitesinde kamuya açıklanmıştır. | X | | | | | |
| 1.6.2 - Kar dağıtım politikası, pay sahiplerinin ortaklığın gelecek dönemlerde elde edeceği karın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesine imkan verecek açıklıkta asgari bilgileri içermektedir. | X | | | | | |
| 1.6.3 - Kâr dağıtmama nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekli ilgili gündem maddesinde belirtilmiştir. | | | | | X | |
| 1.6.4 - Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile ortaklık menfaati arasında denge sağlanıp sağlanmadığını gözden geçirmiştir. | X | | | | | |
| 1.7. PAYLARIN DEVRİ | | | | | | |
| 1.7.1 - Payların devredilmesini zorlaştıran herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. | X | | | | | |
| 2.1. KURUMSAL İNTERNET SİTESİ | | | | | | |
| 2.1.1 - Şirketin kurumsal internet sitesi, 2.1.1 numaralı kurumsal yönetim ilkesinde yer alan tüm öğeleri içermektedir. | X | | | | | Şirket'in halka arz izahnamesi, halka arzın 2005 yılında gerçekleşmesi sebebiyle güncelliğini yitirdiğinden dolayı internet sitesinde yer almamaktadır. |
| 2.1.2 - Pay sahipliği yapısı (çıkarılmış sermayenin %5'inden fazlasına sahip gerçek kişi pay sahiplerinin adları, imtiyazları, pay adedi ve oranı) kurumsal internet sitesinde en az 6 ayda bir güncellenmektedir. | X | | | | | |
| 2.1.4 - Şirketin kurumsal internet sitesindeki bilgiler Türkçe ile tamamen aynı içerikte olacak şekilde ihtiyaca göre seçilen yabancı dillerde de hazırlanmıştır. | X | | | | | |
| 2.2. FAALİYET RAPORU | | | | | | |
| 2.2.1 - Yönetim kurulu, yıllık faaliyet raporunun şirket faaliyetlerini tam ve doğru şekilde yansıtmasını temin etmektedir. | X | | | | | |
| 2.2.2 - Yıllık faaliyet raporu, 2.2.2 numaralı ilkede yer alan tüm unsurları içermektedir. | X | | | | | Şirket yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet almadığından dolayı faaliyet raporunda bu konu ile alakalı bir husus bulunmamaktadır. |
| 3.1. MENFAAT SAHİPLERİNE İLİŞKİN ŞİRKET POLİTİKASI | | | | | | |
| 3.1.1 - Menfaat sahiplerinin hakları ilgili düzenlemeler, sözleşmeler ve iyi niyet kuralları çerçevesinde korunmaktadır. | X | | | | | |
| 3.1.3 - Menfaat sahiplerinin haklarıyla ilgili politika ve prosedürler şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır. | | X | | | | Menfaat sahiplerinin haklarının kullanımı ile ilgili özel politika ve prosedürler oluşturulmasına rağmen, Şirket'in kurumsal web sitesinde tüm menfaat sahiplerinin iletişime geçebilmesi amacıyla e-posta adresi ve telefon numaraları bulunmaktadır. Ayrıca, basın bültenleri, faaliyet raporu, internet sitesi, yatırımcı ilişkileri faaliyetleri, sosyal ağlar ve bilgilendirme politikası kapsamındaki uygulamaları ile tüm menfaat sahiplerinin bilgilendirilmesi hedeflenmektedir. |
| 3.1.4 - Menfaat sahiplerinin, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemleri bildirmesi için gerekli mekanizmalar oluşturulmuştur. | | X | | | | Menfaat sahiplerinin mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemleri bildirmeleri için Şirket'in genel iletişim araçları (e-posta adresleri, çağrı merkezi, vb) kullanılmakta olup bu konuya özgü bir mekanizma oluşturulmamıştır. |
| 3.1.5 - Şirket, menfaat sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarını dengeli bir şekilde ele almaktadır. | X | | | | | |

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ'NE UYUM RAPORU

| | UYUM DURUMU | | | | | AÇIKLAMA |
|--|-------------|--------|-------|------|---------|---|
| | Evet | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz | |
| 3.2. MENFAAT SAHİPLERİNİN ŞİRKET YÖNETİMİNE KATILIMININ DESTEKLENMESİ | | | | | | |
| 3.2.1 - Çalışanların yönetime katılımı, esas sözleşme veya şirket içi yönetmeliklerle düzenlenmiştir. | | X | | | | Şirket çalışanlarının yönetime ve karar mekanizmalarına katılımı için özellikle bir yönetmelik oluşturulmasına karşın çalışanlara buldukları ekip içinde gerekli yetki ve sorumluluklar verilirken öneri ve isteklerin diledikleri şekilde ifade etmeleri şirket yönetimi tarafından teşvik edilmektedir. |
| 3.2.2 - Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşlerini almak üzere anket / konsültasyon gibi yöntemler uygulanmıştır. | | X | | | | Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğurabilecek önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşleri alınmaktadır. Ancak buna ilişkin anket vb yöntemler uygulanmamaktadır. |
| 3.3. ŞİRKETİN İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI | | | | | | |
| 3.3.1 - Şirket fırsat eşitliği sağlayan bir istihdam politikası ve tüm kilit yönetici pozisyonları için bir halefiyet planlaması benimsemiştir. | | X | | | | Kilit yönetici pozisyonları için onaylanmış bir halefiyet planlaması bulunmamasına rağmen stratejik pozisyonlara Şirket içi kaynaklardan personel atanması Şirket'in önceliklerindedir. Bugün itibarıyla yönetim kadrosunun büyük bölümü kariyerlerine BİM'de başlamış ya da kuruluşundan bu yana Şirket'te görev almış ve performansları nedeniyle terfi etmiş çalışanlardan oluşmaktadır. |
| 3.3.2 - Personel alımına ilişkin ölçütler yazılı olarak belirlenmiştir. | X | | | | | |
| 3.3.3 - Şirketin bir İnsan Kaynakları Gelişim Politikası bulunmaktadır ve bu kapsamda çalışanlar için eğitimler düzenlemektedir. | | X | | | | Şirket'in yazılı ve onaylanmış bir insan kaynağı gelişim politikası bulunmamasına rağmen çalışanlarına kendilerini mesleki yönden eğitime ve geliştirme imkânı verebilecek oryantasyon eğitimleri, mesleki bilgilendirme eğitimleri, iş sağlığı ve güvenliği eğitimleri ve uzmanlık gereken kadrolar için ilave eğitimler sağlanmaktadır. |
| 3.3.4 - Şirketin finansal durumu, ücretlendirme, kariyer planlaması, eğitim ve sağlık gibi konularda çalışanların bilgilendirilmesine yönelik toplantılar düzenlenmiştir. | X | | | | | |
| 3.3.5 - Çalışanları etkileyebilecek kararlar kendilerine ve çalışan temsilcilerine bildirilmiştir. Bu konularda ilgili sendikaların da görüşü alınmıştır. | | X | | | | Çalışanları etkileyecek kararlar en kısa zamanda çalışanlara doğrudan bildirilmektedir. |
| 3.3.6 - Görev tanımları ve performans kriterleri tüm çalışanlar için ayrıntılı olarak hazırlanarak çalışanlara duyurulmuş ve ücretlendirme kararlarında kullanılmıştır. | X | | | | | |
| 3.3.7 - Çalışanlar arasında ayrımcılık yapılmasını önlemek ve çalışanları şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal açıdan kötü muamelelere karşı korumaya yönelik prosedürler, eğitimler, farkındalığı artırma, hedefler, izleme, şikâyet mekanizmaları gibi önlemler alınmıştır. | X | | | | | |
| 3.3.8 - Şirket, dernek kurma özgürlüğünü ve toplu iş sözleşmesi hakkının etkin bir biçimde tanınmasını desteklemektedir. | X | | | | | |
| 3.3.9 - Çalışanlar için güvenli bir çalışma ortamı sağlanmaktadır. | X | | | | | |
| 3.4. MÜŞTERİLER VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER | | | | | | |
| 3.4.1 - Şirket, müşteri memnuniyetini ölçmüştür ve koşulsuz müşteri memnuniyeti anlayışıyla faaliyet göstermiştir. | X | | | | | |
| 3.4.2 - Müşterinin satın aldığı mal ve hizmete ilişkin taleplerinin işleme konulmasında gecikme olduğunda bu durum müşterilere bildirilmektedir. | X | | | | | |

| | UYUM DURUMU | | | | | AÇIKLAMA |
|---|-------------|--------|-------|------|---------|--|
| | Evet | Kismen | Hayır | Muaf | İlgisiz | |
| 3.4.3 - Şirket mal ve hizmetlerle ilgili kalite standartlarına bağlıdır. | X | | | | | |
| 3.4.4 - Şirket, müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki hassas bilgilerinin gizliliğini korumaya yönelik kontrollere sahiptir. | X | | | | | |
| 3.5. ETİK KURALLAR VE SOSYAL SORUMLULUK | | | | | | |
| 3.5.1 - Yönetim kurulu Etik Davranış Kuralları'nı belirleyerek şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlamıştır. | | X | | | | Etik davranış kuralları personel yönetmeliği ve Şirket içi diğer yönetmeliklerde belirtilmiştir. Aynı bir belge oluşturulmadığı için Şirket internet sitesinde yayımlanmamaktadır. |
| 3.5.2 - Ortaklık, sosyal sorumluluk konusunda duyarlıdır. Yolsuzluk ve rüşvetin önlenmesine yönelik tedbirler almıştır. | X | | | | | |
| 4.1. YÖNETİM KURULUNUN İŞLEVİ | | | | | | |
| 4.1.1 -Yönetim kurulu, strateji ve risklerin şirketin uzun vadeli çıkarlarını tehdit etmemesini ve etkin bir risk yönetimi uygulanmasını sağlamaktadır. | X | | | | | |
| 4.1.2-Toplantı gündem ve tutanakları, yönetim kurulunun şirketin stratejik hedeflerini tartışarak onayladığını, ihtiyaç duyulan kaynakları belirlediğini ve yönetimin performansının denetlendiğini ortaya koymaktadır. | X | | | | | |
| 4.2. YÖNETİM KURULUNUN FAALİYET ESASLARI | | | | | | |
| 4.2.1 - Yönetim kurulu faaliyetlerini belgelendirmiş ve pay sahiplerinin bilgisine sunmuştur. | X | | | | | |
| 4.2.2 - Yönetim kurulu üyelerinin görev ve yetkileri yıllık faaliyet raporunda açıklanmıştır. | X | | | | | |
| 4.2.3 - Yönetim kurulu, şirketin ölçeğine ve faaliyetlerinin karmaşıklığına uygun bir iç kontrol sistemi oluşturmuştur. | X | | | | | |
| 4.2.4 - İç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliğine dair bilgiler yıllık faaliyet raporunda verilmiştir. | X | | | | | |
| 4.2.5 - Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı (genel müdür) görevleri birbirinden ayrılmış ve tanımlanmıştır. | | | X | | | Yönetim Kurulu başkanı ile icra başkanının yetkilerinin ayrıştırılmasına ilişkin bir husus esas sözleşmede bulunmamaktadır. Şirket'in mevcut organizasyonunda, Yönetim Kurulu Başkanı aynı zamanda İcra Kurulu Başkanlığı görevini de yürütmekte olup buna ilişkin husus ve gerekçesi 25.04.2018 tarihinde yapılan özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuya duyurulmuştur. İcra Kurulu Başkanlığı ile Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın aynı kişi tarafından yürütülmesi, Şirket'in, karar alma süreçlerinde daha hızlı ve etkin hareket edebilmesi ve daha dinamik bir organizasyon yapısının oluşması sebebiyle tercih edilmiştir. |
| 4.2.7 - Yönetim kurulu, yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesinin etkili bir şekilde çalışmasını sağlamakta ve şirket ile pay sahipleri arasındaki anlaşmazlıkların giderilmesinde ve pay sahipleriyle iletişimde yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesiyle yakın işbirliği içinde çalışmıştır. | X | | | | | |
| 4.2.8 - Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarara ilişkin olarak Şirket, sermayenin %25'ini aşan bir bedelle yönetici sorumluluk sigortası yaptırmıştır. | X | | | | | |

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ'NE UYUM RAPORU

| | UYUM DURUMU | | | | | AÇIKLAMA |
|---|-------------|--------|-------|------|---------|---|
| | Evet | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz | |
| 4.3. YÖNETİM KURULUNUN YAPISI | | | | | | |
| 4.3.9 - Şirket yönetim kurulunda, kadın üye oranı için asgari %25'lik bir hedef belirleyerek bu amaca ulaşmak için politika oluşturmuştur. Yönetim kurulu yapısı yıllık olarak gözden geçirilmekte ve aday belirleme süreci bu politikaya uygun şekilde gerçekleştirilmektedir. | | | X | | | Yönetim Kurulu'nda kadın üye bulunmamakta olup bu hususa ilişkin politika oluşturulmamıştır. Bu hususta ortaya çıkan herhangi bir çıkar çatışması tespit edilmemiştir. |
| 4.3.10 - Denetimden sorumlu komitenin üyelerinden en az birinin denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübesi vardır. | X | | | | | |
| 4.4. YÖNETİM KURULU TOPLANTILARININ ŞEKLİ | | | | | | |
| 4.4.1 - Bütün yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu toplantılarının çoğuna fiziksel katılım sağlamıştır. | X | | | | | |
| 4.4.2 - Yönetim kurulu, gündemde yer alan konularla ilgili bilgi ve belgelerin toplantıdan önce tüm üyelere gönderilmesi için asgari bir süre tanımlamıştır. | X | | | | | |
| 4.4.3 - Toplantıya katılmayan ancak görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulmuştur. | | | | | X | |
| 4.4.4 - Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı vardır. | X | | | | | |
| 4.4.5 - Yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı şirket içi düzenlemeler ile yazılı hale getirilmiştir. | X | | | | | |
| 4.4.6 - Yönetim kurulu toplantı zaptı gündemdeki tüm maddelerin görüşüldüğünü ortaya koymakta ve karar zaptı muhalif görüşleri de içerecek şekilde hazırlanmaktadır. | X | | | | | |
| 4.4.7 - Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlanmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur. | | X | | | | Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında aldığı görevler yazılı bir kurala bağlanmamasına karşın üyelerin detaylı özgeçmişleri ve Şirket dışında aldıkları görevler genel kurulda ortakların bilgisine faaliyet raporu aracılığıyla sunulmaktadır. |
| 4.5. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER | | | | | | |
| 4.5.5 - Her bir yönetim kurulu üyesi sadece bir komitede görev almaktadır. | | | X | | | Şirketimizin Yönetim Kurulu yapılanması gereğince Yönetim Kurulu Üyeleri'nin bazıları birden fazla komitede yer alabilmektedir. Bu hususta çıkar çatışması tespit edilmemiştir. Şirket'in kısa vadede Yönetim Kurulu Üye sayısını artırmaya yönelik planı bulunmamaktadır.. |
| 4.5.6 - Komiteler, görüşlerini almak için gerekli gördüğü kişileri toplantılara davet etmiştir ve görüşlerini almıştır. | X | | | | | |
| 4.5.7 - Komitenin danışmanlık hizmeti aldığı kişi/ kuruluşun bağımsızlığı hakkında bilgiye yıllık faaliyet raporunda yer verilmiştir. | | | | | X | Yıl içerisinde ilgili komitelerin danışmanlık hizmeti aldığı kişi/kuruluş bulunmamaktadır. |
| 4.5.8 - Komite toplantılarının sonuçları hakkında rapor düzenlenerek yönetim kurulu üyelerine sunulmuştur. | X | | | | | |
| 4.6. YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE VE İDARI SORUMLULUĞU BULUNAN YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR | | | | | | |
| 4.6.1 - Yönetim kurulu, sorumluluklarını etkili bir şekilde yerine getirip getirmediğini değerlendirmek üzere yönetim kurulu performans değerlendirmesi gerçekleştirmiştir. | | X | | | | Yönetim Kurulu'nun performans değerlendirmesine ilişkin bir mekanizma oluşturulmamış olmasına karşın Yönetim Kurulu işleyişi, etkinliği zaman zaman değerlendirilmektedir. |
| 4.6.4 - Şirket, yönetim kurulu üyelerinden herhangi birisine veya idari sorumluluğu bulunan yöneticilerine kredi kullanmamış, borç vermemiş veya ödünç verilen borcun süresini uzatmamış, şartları iyileştirmemiş, üçüncü şahıslar aracılığıyla kişisel bir kredi başlığı altında kredi kullanmamış veya bunlar lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir. | X | | | | | |
| 4.6.5 - Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda kişi bazında açıklanmıştır. | | | X | | | Kişi bazında açıklama yapılmamakla birlikte, Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin toplam tutarı yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır. Şirket'in kişi bazında açıklama yapılmasına ilişkin planı bulunmamaktadır. |

Kurumsal Yönetim Bilgi Formu

1. PAY SAHİPLERİ

1.1. Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması

| | |
|--|---|
| Yıl boyunca şirketin düzenlediği yatırımcı konferans ve toplantılarının sayısı | 4 |
|--|---|

1.2. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı

| | |
|----------------------------|---|
| Özel denetçi talebi sayısı | 0 |
|----------------------------|---|

| | |
|---|---|
| Genel kurul toplantısında kabul edilen özel denetçi talebi sayısı | 0 |
|---|---|

1.3. Genel Kurul

| | |
|--|---|
| İlke 1.3.1 (a-d) kapsamında talep edilen bilgilerin duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı | https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/669922 |
|--|---|

| | |
|--|------|
| Genel kurul toplantısıyla ilgili belgelerin Türkçe ile eş anlamlı olarak İngilizce olarak da sunulup sunulmadığı | Evet |
|--|------|

| | |
|---|---|
| İlke 1.3.9 kapsamında, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı veya katılanların oybirliği bulunmayan işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları | Yıl içinde böyle bir işlem gerçekleşmemiştir. |
|---|---|

| | |
|--|---|
| Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 9 kapsamında gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemleriyle ilgili KAP duyurularının bağlantıları | Yıl içinde böyle bir işlem gerçekleşmemiştir. |
|--|---|

| | |
|--|---|
| Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 10 kapsamında gerçekleştirilen yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları | https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/666858 |
|--|---|

| | |
|--|---|
| Şirketin kurumsal internet sitesinde, bağış ve yardımlara ilişkin politikanın yer aldığı bölümün adı | Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Politikalar |
|--|---|

| | |
|--|---|
| Bağış ve yardımlara ilişkin politikanın kabul edildiği genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı | https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/431725 |
|--|---|

| | |
|--|----|
| Esas sözleşmede menfaat sahiplerinin genel kurula katılımını düzenleyen madde numarası | 26 |
|--|----|

| | |
|---|--|
| Genel kurula katılan menfaat sahipleri hakkında bilgi | Genel Kurula sadece pay sahipleri katılmıştır. |
|---|--|

1.4. Oy Hakları

| | |
|---|-------|
| Oy hakkında imtiyaz bulunup bulunmadığı | Hayır |
|---|-------|

| | |
|--|-----------------|
| Oyda imtiyaz bulunuyorsa, imtiyazlı pay sahipleri ve oy oranları | Bulunmamaktadır |
|--|-----------------|

| | |
|---------------------------------------|--------|
| En büyük pay sahibinin ortaklık oranı | %14,78 |
|---------------------------------------|--------|

1.5. Azlık Hakları

| | |
|---|-------|
| Azlık haklarının, şirketin esas sözleşmesinde (içerik veya oran bakımından) genişletilip genişletilmediği | Hayır |
|---|-------|

| | |
|---|----------------|
| Azlık hakları içerik ve oran bakımından genişletildi ise ilgili esas sözleşme maddesinin numarasını belirtiniz. | Genişletilmedi |
|---|----------------|

1.6. Kar Payı Hakkı

| | |
|--|---|
| Kurumsal internet sitesinde kar dağıtım politikasının yer aldığı bölümün adı | Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Politikalar |
|--|---|

| | |
|---|-----------------|
| Yönetim kurulunun genel kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde bunun nedenleri ve dağıtılmayan karın kullanım şeklini belirten genel kurul gündem maddesine ilişkin tutanak metni | Bulunmamaktadır |
|---|-----------------|

| | |
|---|-----------------|
| Yönetim kurulunun genel kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde ilgili genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı | Bulunmamaktadır |
|---|-----------------|

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ'NE UYUM RAPORU

Genel Kurul Toplantıları (General Assembly Meetings)

| | |
|--|---|
| Genel Kurul Tarihi | 25.04.2018 |
| Genel kurul gündemiyle ilgili olarak şirkete iletilen ek açıklama talebi sayısı | 0 |
| Pay sahiplerinin genel kurula katılım oranı | %82 |
| Doğrudan temsil edilen payların oranı | %0,47 |
| Vekaleten temsil edilen payların oranı | %81,50 |
| Şirket'in kurumsal internet sitesinde her gündem maddesiyle ilgili olumlu ve olumsuz oyları da gösterir şekilde genel kurul toplantı tutanaklarının yer aldığı bölümün adı | Yatırımcı İlişkileri/Genel Kurul Bilgileri |
| Kurumsal internet sitesinde genel kurul toplantısında yöneltilen tüm soru ve bunlara sağlanan yanıtların yer aldığı bölümün adı | Yatırımcı İlişkileri/Genel Kurul Bilgileri |
| Genel kurul toplantı tutanağının ilişkili taraflarla ilgili madde veya paragraf numarası | 8. madde |
| Yönetim kuruluna bildirimde bulunan imtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkanı bulunan kişi sayısı (İçeriden öğrenenler listesi) | 0 |
| KAP'ta yayınlanan genel kurul bildiriminin bağlantısı | https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/678964 |

2. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

2.1. Kurumsal İnternet Sitesi

| | |
|---|--|
| Kurumsal internet sitesinde 2.1.1. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde talep edilen bilgilerin yer aldığı bölümlerin adları | Yatırımcı İlişkileri ve Hakkımızda bölümleri |
| Kurumsal internet sitesinde doğrudan veya dolaylı bir şekilde payların %5'inden fazlasına sahip olan gerçek kişi pay sahiplerinin listesinin yer aldığı bölüm | Yatırımcı İlişkileri/Ortaklık Yapısı |
| Kurumsal internet sitesinin hazırlandığı diller | Türkçe ve İngilizce |

2.2. Faaliyet Raporu

2.2.2. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde belirtilen bilgilerin faaliyet raporunda yer aldığı sayfa numaraları veya bölüm adları

| | |
|---|--|
| a) Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler ve üyelerin bağımsızlık beyanlarının yer aldığı sayfa numarası veya bölüm adı | Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim , Bağımsızlık Beyanı |
| b) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı | Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler |
| c) Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısı ve üyelerin toplantılara katılım durumu bilgisinin sayfa numarası veya bölüm adı | Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim |
| ç) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı | Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması |
| d) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı | Şirket aleyhine açılan önemli dava bulunmamaktadır. |
| e) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bunları önlemek için alınan tedbirlere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı | İlgili hizmetler alınmamaktadır |
| f) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı | Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştirakler bulunmamaktadır. |
| g) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı | İnsan Kaynakları Sosyal Sorumluluk ve Yıl İçinde Yapılan Bağışlar |

3. MENFAAT SAHİPLERİ

3.1. Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası

| | |
|--|--|
| Kurumsal internet sitesinde tazminat politikasının yer aldığı bölümün adı | Şirket, tazminat ile ilgili hususları İş Kanunu'nun ilgili hükümleri kapsamında yürütmektedir. Şirket özelindeki hususların ilgili kanun maddeleri uyarınca değerlendirilmesi sebebiyle özellikle bir tazminat politikası oluşturmamıştır. |
| Çalışan haklarının ihlali nedeniyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı | 45 |
| İhbar mekanizmasıyla ilgili yetkilinin unvanı | Şirket ilgili müdürleri |
| Şirketin ihbar mekanizmasına erişim bilgileri | iletisim@bim.com.tr, çağrı merkezi (0 850 254 44 44) ve Şirket Genel Müdürlük Telefonları (0 216 564 03 03) |

3.2. Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi

| | |
|--|---|
| Kurumsal internet sitesinde, çalışanların yönetim organlarına katılımına ilişkin olan iç düzenlemelerin yer aldığı bölümün adı | Şirket içi düzenlemeler olması sebebiyle internet sitesinde yayınlanmaması tercih edilmiştir. |
| Çalışanların temsil edildiği yönetim organları | Denetim Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi |

3.3. Şirketin İnsan Kaynakları Politikası

| | |
|---|---|
| Kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirilmesinde yönetim kurulunun rolü | Halefiyet planı bulunmamaktadır. |
| Kurumsal internet sitesinde fırsat eşitliği ve personel alımı ölçütlerini içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti | Yazılı insan kaynakları politikası bulunmamaktadır. Personel alım ölçütlerini içeren Şirket içi düzenlemeler internet sitesinde yayımlanmamaktadır. |
| Pay edindirme planı bulunup bulunmadığı | Pay edindirme planı bulunmuyor |
| Kurumsal internet sitesinde ayrımcılık ve kötü muameleyi önlemeye yönelik önlemleri içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti | Bulunmamaktadır |
| İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı | 0 |

3.5. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

| | |
|--|--|
| Kurumsal internet sitesinde etik kurallar politikasının yer aldığı bölümün adı | Etik kuralların yer aldığı personel yönetmeliği ve diğer Şirket içi düzenlemeler internet sitesinde yayımlanmamaktadır. |
| Kurumsal internet sitesinde kurumsal sosyal sorumluluk raporunun yer aldığı bölümün adı. Kurumsal sosyal sorumluluk raporu yoksa, çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında alınan önlemler | Kurumsal sosyal sorumluluk raporu bulunmamaktadır. Çevresel ve kurumsal yönetim konuları Şirket Faaliyet Raporunun Kurumsal Yönetim/Sosyal Sorumluluk ve Yıl İçerisinde Yapılan Bağışlar bölümünde yer almaktadır. |
| İrtikap ve rüşvet de dahil olmak üzere her türlü yolsuzlukla mücadele için alınan önlemler | Şirket içi politika ve prosedürler, yönetimin gözetimi, kontrol uygulamaları ve iç denetim mekanizmasının etkin işleyişi alınan önlemler arasında yer almaktadır. |

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ'NE UYUM RAPORU

4. YÖNETİM KURULU-I

4.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

| | |
|---|--|
| En son yönetim kurulu performans değerlendirmesinin tarihi | Zaman zaman değerlendirilmektedir. |
| Yönetim kurulu performans değerlendirmesinde bağımsız uzmanlardan yararlanılıp yararlanılmadığı | Hayır |
| Bütün yönetim kurulu üyelerinin ibra edilip edilmediği | Evet |
| Görev dağılımı ile kendisine yetki devredilen yönetim kurulu üyelerinin adları ve söz konusu yetkilerin içeriği | Mustafa Latif Topbaş Yönetim Kurulu Başkanı, P.K. Merali Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı ile yetkilendirilmiştir. |
| İç kontrol birimi tarafından denetim kuruluna veya diğer ilgili komitelere sunulan rapor sayısı | 10 |
| Faaliyet raporunda iç kontrol sisteminin etkinliğine ilişkin değerlendirmenin yer aldığı bölümün adı veya sayfa numarası | Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması |
| Yönetim kurulu başkanının adı | Mustafa Latif Topbaş |
| İcra başkanı / genel müdürün adı | Mustafa Latif Topbaş - İcra Kurulu Başkanı |
| Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı/genel müdürün aynı kişi olmasına ilişkin gerekçenin belirtildiği KAP duyurusunun bağlantısı | https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/678817 |
| Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararın, şirket sermayesinin %25'ini aşan bir bedelle sigorta edildiğine ilişkin KAP duyurusunun bağlantısı | Sigorta bulunmasına rağmen zorunlu bir husus olmadığı için KAP açıklaması yapılmamıştır. |
| Kurumsal internet sitesinde kadın yönetim kurulu üyelerinin oranını artırmaya yönelik çeşitlilik politikası hakkında bilgi verilen bölümün adı | Bulunmamaktadır |
| Kadın üyelerin sayısı ve oranı | 0 |

Yönetim Kurulunun Yapısı

| | | | | | |
|---|----------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|---|
| Yönetim Kurulu Üyesinin Adı/Soyadı | Mustafa Latif Topbaş | Mahmud P. Merali | Ömer Hulusi Topbaş | Jozef Wilhelmus Johannes SIMONS | Ahmet Akça |
| İcra görevli Olup Olmadığı | İcra görevli | İcra görevli değil | İcra görevli değil | İcra görevli değil | İcra görevli değil |
| Bağımsız Üye Olup Olmadığı | Bağımsız üye değil | Bağımsız üye değil | Bağımsız üye değil | Bağımsız üye değil | Bağımsız üye |
| Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi | 05.06.1995 | 04.04.2006 | 01.06.2005 | 30.04.2008 | 25.04.2018 |
| Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı | | | | | https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/669928 |
| Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği | | | | | Değerlendirildi |
| Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı | | | | | Yoktur |
| Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı | | | | | Evet |

4. YÖNETİM KURULU-II**4.4. Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli**

| | |
|--|---|
| Raporlama döneminde fiziki olarak toplanmak suretiyle yapılan yönetim kurulu toplantılarının sayısı | 6 |
| Yönetim kurulu toplantılarına ortalama katılım oranı | %100 |
| Yönetim kurulunun çalışmalarını kolaylaştırmak için elektronik bir portal kullanılıp kullanılmadığı | Hayır |
| Yönetim kurulu çalışma esasları uyarınca, bilgi ve belgelerin toplantıdan kaç gün önce üyelere sunulduğu | 7 gün |
| Kurumsal internet sitesinde yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağına belirlendiği şirket içi düzenlemeler hakkında bilginin yer aldığı bölümün adı | Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim /Ana Sözleşme |
| Üyelerin şirket dışında başka görevler almasını sınırlandıran politikada belirlenen üst sınır | Bu hususa ilişkin politika bulunmamaktadır. |

4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler

| | |
|---|--|
| Faaliyet raporunda yönetim kurulu komitelerine ilişkin bilgilerin yer aldığı sayfa numarası veya ilgili bölümün adı | Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler |
| Komite çalışma esaslarının duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı | https://www.kap.org.tr/Bildirim/206977 ; https://www.kap.org.tr/Bildirim/353650 |

Yönetim Kurulu Komiteleri-I

| Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları | Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı | Komite Üyelerinin Adı-Soyadı | Komite Başkanı Olup Olmadığı | Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı |
|-------------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Denetim Komitesi | | Ahmet Akça | Evet | Yönetim Kurulu Üyesi |
| Riskin Erken Saptanması Komitesi | | Mahmud P. Merali | Hayır | Yönetim Kurulu Üyesi |
| Kurumsal Yönetim Komitesi | | Mahmud P. Merali | Hayır | Yönetim Kurulu Üyesi |
| Kurumsal Yönetim Komitesi | | Serkan Savaş | Hayır | Yönetim Kurulu Üyesi değil |

4. YÖNETİM KURULU-III**4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler-II**

| | |
|---|--|
| Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, denetim komitesinin, faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı) | Faaliyet Raporu - Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler, internet sitesi - Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Yönetim Kurulu Komiteleri |
| Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, kurumsal yönetim komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı) | Faaliyet Raporu - Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler, internet sitesi - Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Yönetim Kurulu Komiteleri |
| Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, aday gösterme komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı) | Aday gösterme komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir. |
| Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, riskin erken saptanması komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı) | Faaliyet Raporu - Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler, internet sitesi - Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Yönetim Kurulu Komiteleri |
| Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, ücret komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı) | Ücret komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir. |

4.6. Yönetim Kurulu Üyelerine ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

| | |
|--|---|
| Faaliyet raporunun, operasyonel ve finansal performans hedeflerine ve bunlara ulaşıp ulaşılmadığına ilişkin bilginin verildiği sayfa numarası veya bölüm adı | Geleceğe Yönelik Beklentiler ve Gerçekleşmeler |
| Kurumsal internet sitesinin, icrada görevli ve icrada görevli olmayan üyelere ilişkin ücretlendirme politikasının yer aldığı bölümünün adı | Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Politikalar/ Ücretlendirme Politikası |
| Faaliyet raporunun, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin belirtildiği sayfa numarası veya bölüm adı | Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim |

Yönetim Kurulu Komiteleri-II

| Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları | Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı | İcrada Görevli Olmayan Yöneticilerin Oranı | Komitede Bağımsız Üyelerin Oranı | Komitenin Gerçekleştiği Fiziki Toplam Sayısı | Komitenin Faaliyetleri Hakkında Yönetim Kuruluna Sunduğu Rapor Sayısı |
|-------------------------------------|---|--|----------------------------------|--|---|
| Denetim Komitesi | | %100 | %100 | 6 | 4 |
| Riskin Erken Saptanması Komitesi | | %100 | %0 | 6 | 5 |
| Kurumsal Yönetim Komitesi | | %50 | %0 | 1 | 1 |

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE FAALİYET RAPORU SORUMLULUK BEYANI

Konsolide Mali Tabloların ve Faaliyet Raporunun Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu'nun

Karar Tarihi: 6 Mart 2019

Sermaye Piyasası Kurulunun

Seri: II, No: 14.1 Sayılı Tebliğin İkinci Bölümünün 9. Maddesi Gereğince Sorumluluk Beyanımızdır.

Şirketimizin 1 Ocak-31 Aralık 2018 hesap dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri II, No: 14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ni uyarınca hazırlanan dönem sonu konsolide mali tablolarımız, bunlara ilişkin notları ve döneme ilişkin konsolide faaliyet raporumuzun;

- Tarafımızca incelendiğini,

- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, konsolide finansal tablo ve faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tabloların işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını işletmenin konsolide finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığını, Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 6 Mart 2019 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Gökhan Yüksel, SMMM DENETÇİSİ
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 6 Mart 2019

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ő.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE

AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

VE BAĞIMSIZ DENETĐİ RAPORU



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Grup'a ait kilit denetim konularını geçmiş ile mukayese ettiğimizde detayları Not 2'de açıklanan arsa ve binalar koşullarda önemli bir değişiklik olmadığı için yeniden değerlemeye tabi olmamış, buna istinaden arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri kilit denetim konusu olarak bahsedilmemiştir.

Kilit denetim konuları**Hasılatın denetimi**

Grup yüksek indirimli perakendecilik sektöründe yurtiçi ve yurtdışında 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 7.478 mağazada faaliyet göstermektedir.

Hasılat, perakende sektöründe doğal olarak en önemli finansal tablo kalemi olmasının yanı sıra, mağaza sayısı ile birlikte yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının yönetim tarafından değerlendirilmesi ve performans ölçümü açılarından en önemli kriterdir.

Mağaza sayısına paralel olarak işlem hacminin çok yüksek olması, hasılatın çok fazla sayıda satış noktasında gerçekleştiğinden tamlığı ve doğruluğu konusunda güvence sağlanmasının göreceli olarak zorluğu ve 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar tablosunda 32.322.987 bin TL tutarındaki hasılatın finansal tablolar açısından önemli seviyede olması nedenleriyle hasılat denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur.

Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Uyguladığımız denetim prosedürleri, hasılatın muhasebeleştirilmesi sürecine ilişkin önemli iç kontrollerin test edilmesi, analitik prosedürler ve detay testlerin kombinasyonundan oluşmaktadır.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi süreci yönetim zincirinde süreç sahipleri ile görüşülmüş ve Bilgi Teknolojileri ("BT") uzmanlarımızın desteği ile süreçle ilişkin önemli kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyişleri değerlendirilmiştir.

Programa erişim, programda değişiklik yapma ve program geliştirme kontrolleri BT uzmanlarımız tarafından test edilmiştir. Satışların fiyatlandırılması ve faturalandırmanın tamlığı ve doğruluğunun denetimi için satış kaydının muhasebe departmanının onayı olmadan muhasebe sistemine aktarılabilmesi, satış kaydının muhasebe sistemine otomatik olarak aktarılması, satış fiyatlarının kasalara otomatik olarak aktarılması ve mağazalardaki işlemlerin her günün sonunda muhasebe sistemine aktarılması gibi kontroller test edilmiştir.

Gün sonunda kasaya aktarılan tutarların muhasebeleştirilmesi örneklem seçilerek test edilmiştir.

Satışlardaki değişimi analiz etmek için analitik maddi doğrulama prosedürleri uygulanmıştır. Bu çalışmalar sırasında kullanılan yıllık enflasyon oranı bağımsız kaynaklardan alınmış, satış alanı metre kareleri ise örneklem yoluyla seçilen mağazaların paftalarına bakılarak test edilmiştir. Bu şekilde kullanılan değişkenlerin güvenilirliği sağlanmıştır. Ürün ve kategori bazlı satışlar ve brüt kar marjları geçmiş dönemlerle karşılaştırılmış ve tutarlılıkları değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.



BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (“TTK”) 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 6 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Gökhan Yüksel, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 6 Mart 2019

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2018 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar

| İÇİNDEKİLER | | SAYFA |
|---|---|---------------|
| KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI | | 72-73 |
| KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI | | 74 |
| KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI | | 75 |
| KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI | | 76 |
| KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR | | 77-124 |
| DİPNOT 1 | GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU | 77 |
| DİPNOT 2 | FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR | 78-92 |
| DİPNOT 3 | BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA | 93 |
| DİPNOT 4 | NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 93 |
| DİPNOT 5 | FİNANSAL YATIRIMLAR | 93-94 |
| DİPNOT 6 | KISA VADELİ BORÇLANMALAR | 94 |
| DİPNOT 7 | TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR | 95 |
| DİPNOT 8 | DİĞER ALACAKLAR | 95-96 |
| DİPNOT 9 | STOKLAR | 96 |
| DİPNOT 10 | MADDİ DURAN VARLIKLAR | 97-100 |
| DİPNOT 11 | MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR | 100-101 |
| DİPNOT 12 | KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER | 101-103 |
| DİPNOT 13 | PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER | 103-104 |
| DİPNOT 14 | ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR | 104-105 |
| DİPNOT 15 | DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER | 105 |
| DİPNOT 16 | ÖZKAYNAKLAR | 106-107 |
| DİPNOT 17 | SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ | 108 |
| DİPNOT 18 | OPERASYONEL GİDERLER | 108-109 |
| DİPNOT 19 | NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER | 109 |
| DİPNOT 20 | ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER | 110 |
| DİPNOT 21 | FİNANSMAN GELİRLERİ | 110 |
| DİPNOT 22 | FİNANSMAN GİDERLERİ | 110 |
| DİPNOT 23 | YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER | 111 |
| DİPNOT 24 | VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ | 111-113 |
| DİPNOT 25 | PAY BAŞINA KAZANÇ | 113 |
| DİPNOT 26 | İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI | 114-115 |
| DİPNOT 27 | FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ | 116-122 |
| DİPNOT 28 | FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) | 123-124 |
| DİPNOT 29 | BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR | 124 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 ve 2017 Tarihleri İtibarıyla

Konsolide Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

VARLIKLAR

| | Dipnot referansları | Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018 | Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 |
|---|---------------------|---|---|
| Dönen Varlıklar | | 4.842.262 | 3.602.483 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 4 | 546.919 | 980.378 |
| Finansal Yatırımlar | 5 | 446.650 | - |
| Ticari Alacaklar | | 1.159.602 | 877.380 |
| - ilişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 7 | 1.159.602 | 877.380 |
| Diğer Alacaklar | 8 | 25.321 | 21.621 |
| - ilişkili Taraflardan Diğer Alacaklar | | 158 | 225 |
| - ilişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | | 25.163 | 21.396 |
| Stoklar | 9 | 2.097.894 | 1.456.249 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 13 | 251.033 | 67.681 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar | 24 | 271.932 | 174.182 |
| Diğer Dönen Varlıklar | 15 | 42.911 | 24.992 |
| Duran Varlıklar | | 4.105.688 | 3.423.192 |
| Finansal Yatırımlar | 5 | 350.761 | 309.731 |
| Diğer Alacaklar | | 8.083 | 4.463 |
| - ilişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | | 8.083 | 4.463 |
| Maddi Duran Varlıklar | 10 | 3.698.551 | 3.057.725 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 11 | 16.460 | 13.193 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 13 | 28.494 | 35.229 |
| Ertelenmiş Vergi Varlıkları | 24 | 3.339 | 2.851 |
| Toplam Varlıklar | | 8.947.950 | 7.025.675 |

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 ve 2017 Tarihleri İtibarıyla

Konsolide Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

KAYNAKLAR

| | Dipnot referansları | Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018 | Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 |
|---|---------------------|---|---|
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | | 5.131.245 | 3.830.814 |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 6 | 37.853 | - |
| Ticari Borçlar | | 4.516.139 | 3.400.270 |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | 26 | 485.466 | 356.137 |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 7 | 4.030.673 | 3.044.133 |
| Diğer Borçlar | | 97 | 141 |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | | 97 | 141 |
| Ertelenmiş Gelirler | | 22.343 | 23.396 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | | 47.181 | 76.494 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | | 58.755 | 46.948 |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 12 | 18.918 | 14.395 |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar | 12 | 39.837 | 32.553 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | 24 | 354.356 | 214.182 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 15 | 94.521 | 69.383 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | | 304.689 | 236.981 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | | 128.634 | 99.142 |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 14 | 128.634 | 99.142 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 24 | 176.055 | 137.839 |
| Özkaynaklar | | 3.512.016 | 2.957.880 |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | 3.512.016 | 2.957.880 |
| Ödenmiş Sermaye | 16 | 303.600 | 303.600 |
| Geri Alınmış Paylar | 16 | (235.729) | (61.111) |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | 879.126 | 889.301 |
| - Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları | 10,16 | 785.683 | 810.869 |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları | | (90.164) | (66.197) |
| - Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları | | 183.607 | 144.629 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | 41.025 | (18.646) |
| - Yabancı Para Çevrim Farkları | | 41.025 | (18.646) |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 16 | 571.193 | 340.409 |
| Geçmiş Yıllar Karları | | 702.337 | 641.326 |
| Net Dönem Karı | | 1.250.464 | 863.001 |
| Toplam Kaynaklar | | 8.947.950 | 7.025.675 |

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 ve 2017 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

| | Dipnot referansları | Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018 | Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017 |
|---|---------------------|---|---|
| KAR VEYA ZARAR KISMI | | | |
| Hasılat | 17 | 32.322.987 | 24.779.408 |
| Satışların Maliyeti (-) | 17 | (26.613.139) | (20.553.994) |
| BRÜT KAR | | 5.709.848 | 4.225.414 |
| Pazarlama Giderleri (-) | 18 | (3.663.526) | (2.770.661) |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | 18 | (516.480) | (415.774) |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 20 | 36.371 | 31.605 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | 20 | (22.699) | (10.907) |
| ESAS FAALİYET KARI | | 1.543.514 | 1.059.677 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 23 | 44.327 | 3.037 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler | 23 | - | (1.575) |
| FİNANSMAN GELİRİ ÖNCESİ FAALİYET KARI | | 1.587.841 | 1.061.139 |
| Finansman Gelirleri | 21 | 51.567 | 45.203 |
| Finansman Giderleri (-) | 22 | (12.596) | (10.489) |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI | | 1.626.812 | 1.095.853 |
| - Dönem Vergi Gideri | 24 | (359.576) | (217.609) |
| - Ertelenmiş Vergi Gideri | 24 | (16.772) | (15.243) |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI | | 1.250.464 | 863.001 |
| DÖNEM KARI | | 1.250.464 | 863.001 |
| Dönem Karının Dağılımı | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | - | - |
| Ana Ortaklık Payları | | 1.250.464 | 863.001 |
| Pay Başına Kazanç | | | |
| Sürdürülen Faaliyetler Pay Başına Kazanç (Tam TL) | 25 | 4,155 | 2,854 |
| Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç | | - | - |
| Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) | | | |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | | (10.175) | 628.947 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıpları), net | | (23.967) | (17.843) |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları, net | | (25.186) | 530.912 |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları, net | | 38.978 | 115.878 |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar | | 59.671 | 18.310 |
| Yabancı Para Çevrim Farkları | | 59.671 | 18.310 |
| Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) | | 49.496 | 647.257 |
| Toplam Kapsamlı Gelir | | 1.299.960 | 1.510.258 |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | - | - |
| Ana Ortaklık Payları | | 1.299.960 | 1.510.258 |

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 ve 2017 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

| | Bağımsız denetimden geçmiş | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|--|-----------------------|----------------|-------------------------------|--|--|
| | Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları | | | | | | Kardandan ayrılan kısıtlanmış yedekler | | | Kapsamlı Gelirler ve Giderler | | |
| | Ödenmiş sermaye | Geri alınmış paylar | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Yeniden Değerleme Kazançları | Madde duran varlıklar | Tanımlanmış yarıdan planları | Yabancı para çevrim farkları | Geçmiş yıllar karları | Net dönem karı | Birikmiş Karlar | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 1 Ocak 2017 itibarıyla bakiyeler | 303.600 | (61.111) | 296.387 | 28.751 | 279.957 | (48.354) | (36.956) | 468.044 | 670.859 | 1.901.177 | | |
| Transferler | - | - | 44.022 | - | - | - | - | 626.837 | (670.859) | - | | |
| Kar payları (Not 16) | - | - | - | - | - | - | - | (453.555) | - | (453.555) | | |
| Toplam kapsamlı gelir | - | - | - | 115.878 | 530.912 | (17.843) | 18.310 | - | 863.001 | 1.510.258 | | |
| 31 Aralık 2017 itibarıyla bakiyeler | 303.600 | (61.111) | 340.409 | 144.629 | 810.869 | (66.197) | (18.646) | 641.326 | 863.001 | 2.957.880 | | |
| 1 Ocak 2018 itibarıyla bakiyeler | 303.600 | (61.111) | 340.409 | 144.629 | 810.869 | (66.197) | (18.646) | 641.326 | 863.001 | 2.957.880 | | |
| Transferler | - | - | 230.784 | - | - | - | - | 632.217 | (863.001) | - | | |
| Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış | - | (174.618) | - | - | - | - | - | - | - | (174.618) | | |
| Kar payları (Not 16) | - | - | - | - | - | - | - | (571.206) | - | (571.206) | | |
| Toplam kapsamlı gelir | - | - | - | 38.978 | (25.186) | (23.967) | 59.671 | - | 1.250.464 | 1.299.960 | | |
| 31 Aralık 2018 itibarıyla bakiyeler | 303.600 | (235.729) | 571.193 | 183.607 | 785.683 | (90.164) | 41.025 | 702.337 | 1.250.464 | 3.512.016 | | |

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 ve 2017 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Nakit Akış Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

| | Dipnot referansları | Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak 31 Aralık 2018 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak 31 Aralık 2017 |
|--|---------------------|--|--|
| A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIŞLARI | | 1.559.358 | 1.410.479 |
| Dönem Karı | | 1.250.464 | 863.001 |
| Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler | | 672.049 | 505.470 |
| Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler | 10,11,19 | 348.708 | 256.547 |
| Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler | | 21.161 | 6.146 |
| - Stok Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler | 9 | 11.524 | 6.041 |
| - Alacıklarda Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler | 8 | 9.637 | 105 |
| Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler | | 54.210 | 77.991 |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler | | 46.926 | 59.789 |
| - Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler | 12 | 4.259 | 5.661 |
| - Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler | | 3.025 | 12.541 |
| Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri ile İlgili Düzeltmeler | | (30.193) | (25.083) |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan(Gelirler) Giderleri ile İlgili Düzeltmeler | | (90.306) | (39.396) |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler | | - | (2.125) |
| Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler | 24 | 376.348 | 232.852 |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler | 23 | (3.600) | 1.575 |
| Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler | | (4.279) | (3.037) |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler | | (22.882) | 278.198 |
| Stoklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler | | (653.169) | (343.270) |
| Ticari Alacaklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler | | (282.222) | (231.875) |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler | | 7.753 | 4.144 |
| Ticari Borçlardaki Artışla İlgili Düzeltmeler | | 1.146.062 | 776.512 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artışla İlgili Düzeltmeler | | (44) | (51) |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Azalışla/(Artış) İlgili Düzeltmeler | | (241.262) | 72.738 |
| İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları | | 1.899.631 | 1.646.669 |
| Vergi Ödemeleri/ladeleri | 24 | (311.932) | (215.251) |
| Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları (Şüpheli alacak tahsilatları) | | 134 | 125 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler | 14 | (28.475) | (21.064) |
| B. YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI | | (1.318.594) | (586.526) |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri | 10,11,23 | 33.430 | 19.027 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | 10,11 | (958.006) | (610.004) |
| - Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | | (951.097) | (601.145) |
| - Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | | (6.909) | (8.859) |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları | 5 | (437.004) | - |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri | | 36.448 | - |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlar | | 2.259 | 1.414 |
| Alınan Temettümler | | 4.279 | 3.037 |
| C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI | | (657.087) | (419.915) |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri | 6 | 37.853 | - |
| Ödenen Temettümler | | (571.206) | (453.555) |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri | | 50.884 | 33.640 |
| İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | | (174.618) | - |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C) | | (416.323) | 404.038 |
| D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ | | (10.464) | (7.851) |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D) | | (426.787) | 396.187 |
| E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 4 | 973.706 | 577.519 |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E) | 4 | 546.919 | 973.706 |

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ("BİM" veya "Şirket"), 31 Mayıs 1995 tarihinde kurulmuş olup, Eylül 1995'te faaliyetlerine başlamıştır. Şirket'in kayıtlı adresi Ebubekir Cad. No: 73 Sancaktepe, İstanbul'dur.

Şirket, perakendecilik sektöründe faaliyet göstermekte olup, içerisinde özel markaların da bulunduğu yaklaşık 700 üründen oluşan ürün yelpazesini Türkiye çapında faaliyet gösteren mağazaları aracılığıyla satmaktadır. Şirket'in halka açık hisseleri, Temmuz 2005'ten itibaren Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmektedir.

Şirket, Fas'da yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacı ile 19 Mayıs 2008 tarihinde kurulan BIM Stores SARL şirketine %100 iştirak etmiş ve BIM Stores SARL, 11 Temmuz 2009 tarihinde Fas'ta ilk mağazasını açarak faaliyetlerine başlamıştır. BIM Stores SARL, mali sonuçları, 31 Aralık 2018 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket, Mısır'da da yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacı ile 24 Temmuz 2012 tarihinde kurulan BIM Stores LLC şirketine %100 iştirak etmiştir. BIM Stores LLC'nin Mısır'da mağazaları Nisan 2013'te açılmıştır. BIM Stores LLC, mali sonuçları 31 Aralık 2018 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket'in mağazalarında satışta bulunan özellikle pirinç ve bakliyat ürünleri olmak üzere çeşitli gıda maddelerinin tedarik ve paketlemesini sağlayan %100 bağlı ortaklığı konumundaki GDP Gıda Paketleme ve Sanayi ve Ticaret A.Ş. adlı bağlı ortaklık 2017 yılında faaliyetlerine başlamıştır. GDP Gıda Paketleme ve Sanayi ve Ticaret A.Ş. mali sonuçları 31 Aralık 2018 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Bundan sonra konsolide finansal tablolarda Şirket ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Grup'un ortaklık yapısı Not 16'da sunulmuştur. Grup konsolide finansal tabloları 6 Mart 2019 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Böyle bir niyet olmamakla beraber, Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar mali tabloların yayımlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içinde çalışan ortalama personel sayısı kategorilerine göre aşağıdaki tablodaki gibidir:

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2018 | 1 Ocak - 31 Aralık 2017 |
|------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ofis personeli | 3.307 | 3.123 |
| Depo personeli | 4.403 | 3.872 |
| Mağaza personeli | 37.383 | 33.367 |
| Toplam | 45.093 | 40.362 |

Grup, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla toplam 7.478 mağazada faaliyet göstermektedir (31 Aralık 2017 6.765).

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Grup ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen arsa ve binalar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde yayınlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile, "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Grup, KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

a. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 9, "Finansal araçlar"**; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

- **TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat"**; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

- TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.

- TFRS 4, "Sigorta Sözleşmeleri" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4'de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleme yaklaşımı (deferral approach)' olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:

- Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirme yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
- Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9'u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

- TMS 40, "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.

- TFRS 2 "Hisse bazlı ödemeler" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2'nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- TFRS 1, "Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması"; TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10, standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
- TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.

Söz konusu değişikliklerin ve yorumların Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

- TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

b. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkilerine ilişkin çalışmalar devam etmekle birlikte, önemli bir etki beklenmemektedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

- TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

- TFRS 16, "Kiralama işlemleri"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralanılanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralanılanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundadır. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralanılanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkilenenlerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralanılanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

- TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlik olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilip edilmediğinin bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanununda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

- TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri"; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

2015-2017 yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri', kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11 'Müşterek Anlaşmalar', müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12 'Gelir Vergileri', işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23 'Borçlanma Maliyetleri', bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

TMS 19 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar', planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
- Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
- önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi, ve
- önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi

TFRS 3'teki değişiklikler – işletme tanımı; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir, ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işleme sonuçlanmaktadır.

Söz konusu değişikliklerin ve yorumların Grup'un finansal tabloları üzerinde etkisi değerlendirilmektedir.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan TFRS'ler

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup, aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

Grup, basitleştirilmiş geçiş uygulamasını kullanmayı ve ilk uygulamadan önceki yıl için karşılaştırılabilir tutarları yeniden düzenlemeyi planlamaktadır. Böylece tüm kullanım hakkı varlıkları uygulamaya geçişteki kiralama borçları (Peşin ödemesi yapılan veya tahakkuk eden kiralama maliyetlerine göre düzeltilmiş) tutarında ölçülecektir. Standart uygulandığında, Şirket'in bilançosunun aktif ve pasifi sırasıyla varlık kullanım hakkı ve kiralama yükümlülüğü tutarları kadar artacaktır. Önceki standarta göre doğrusal olarak muhasebeleştirilen yıllık kira ödemelerinin yeni standarta göre net kara etkisini karşıladığımızda, varlık kullanım hakkının amortisman ve kiralama yükümlülüğünün faiz gideri toplamı ilk yıllarda daha fazla olmakla birlikte ilerleyen dönemlerde net kara etkisi azalacaktır. Ayrıca kiralama borçlarının anapara kısmının geri ödenmesi finansman faaliyetlerinden doğan nakit akışları olarak sınıflandırılacağı için faaliyet nakit çıkışları azalacak ve finansman nakit çıkışları aynı tutarda artacaktır. Grup, TFRS 16'nın konsolide finansal tablolarına etkisini bağlı ortaklıkları da dahil olmak üzere değerlendirmiş olup, yapılan taslak değerlendirmeye göre, mevcut kira sözleşmelerine istinaden konsolide varlık toplamının yaklaşık %30-35'i oranında bir varlık kullanım hakkını ve kiralama yükümlülüğünü kayıtlara alacağını öngörmektedir.

2.3. TMS'ye Uygunluk Beyanı

Grup, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

2.4. Fonksiyonel ve raporlama para birimleri

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Şirket'in bağlı ortaklıklarından BIM Stores SARL'nin fonksiyonel para birimi Fas Dirhemi'dir ("MAD").

Konsolide finansal tablolar oluşturulurken, fonksiyonel para birimi Fas Dirhemi olan yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklığın bilanço kalemlerinin Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL'ye çevrilmesinde bilanço tarihinde geçerli olan, 1 TL = 1,8170 MAD kuru, gelir tablosunun çevriminde ise dönem içinde oluşan ortalama kur, 1 TL = 1,9994 MAD esas alınmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Şirket'in diğer bağlı ortaklıklarından BIM Stores LLC'nin fonksiyonel para birimi ise Mısır Poundu'dur ("EGP"). Konsolide finansal tablolar oluşturulurken, bilanço kalemlerinin Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL'ye çevrilmesinde bilanço tarihinde geçerli olan 1 TL = 3,3974 EGP kuru, gelir tablosunun çevriminde ise dönem içinde oluşan ortalama kur, 1 TL = 3,6865 EGP kuru esas alınmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır. Cari dönemde geçmiş döneme ilişkin sınıflandırma yapılmamıştır.

Uygulanan konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar ana şirket olan BİM ile bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren döneme ait finansal tablolarını içermektedir. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'e transfer olduğu tarihten itibaren konsolide edilmektedir. Grup'un konsolide finansal tabloları, BİM ve %100 kontrolü altında olan bağlı ortaklıklarını içermektedir.

Bağlı ortaklıklar tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş, dolayısıyla kayıtlı bağlı ortaklık değerleri, ilgili özkaynakları karşılığında netleştirilmiştir.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

BİM ve bağlı ortaklıkları arasındaki bakiyeler ve işlemler, şirketler arası karlar ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar dahil olmak üzere elimine edilmiştir. Konsolide finansal tablolar benzer durumlardaki işlemler ve olaylar için uygulanan benzer muhasebe prensipleri kullanılarak hazırlanmıştır.

Cari dönemde Grup önceki dönem finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapmıştır. Sınıflamaların niteliği, nedeni ve tutarları aşağıda açıklanmıştır:

- 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait finansal durum tablosunda "Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar" altında sınıflandırılan 23.666 bin TL tutarındaki faturası gelmemiş işlemlere ilişkin borçlar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan finansal tablolar ile uygunluk sağlanması açısından, ilgili dönemde "İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar" hesabına sınıflandırılmıştır.
- 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait finansal durum tablosunda "İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar" altında sınıflandırılan 24.844 bin TL tutarındaki ilişkili taraflara verilen avanslar bakiyesi 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan finansal tablolar ile uygunluk sağlanması açısından, ilgili dönemde "Peşin Ödenmiş Giderler" hesabına sınıflandırılmıştır.

Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Tahminlerin kullanılması

Finansal tabloların TMS'ye göre hazırlanmasında Grup yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını, ortaya çıkması muhtemel yükümlülük ve taahhütlerini ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını etkileyecek varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Buna bağlı olarak gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda raporlanmaktadır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar ve değerlendirmeler, çalışanlara sağlanan faydaların muhasebeleştirilmesi, stok karşılıkları, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi, bina ve arsaların yeniden değerlendirilmesi, maddi ve maddi olmayan varlıkların ekonomik ömürleri ve gelir vergisi karşılıkları ile ilgilidir.

2.6 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup'un konsolide finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi konsolide finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" Standardı

Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardına ilk geçiş

Grup, "TMS 18 Hasılat" standardının yerini alan "TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardını, ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla, değerlendirmek için çalışmalarında bulunmuş ve önemli bir kümülatif etki çıkarmamıştır. Dolayısıyla Grup'un finansal tablo ve dipnotları TFRS 15 standardı ile uyumludur.

TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı

Sınıflandırma ve Ölçüm

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak iki sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "kısa vadeli finansal yatırımlar", "nakit ve nakit benzerleri" ve "ticari alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alınlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirilmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir. Söz konusu sınıflama farklılıklarının, finansal yatırımlar hesap grubu haricinde, finansal varlıkların ölçümüne ilişkin bir etkisi bulunmamaktadır:

| Finansal varlıklar | TMS 39'a göre önceki sınıflandırma | TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma |
|---------------------------------|------------------------------------|---|
| Nakit ve nakit benzerleri | Krediler ve alacaklar | İtfa edilmiş maliyet |
| Kısa vadeli finansal yatırımlar | - | İtfa edilmiş maliyet |
| Ticari alacaklar | Krediler ve alacaklar | İtfa edilmiş maliyet |
| Uzun vadeli finansal yatırımlar | Satılmaya hazır | Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire/ kar veya zarara yansıtılan |
| Finansal yükümlülükler | TMS 39'a göre önceki sınıflandırma | TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma |
| Borçlanmalar | İtfa edilmiş maliyet | İtfa edilmiş maliyet |
| Ticari borçlar | İtfa edilmiş maliyet | İtfa edilmiş maliyet |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Değer Düşüklüğü

1 Ocak 2018 tarihinden önce yürürlükte olan TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardında yer alan "gerçekleşen kredi zararları modeli" yerine TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardında "beklenen kredi zararları modeli" tanımlanmıştır. Beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Ticari Alacaklar

Grup, konsolide finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında TFRS 9 standardında tanımlanan "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulamayı tercih etmiştir. Söz konusu yaklaşım ile Grup, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçmektedir.

Grup, ticari alacaklara ilişkin beklenen kredi zararlarının ölçümünde bir karşılık matrisi kullanmaktadır. İlgili matriste ticari alacakların vadelerinin aşıldığı gün sayısına bağlı olarak belirli karşılık oranları hesaplanmakta ve söz konusu oranlar her raporlama döneminde gözden geçirilerek, gerektiği durumlarda, revize edilmektedir. Beklenen kredi zarar karşılıklarındaki değişim konsolide gelir tablosunda "esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardına ilk geçiş

Grup, "TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardının yerini alan "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardını, ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla, değerlendirmek için çalışmalarında bulunmuş ve önemli bir kümülatif etki çıkmamıştır.

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Gelirlerin muhasebeleştirilmesi

Satış gelirleri, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Hasılat, müşterilerin malların kontrolünü elde ettiğinde muhasebeleştirilir. Kontrolün devri zamanın belirli bir anında gerçekleşir. Net satışlar, mal satışlarından iadelerin ve Katma Değer Vergisinin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Perakende satışlar nakit ya da kredi kartı karşılığında ve kontrolün aynı anda müşterilere devri suretiyle gerçekleşmekte olup satış anında hasılat muhasebeleştirilmektedir.

Malların Satışı

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması, ve
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Finansman Gelirleri

Katılım bankaları nezdinde bulundurulmuş katılım hesabı gelirleri tahakkuk esasına göre gelir kaydedilmektedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Temettü Geliri

Yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, yoldaki paralar, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari, kredi kartı alacakları ve diğer alacaklardan oluşmakta olup bilanço tarihi itibarıyla ortalama 11 gün olan (31 Aralık 2017: 11 gün) vadeli ticari alacaklar fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında vadesinin uzun olduğu durumlarda ertelenmiş vade farkı gelirinden netleştirilmiş olarak şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra taşınmaktadır. Ertelenmiş vade farkı geliri netleştirilmiş ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarların etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar ve kredi kartı alacakları faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir. Ticari alacağın tahsilatının mümkün olmadığı durumlarda şüpheli ticari alacak karşılığı için tahmin yapılmaktadır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasına takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Stoklar

Stoklar, elde etme maliyet bedeli veya net gerçekleştirilebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyetini oluşturan unsurlar tüm satın alım maliyetlerini ve ilgili durumlarda stokları mevcut durum ve konumuna getirmek için katlanılan giderleri kapsamaktadır. Stok maliyeti ilk - giren - ilk - çıkar metodu ile belirlenmektedir.

Olağan faaliyetler nedeni ile satışlardan alınan ciro primi, söz konusu stokların maliyetlerinden mahsup edilmekte ve satılan malın maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetlerin düşülmesinden sonraki değerdir.

Maddi duran varlıklar

Bütün maddi duran varlıklar başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilir. Arsa ve binalar daha sonra bağımsız uzmanlarca değerlendirilip rayiç değerine getirildikten sonra ilgili bina için amortisman düşülerek gösterilmiştir. Grup, koşullarda bir değişiklik olmadığı sürece bina ve arsalarını 3 yılda bir değerletirmektedir. Diğer bütün maddi duran varlıklar maliyet bedellerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek yansıtılmıştır. Maddi duran varlık satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortisman ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider gelir tablosuna dahil edilmektedir. Yeniden değerlendirilmiş varlıkların satılması durumunda, bu varlığa ait yeniden değerlendirme fon tutarı geçmiş yıllar karlarına aktarılmaktadır.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Maddi duran varlıkların defter değerlerinin yeniden değerlendirilme sonucunda artışı, vergi sonrası diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynaklarda maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilme artışı hesabında ertelenmiş vergi etkisi düşülerek kaydedilir. Aynı varlığın değerindeki azalış önceki yeniden değerlendirilme farkını tersine çevirdiği ölçüde diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilip özkaynaklarda maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilme artışı hesabından düşülür, bundan sonraki azalmalar gelir tablosunda gider olarak muhasebeleştirilir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyetleri veya yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal metotla amortisman tabii tutulmaktadır. Maddi duran varlıklar için tahmini ekonomik ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

| | Süre (Yıl) |
|------------------------------|------------|
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 5 |
| Bina | 25 |
| Özel maliyetler | 5- 10 |
| Makine ve teçhizat | 4- 10 |
| Taşıt araçları | 5- 10 |
| Demirbaşlar | 5- 10 |

Ekonomik ömür, artık değer ve amortisman metodu tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl düzenli olarak gözden geçirilmekte, bu süreçte kullanılan metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına dikkat edilmekte ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yeniden değerlendirilmiş değerleri ile muhasebeleştirilmiş olan varlıklar satıldıklarında özkaynaklar maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilme artışı hesabı, geçmiş yıl karlarına transfer edilir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş, itfa payı ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. İşletme bünyesinde oluşan geliştirme maliyetleri dışındaki maddi olmayan duran varlıklar aktifleştirilmemekte ve gerçekleştirildiği yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri belirli süreli ya da süresiz olarak belirlenmektedir.

Belirli süreli maddi olmayan duran varlıklar tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden, doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar için itfa periyodu ve itfa metodu her yıl, en az bir kere incelenmektedir.

Beklenen kullanım ömürlerindeki veya maddi olmayan duran varlıktan elde edilecek faydalarda oluşabilecek değişiklikler, itfa metodunun ya da periyodunun değiştirilmesi olarak değerlendirilip, muhasebe politikalarındaki değişiklik şeklinde muhasebeleştirilir. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıkların itfa giderleri gelir tablosunda maddi olmayan duran varlığın işlevi ile uyumlu şekilde gider olarak kaydedilir.

Grup'un süresiz kullanım ömrüne sahip maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Finansal olmayan varlıkların değer düşüklüğü

Koşullardaki değişikliklerin, varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyebileceğine işaret etmesi durumunda, varlıkların taşınan değeri üzerinde değer düşüklüğü olup olmadığı değerlendirilir. Varlıkların taşıdıkları değerleri, paraya çevrilebilecek tutarı aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosunda yansıtılır.

Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlığın kullanımından ve ekonomik ömrü sonunda satılmasından elde edilmesi öngörülen gelecekteki nakit akımlarının şimdiki değerini, net satış fiyatı ise, satış hasılatından satış maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarı yansıtmaktadır. Grup, finansal olmayan varlıkların değer düşüklüğü değerlendirilmesinde, operasyonel olarak belirlenmiş olan bölgeleri baz almaktadır (Nakit Üreten Birimler).

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını şu şekilde sınıflandırmıştır: itfa edilmiş maliyet ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan. Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasaya kota olmayan ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Vadeleri raporlama tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklarda, 12 aydan uzun ise duran varlıklarda gösterilirler. Grup'un ticari alacakları, nakit ve nakit benzerleri, kira sertifikaları ve yatırım fonları gibi finansal yatırımları bu kategoriye sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, bu kategoride sınıflandırılan ve diğer kategorilerin içinde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Yönetim, ilgili varlıkları raporlama döneminden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse duran varlıkların altında sınıflandırılırlar.

Muhasebeleştirme ve ölçüleme

Düzenli olarak alım - satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım - satım yapılan tarih, Grup'un varlığı alım satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Makul değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlıklar hariç diğer finansal yatırımlar ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyeti eklenmek suretiyle kaydedilir. Gerçeğe uygun değeri gelir tablosuyla ilişkilendiren finansal varlıklar, gerçeğe uygun değeriyle finansal tablolara alınır ve işlem maliyetleri, gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal varlıklardan doğan nakit akış alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkartılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar müteakip dönemlerde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilmektedirler. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet değerleriyle muhasebeleştirilmektedir.

Grup, öz kaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşandeğişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geridönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Finansal araçların netleştirilmesi

Bir finansal varlık ve borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup, finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup, finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Bütün olağan finansal varlık alım ve satım işlemleri, Grup'un varlığı teslim aldığı/teslim ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimleri içerisinde finansal aracın teslimini gerektiren alım ve satımlardır.

Bütün normal finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Grup'un varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır.

Finansal varlıklar değer düşüklüğü

Grup, her bilanço tarihinde finansal varlıklarda değer düşüklüğü ayrılmasını gerektiren bir durum olup olmadığını incelemektedir.

İtfa edilmiş maliyet değerinden taşınan varlıklar

İndirgenmiş maliyetinden gösterilen kredi ve alacaklarda değer düşüklüğü zararı meydana geldiğine ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda, ilgili zararın tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının (henüz oluşmamış gelecekteki kredi zararları hariç) finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden itfa edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile taşınan değeri arasındaki fark olarak ölçülür.

Varlığın taşınan değeri, doğrudan veya bir karşılık hesabı kullanılmak suretiyle azaltılır. İlgili zarar tutarı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Daha sonraki bir dönemde, değer düşüklüğü zararı miktarının azalması ve söz konusu azalmanın değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirildikten sonra meydana gelen bir olay ile tarafsız bir şekilde ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararı doğrudan veya bir karşılık hesabı aracılığıyla iptal edilir. İptal işlemi sonucunda, ilgili finansal varlığın taşınan değeri, finansal varlığa ilişkin değer düşüklüğü ayrılmasaydı finansal varlığın değer düşüklüğünün iptal edildiği tarihte oluşacak olan indirgenmiş değerinden fazla olamaz.

Ticari alacaklar göz önünde bulundurulduğunda, değer düşüklüğü karşılığı vadesini aşmış alacaklarının tahsil edemeyeceğine dair tarafsız bir göstergenin (alacaklının önemli finansal zorluklar yaşaması veya tasfiye olasılığı olması gibi) bulunması durumunda ayrılır. Ticari alacağın taşınan değeri karşılık hesabı kullanılmak suretiyle azaltılır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, satıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda özkaynakta gösterilen birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Ticari borçlar

Ortalama vadesi 54 gün (31 Aralık 2017: 53) olan ticari borçlar, fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında ertelenmiş vade farkı giderinden netleştirilmiş değerleriyle taşınmaktadır. Ertelenmiş vade farkı giderleri satılan malın maliyeti içerisinde muhasebeleştirilir. Taşınan ticari borç, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini yansıtmaktadır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Borçlanma maliyetleri

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir.

Kur değişiminin etkileri

Grup yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri kullanılan para birimine çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin kullanılan para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup'un yabancı para çevrimi için kullandığı kurlar ilgili dönem sonları itibarıyla aşağıda sunulmuştur:

| | ABD Doları/TL (tam) | EURO/TL (tam) |
|----------------|---------------------|---------------|
| 31 Aralık 2018 | 5,2609 | 6,0280 |
| 31 Aralık 2017 | 3,7719 | 4,5155 |

Pay başına kazanç

Pay başına basit kazanç net dönem karının dönem içindeki hisselerin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içerisinde içsel kaynaklardan sermaye artırımını yapılması halinde, hisselerin ağırlıklı ortalaması hesaplanırken yeni bulunan değer dönem başı itibarıyla de geçerli olduğu kabul edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Grup'un bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve şarta bağlı yükümlülükler

i) Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan karşılıklardaki artış, finansman yükü olarak dikkate alınır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

ii) Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Şarta bağlı varlıklar mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır. Şarta bağlı yükümlülükler ise kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşımıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır.

Kiralama işlemleri

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde bütün riskler ve faydalar kiraya verene aitse bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralamada kira bedelleri, kira süresi boyunca eşit olarak giderleştirilir.

İlişkili taraflar

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde.
- ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi gideri

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, bilanço tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü mali tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Başlıca geçici farklar, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farktan ve hâlihazırda vergiden indirilemeyen/ vergiye tabi gider karşılıklarından doğmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Nakit akış tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akım tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

a) Tanımlanan fayda planı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Not 14'te daha detaylı belirtildiği üzere, Grup konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını TMS 19 - "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardına göre bağımsız bir aktüer tarafından yapılan aktüer çalışmasına dayanarak yansıtmıştır.

Profesyonel aktüerler tarafından yapılan hesaplamalara göre bulunan aktüer kazanç veya kayıplar özkaynaklar içerisindeki çalışanlara sağlanan faydalanan ilişkin aktüeryal kayıp/kazanç fonuna aktarılır. Özkaynaklara aktarılan ilgili kayıp/kazançlar ilerleyen dönemlerde gelir tablosuna devredilemez. Kıdem tazminatı karşılığı, profesyonel aktüerler tarafından tahmin edilen iskonto oranı ile hesaplanarak konsolide mali tablolara yansıtılmıştır.

b) Kullanılmamış izin hakları

Konsolide finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

3. Bölümlere Göre Raporlama

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümler ile tutarlı olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Grup üst düzey yöneticileri Grup'un tek bir alanda faaliyet göstermesini ve Türkiye dışındaki faaliyetlerinden hiçbirinin kendi başına toplam faaliyetler içerisinde ayrı raporlamayı gerektirecek kadar önem arz etmediğini göz önünde bulundurarak, stratejik kararlarını Grup'un tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadırlar. Bu nedenle, TFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Grup'un, tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

4. Nakit ve Nakit Benzerleri

| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Kasa | 200.278 | 183.359 |
| Banka | | |
| - Vadesiz mevduat | 228.861 | 173.896 |
| - Katılım hesabı | 1.614 | 510.758 |
| Yoldaki para | 116.166 | 112.365 |
| | 546.919 | 980.378 |
| Eksi: Kar payı tahakkuku | - | (6.672) |
| Nakit akım tablosuna baz olan nakit ve benzerleri toplamı | 546.919 | 973.706 |

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla bloke mevduat bulunmamaktadır. 31 Aralık 2018 itibarıyla katılım hesabının tamamı EGP (31 Aralık 2017: TL) cinsinden olup katılım bankalarının EGP tutarlar için kar payı oranları ortalama brüt yıllık %13'dür (31 Aralık 2017: Brüt yıllık %10,71). Katılım hesaplarında bulunmakta olan tutarların Grup tarafından yatırım amacıyla kullanılmaması, değerlerinin belirlenebilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin önemsiz olmasından dolayı, katılım hesaplarında bulunan tutarlar nakit ve nakit benzerleri kapsamına dahil edilmiştir.

5. Finansal Yatırımlar

a) Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet değeriyle yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan kira sertifikaları ve gayrimenkul yatırım fonlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Kira Sertifikaları | 167.167 | - |
| Gayrimenkul Yatırım Fonları | 279.483 | - |
| | 446.650 | - |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

b) Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla toplam 350.761 TL tutarındaki uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıda detaylandırılmıştır (31 Aralık 2017: 309.731 TL):

g) Bağlı Ortaklıklar:

Finansal yatırımlar içerisinde gösterilen bağlı ortaklık oran ve tutarları aşağıdaki gibidir:

| Şirket Unvanı | İştirak oranı (%) | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| İdeal Standart İşletmecilik ve Müessesilik San. ve Tic. A.Ş. ("İdeal Standart") (*) | 100 | 12.590 | 12.590 |
| | | 12.590 | 12.590 |

(*) İdeal Standart, olası değer düşüklüğü göz önünde bulundurulmak suretiyle, maliyet bedeli ile taşınmakta olup mali sonuçları, Grup'un konsolide finansal sonuçları üzerinde önemli bir etkiye sahip olmadığından konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla İdeal Standart'ın toplam varlık ve cirosunun Grup'un aynı tarih ve dönem itibarıyla konsolide toplam varlık ve cirosuna oranı %1 seviyesinin altındadır. Maliyet bedeli gerçeğe uygun değerini yansıtmaktadır.

ii) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal yatırımlar içerisinde gösterilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık oran ve makul değerleri aşağıdaki gibidir:

| Şirket Unvanı | İştirak oranı (%) | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|---------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| FLO Mağazacılık ve Pazarlama A.Ş. (*) | 11,5 | 338.171 | 297.141 |
| | | 338.171 | 297.141 |

(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ilgili satılmaya hazır finansal varlığın gerçeğe uygun değeri bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından indirgenmiş nakit akımları analizi yöntemiyle %23 iskonto oranı ve %9,7 nihai büyüme oranı kullanılarak hesaplanmıştır. 41.030 TL tutarındaki satılmaya hazır finansal varlık makul değer artışı değişimi ertelenmiş vergi etkisi düşürülerek diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan "satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme artışları" hesabında net olarak gösterilmiştir. Hesaplama %23 (31 Aralık 2017:%18,1) olarak kullanılan iskonto oranının %±0,5 değişim etkisi (16)/17 tam milyon TL (31 Aralık 2017: (19)/22 tam milyon TL), %9,7 olarak kullanılan nihai büyüme oranının %±0,2 değişim etkisi ise 5/(5) tam milyon TL (31 Aralık 2017: 21/(18) tam milyon TL) olarak ölçülmüştür.

6. Kısa Vadeli Borçlanmalar

Grup'un 31 Aralık 2018 itibarıyla çeşitli bankalardan SGK borçlarını ödemek üzere kullandığı 37.853 TL tutarında (31 Aralık 2017: Yoktur) kısa vadeli faizsiz finansal borcu bulunmaktadır. Bu finansal borçlar 2 Ocak 2019 tarihi itibarı ile kapanmıştır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

7. Ticari Alacak ve Borçlar

a) İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar

| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|------------------------|------------------|----------------|
| Kredi kartı alacakları | 1.159.602 | 877.380 |
| | 1.159.602 | 877.380 |

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kredi kartı alacaklarının ortalama vadeleri 11 gündür (31 Aralık 2017: 11 gün).

b) İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar

| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Tedarikçi firmalar cari hesapları | 4.057.641 | 3.066.626 |
| Ertelenmiş reeskont giderleri (-) | (26.968) | (22.493) |
| | 4.030.673 | 3.044.133 |

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadeleri 54 gündür (31 Aralık 2017: 53 gün). 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla tedarikçi firmalardan garanti olarak 72.260 TL tutarında teminat mektubu ve çek, 10.168TL tutarında ise ipotek alınmıştır (31 Aralık 2017: 76.105 TL teminat mektubu ve çek, 40.601 TL ipotek).

8. Diğer Alacaklar

a) İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| İlişkili taraflardan alacaklar | 158 | 225 |
| | 158 | 225 |

b) İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar

| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Diğer alacaklar | 25.163 | 21.396 |
| Şüpheli diğer alacaklar | 9.928 | 425 |
| Eksi:Şüpheli alacak karşılığı | (9.928) | (425) |
| | 25.163 | 21.396 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Şüpheli alacak karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Dönem başı - 1 Ocak | 425 | 445 |
| Ayrılan karşılık tutarı | 9.637 | 105 |
| Cari dönem içerisinde tahsil edilen | (134) | (125) |
| Dönem sonu – 31 Aralık | 9.928 | 425 |

9. Stoklar

| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Ticari mallar, net | 2.087.653 | 1.442.833 |
| Diğer mallar | 10.241 | 13.416 |
| | 2.097.894 | 1.456.249 |

26.613.139 TL (31 Aralık 2017: 20.553.994 TL) tutarındaki stok maliyeti, satılan malın maliyeti içerisinde giderleştirilmiştir.

2018 ve 2017 yılları içinde stok değer düşüklüğü karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Dönem başı - 1 Ocak | 6.041 | 5.992 |
| Satışlar | (6.041) | (5.992) |
| Değer düşüklüğü | 11.524 | 6.041 |
| Dönem sonu 31 Aralık | 11.524 | 6.041 |

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ticari mallar için 11.524 (31 Aralık 2017: 6.041 TL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

10. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri içindeki maddi duran varlıkları ve ilgili birikmiş amortismanlarına ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak 2018 | Girişler | Çıkışlar | Transferler | Döviz kurlarındaki değişimin etkisi | 31 Aralık 2018 |
|--|--------------------|------------------|-----------------|--------------|-------------------------------------|--------------------|
| Maliyet veya yeniden değerlendirilmiş tutar | | | | | | |
| Arsa | 809.864 | 11.361 | (8.005) | - | 4.640 | 817.860 |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 13.126 | 2.047 | (29) | 182 | - | 15.326 |
| Bina | 939.124 | 111.614 | (1.889) | 147.820 | 3.437 | 1.200.106 |
| Makine ve teçhizat | 957.870 | 253.699 | (27.323) | 8.255 | 37.733 | 1.230.234 |
| Taşıt araçları | 180.581 | 65.886 | (16.852) | 6.567 | 5.894 | 242.076 |
| Demirbaşlar | 366.021 | 92.825 | (10.109) | 1.608 | 8.984 | 459.329 |
| Özel maliyetler | 810.553 | 199.955 | (16.072) | 4.049 | 56.544 | 1.055.029 |
| Yapılmakta olan yatırımlar | 72.828 | 213.710 | (1.955) | (168.862) | 575 | 116.296 |
| | 4.149.967 | 951.097 | (82.234) | (381) | 117.807 | 5.136.256 |
| Eksi : Birikmiş amortisman | | | | | | |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | (7.065) | (1.904) | - | - | - | (8.969) |
| Bina | - | (59.619) | 104 | - | (54) | (59.569) |
| Makine ve teçhizat | (424.076) | (106.235) | 21.242 | - | (22.226) | (531.295) |
| Taşıt araçları | (91.211) | (37.452) | 13.506 | - | (3.321) | (118.478) |
| Demirbaşlar | (233.342) | (52.552) | 9.765 | - | (4.276) | (280.405) |
| Özel maliyetler | (336.548) | (86.904) | 7.826 | - | (23.363) | (438.989) |
| | (1.092.242) | (344.666) | 52.443 | | (53.240) | (1.437.705) |
| Net defter değeri | 3.057.725 | | | | | 3.698.551 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

| | 1 Ocak 2017 | Girişler | Çıkışlar | Transferler | Netleme | Yeniden değerleme değer artışı | Değer düşüklüğü | Döviz kurlarındaki değişimin etkisi | 31 Aralık 2017 |
|---|------------------|------------------|-----------------|-------------|-----------------|---|--------------------|--|--------------------|
| Maliyet veya yeniden değerlenmiş tutar | | | | | | | | | |
| Arsa | 532.773 | 17.685 | - | - | - | 257.938 | (220) | 1.688 | 809.864 |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 9.389 | 2.385 | (299) | 1.651 | - | - | - | - | 13.126 |
| Bina | 542.005 | 22.314 | (1.892) | 74.318 | (58.146) | 359.884 | (199) | 840 | 939.124 |
| Özel maliyetler | 651.107 | 144.173 | (8.579) | 4.392 | - | - | - | 19.460 | 810.553 |
| Makine ve teçhizat | 784.924 | 176.464 | (20.075) | 4.809 | - | - | - | 11.748 | 957.870 |
| Taşıt araçları | 142.003 | 48.773 | (13.901) | 1.863 | - | - | - | 1.843 | 180.581 |
| Demirbaşlar | 305.452 | 62.781 | (6.268) | 1.246 | - | - | - | 2.810 | 366.021 |
| Yapılmakta olan yatırımlar | 39.486 | 126.570 | (5.129) | (88.279) | - | - | - | 180 | 72.828 |
| | 3.007.139 | 601.145 | (56.143) | - | (58.146) | 617.822 | (419) | 38.569 | 4.149.967 |
| Eksi : Birikmiş amortisman | | | | | | | | | |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | (5.712) | (1.353) | - | - | - | - | - | - | (7.065) |
| Bina | (28.110) | (30.104) | 92 | - | 58.146 | - | - | (24) | - |
| Özel maliyetler | (265.211) | (68.513) | 4.446 | - | - | - | - | (7.270) | (336.548) |
| Makine ve teçhizat | (348.280) | (83.772) | 14.534 | - | - | - | - | (6.558) | (424.076) |
| Taşıt araçları | (72.235) | (28.571) | 10.633 | - | - | - | - | (1.038) | (91.211) |
| Demirbaşlar | (196.767) | (41.130) | 5.843 | - | - | - | - | (1.288) | (233.342) |
| | (916.315) | (253.443) | 35.548 | - | 58.146 | - | - | (16.178) | (1.092.242) |
| Net defter değeri | 2.090.824 | | | | | | | | 3.057.725 |

1 Ocak - 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla cari dönem amortisman giderinin 320.595 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2017: 234.453 TL) pazarlama giderlerine, 24.071 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2017: 18.990 TL) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. Maddi duran varlık içerisinde yer alan arsa ve binalar yeniden değerlendirilmiş tutarlarından konsolide mali tablolara yansıtılmıştır. Yeniden değerlendirme farkı, ertelenmiş vergi tutarı netlenerek diğer kapsamlı gelirler içinde yer alan maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabında gösterilmiştir. Özsermaye içinde yer alan bu fon hissedarlara dağıtılamaz.

Grup'un TMS 16'ya göre yeniden değerlendirme modelini benimsememiş olması durumunda, maddi duran varlık kalemlerinin 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla net defter değerlerini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2018 | 1 Ocak - 31 Aralık 2017 |
|------|----------------------------|----------------------------|
| Arsa | 195.936 | 220.684 |
| Bina | 856.739 | 606.960 |
| | 1.052.675 | 827.644 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup arsa ve binalarını konsolide mali tablolarda yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden taşımaktadır. En son 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla tespit edilmiş olan yeniden değerlendirme değer artışı, ertelenmiş gelir vergisi etkisiyle netlenerek diğer kapsamlı gelirin alacağına kaydedilir ve özkaynaklardaki "maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları" nda gösterilir. Değerleme yöntemi ile hesaplanan finansal olmayan varlıkların gerçeğe uygun değeri, gözlenebilir olan kote edilmiş fiyatlar dışındaki direk olarak (fiyatlar gibi) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmiş olanlar gibi) girdilerden hesaplanmaktadır (Seviye 2).

Seviye 2'nin gerçeğe uygun değerini bulmak için kullanılan değerlendirme yöntemleri

Arsa ve binaların Seviye 2 gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde ilgili gayrimenkulün satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmamıştır. Söz konusu değer tahmininde en sık kullanılan yaklaşım Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı olup bazı gayrimenuller için İndirgenmiş Nakit Analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yöntemleri de kullanılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımında lokasyon ve pazarlık payı gibi tahminler dikkate alınarak metre kare başına değer tespitinde bulunulmuştur.

Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, benzer veya ikame mülklerin satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapılmasını içermektedir. Genel olarak değerlendirme yapılan mülkün değeri, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak belirlenmiştir.

Gelir İndirgeme Yaklaşımı

Değerlemesi yapılan mülke ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılmaktadır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasılat veya iskonto oranı ya da her ikisi birden dikkate alınmaktadır. Bu yaklaşım içerisinde ağırlıklı olarak Direkt Gelir Kapitalizasyonu ve Nakit Akımları analizleri kullanılmaktadır. Direkt Gelir Kapitalizasyonunun uygulanması sırasında taşınmazın yer aldığı aynı bölgede yer alan benzer taşınmazların kira bilgileri kullanılmıştır. Ancak değerlemenin yapıldığı bölgede benzer taşınmazlar için uygulanabilecek kapitalizasyon oranı için yeterli veriye ulaşılamadığı durumlarda söz konusu yöntem uygulanmamıştır.

Maliyet Yaklaşımı

Mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınmaktadır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin, değerlendirme yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içermektedir.

Arsa ve binaların, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, gerçeğe uygun değer tahmini için kullanılacak olan yaklaşım ve yöntemleri belirlemektedir. Arsa ve binaların en muhtemel satış fiyatları, maddi varlığın boyutu gibi temel özelliklerden doğabilecek farklılıklar için düzeltilmiştir. Bu değerlendirme yöntemindeki en önemli girdi metrekare başına fiyattır.

Değerlemelerin yapılması sırasında kullanılan yöntemlerden biri olan emsal karşılaştırma yaklaşımında emsal verilerin pazarlık payları dikkate alınmış, taşınmazın emsallere göre olumlu ve olumsuz özelliklerine uyumlaştırma yapılmıştır.

Grup'un değerlendirme süreçleri

Grup'un finans departmanı finansal raporlama amacı için arsa ve binaların, gerçeğe uygun değerlerini düzenli olarak gözden geçirmektedir. Grup, arsa ve binalarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için dışarıdan, bağımsız ve SPK lisansına sahip bir değerlendirme firmasını görevlendirmektedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Söz konusu yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde düzenli olarak yapılmaktadır. Grup, koşullarda bir değişiklik olmadığı sürece arsa ve binalarını 3 yılda bir değerletirmektedir ve bulunan değerleri mali tablolarına yansıtılmaktadır. Grup, arsa ve binaların değerlemesini en son 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yaptırmıştır.

Grup'un sahip olduğu arsa ve binalar (idari bina, depo ve mağaza) makul piyasa değerlerinin belirlenmesi amacıyla konuyla ilgili SPK lisansına ve gerekli mesleki birikime sahip ve arsa ve binaların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunan bir gayrimenkul değerlendirme firması tarafından değerlendirilmiştir.

Grup'a ait arsa ve binalara ait yeniden değerlendirme fonuna ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2018 | 1 Ocak - 31 Aralık 2017 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Dönem başı-1 Ocak | 810.869 | 279.957 |
| Yeniden değerlendirme artışı | - | 615.277 |
| Yeniden değerlendirme artışından kaynaklanan ertelenmiş vergi (*) | (25.186) | (84.365) |
| Dönem sonu | 785.683 | 810.869 |

(*) 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan kanun değişikliği ile değer artış tutarındaki vergi istisnası %75'den %50'ye düşürülmüştür.

Varlıklar üzerindeki rehin ve ipotekler

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

11. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri içinde maddi olmayan duran varlıkların ve ilgili birikmiş itfa paylarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak 2018 | Girişler | Çıkışlar | Transferler | Döviz kurlarındaki değişimin etkisi | 31 Aralık 2018 |
|-------------------------------|---------------|--------------|--------------|-------------|--|----------------|
| Maliyet | | | | | | |
| Haklar | 31.972 | 6.860 | (693) | 381 | 693 | 39.213 |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | 216 | 49 | - | - | - | 265 |
| | 32.188 | 6.909 | (693) | 381 | 693 | 39.478 |
| Birikmiş itfa payları | | | | | | |
| Haklar | (18.894) | (3.955) | 656 | - | (637) | (22.830) |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | (101) | (87) | - | - | - | (188) |
| | (18.995) | (4.042) | 656 | - | (637) | (23.018) |
| Net defter değeri | 13.193 | | | | | 16.460 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

| | 1 Ocak 2017 | Girişler | Çıkışlar | Döviz kurlarındaki değişimin etkisi | 31 Aralık 2017 |
|-------------------------------|--------------|----------|----------|--|----------------|
| Maliyet | | | | | |
| Haklar | 23.094 | 8.782 | (179) | 275 | 31.972 |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | 139 | 77 | - | - | 216 |
| | 23.233 | 8.859 | (179) | 275 | 32.188 |
| Birikmiş itfa payları | | | | | |
| Haklar | (15.782) | (3.052) | 172 | (232) | (18.894) |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | (49) | (52) | - | - | (101) |
| | (15.831) | (3.104) | 172 | (232) | (18.995) |
| Net defter değeri | 7.402 | | | | 13.193 |

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla cari dönem itfa giderlerinin 3.760 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2017: 2.871 TL) pazarlama giderlerine, 282 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2017: 233 TL) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar tahmini ekonomik ömürleri olan 5 yıl üzerinden itfa edilmektedirler. Haklar ağırlıklı olarak yazılım lisanslarından oluşmaktadır.

12. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

31 Aralık 2018 itibarıyla Grup'un kısa vadeli karşılıkları içerisinde çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar olarak 18.918 TL tutarında izin karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2017: 14.395 TL).

Kullanılmamış izin karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2018 | 1 Ocak - 31 Aralık 2017 |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Dönem başı-1 Ocak | 14.395 | 11.032 |
| Dönem içinde kullanılan | (14.395) | (11.032) |
| Ayrılan izin karşılığı | 18.918 | 14.395 |
| Dönem sonu 31 Aralık | 18.918 | 14.395 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

b) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Dava karşılığı (*) | 27.837 | 23.578 |
| Diğer | 12.000 | 8.975 |
| Toplam | 39.837 | 32.553 |

(*) 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların tutarları, sırasıyla, 45.341 TL ve 39.567 TL'dir (tarihsel değer). Grup, 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla tahminleri doğrultusunda söz konusu tutarlar için, sırasıyla 27.837 TL ve 23.578 TL karşılık ayırmıştır.

Dava karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 2018 | 2017 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Dönem başı 1 Ocak | 23.578 | 17.918 |
| Ayrılan dava karşılığı | 4.259 | 5.660 |
| Dönem sonu-31 Aralık | 27.837 | 23.578 |

Grup tarafından verilen teminat, rehin ve ipotekler

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2018 | | | | |
|--|---------------------|----------------|----------------|------------------|---|
| | Toplam TL karşılığı | TL | ABD Doları | Euro Fas Dirhemi | |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek | 127.085 | 125.765 | 250.870 | - | - |
| Teminat | 127.085 | 125.765 | 250.870 | - | - |
| Rehin | - | - | - | - | - |
| İpotek | - | - | - | - | - |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek | - | - | - | - | - |
| Teminat | - | - | - | - | - |
| Rehin | - | - | - | - | - |
| İpotek | - | - | - | - | - |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek | - | - | - | - | - |
| D. Diğer verilen teminat, rehin veya ipotek | - | - | - | - | - |
| i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | - | - | - | - | - |
| ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | - | - | - | - | - |
| iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | - | - | - | - | - |
| Toplam | 127.085 | 125.765 | 250.870 | - | - |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

| | 31 Aralık 2017 | | | | |
|--|---------------------|---------------|----------------|------------------|---|
| | Toplam TL karşılığı | TL | ABD Doları | Euro Fas Dirhemi | |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek | 94.086 | 93.139 | 250.870 | - | - |
| <i>Teminat</i> | 94.086 | 93.139 | 250.870 | - | - |
| <i>Rehin</i> | - | - | - | - | - |
| <i>İpotek</i> | - | - | - | - | - |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek | - | - | - | - | - |
| <i>Teminat</i> | - | - | - | - | - |
| <i>Rehin</i> | - | - | - | - | - |
| <i>İpotek</i> | - | - | - | - | - |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek | - | - | - | - | - |
| D. Diğer verilen teminat, rehin veya ipotek | - | - | - | - | - |
| i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | - | - | - | - | - |
| ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | - | - | - | - | - |
| iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | - | - | - | - | - |
| Toplam | 94.086 | 93.139 | 250.870 | - | - |

Aktifler üstündeki sigorta tutarı

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu aktifler üzerindeki toplam sigorta teminatı tutarları sırasıyla 2.213.517 TL ve 1.820.975 TL'dir.

13. Peşin Ödenmiş Giderler

a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|---|----------------|----------------|
| İlişkili olmayan taraflara verilen sipariş avansları | 171.897 | 33.263 |
| İlişkili taraflara verilen sipariş avansları ^(*) | 55.596 | 24.844 |
| Diğer | 23.540 | 9.574 |
| | 251.033 | 67.681 |

^(*) Grup'un, ilişkili şirketlerine, 2019 yılı içerisinde yapılacak alımlara istinaden peşin olarak ödediği avanstan oluşmaktadır (Not 26).

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|---|----------------|----------------|
| Maddi duran varlıklar için verilen avanslar | 27.593 | 29.852 |
| Diğer | 901 | 5.377 |
| | 28.494 | 35.229 |

14. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 128.634 | 99.142 |
| | 128.634 | 99.142 |

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 5.434,42 tam TL (31 Aralık 2017: 4.732,48 tam TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan 6.017,60 tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2018 tarihinde geçerli olan kıdem tazminatı tavanı: 5.001,76 tam TL). Kıdem tazminatı karşılığı yasal zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı şirketin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Aktüeryal kayıp/(kazanç) kapsamlı gelir tablosunda "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları" içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Esas varsayım her hizmet yılı için azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla uygulanan iskonto oranı gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen yıllık reel indirgeme oranını ifade eder. Sonuçta 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarda karşılık çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Bilanço tarihindeki karşılıklar yıllık %10,50 enflasyon (31 Aralık 2017: %6,0) ve %16,74 iskonto oranı (31 Aralık 2017: %11) varsayımlarına göre elde edilen reel iskonto oranı yıllık %6,24 olarak kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin kapsamlı gelir tablosunda ve bilançoda yansıtılan tutarlar aşağıdaki tablolarda özetlenmiştir:

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2018 | 1 Ocak - 31 Aralık 2017 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Dönem içinde giderleştirilen tutar (Not 19) | 18.488 | 12.684 |
| Kıdem tazminatına ilişkin finansman yükü (Not 22) | 9.520 | 7.547 |
| Toplam gider | 28.008 | 20.231 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Tanımlanan fayda planına ilişkin karşılığın hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2018 | 1 Ocak - 31 Aralık 2017 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Dönem başı bakiyesi-1 Ocak | 99.142 | 77.671 |
| Kıdem tazminatına ilişkin finansman yükü | 9.520 | 7.547 |
| Dönem içinde giderleştirilen hizmet maliyeti | 18.488 | 12.684 |
| Dönem içinde yapılan ödemeler | (28.475) | (21.064) |
| Dönem içindeki aktüeryal kayıp/(kazanç) | 29.959 | 22.304 |
| Dönem sonu bakiyesi-31 Aralık | 128.634 | 99.142 |

15. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

a) Diğer Dönen Varlıklar

| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|-------------|----------------|----------------|
| KDV alacağı | 31.306 | 15.919 |
| Diğer | 11.605 | 9.073 |
| | 42.911 | 24.992 |

b) Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ödenecek vergiler ve fonlar | 93.889 | 67.516 |
| Diğer | 632 | 1.867 |
| | 94.521 | 69.383 |

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer yükümlülüğü bulunmamaktadır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

16. Özkaynaklar

a) Sermaye ve Sermaye Yedekleri

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla yasal ödenmiş sermayesinin ortaklar bazında dökümü ve hisse oranları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

| | 31 Aralık 2018 | | 31 Aralık 2017 | |
|--|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | Tarihsel tutar | (%) | Tarihsel Tutar | (%) |
| Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 44.877 | 14,78 | 44.877 | 14,78 |
| Naspak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 31.896 | 10,51 | 31.896 | 10,51 |
| Diğer | 9.674 | 3,19 | 11.192 | 3,69 |
| Halka açık olan kısım | 217.153 | 71,52 | 215.635 | 71,02 |
| | 303.600 | 100,00 | 303.600 | 100,00 |

Şirket'in sermayesinin tümü ödenmiş olup, nominal değeri 1 tam TL olan 303.600.000 adet (31 Aralık 2017: 303.600.000) hisseden oluşmaktadır.

Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un arsa ve binalarının yeniden değerlemesine ilişkin olarak 785.683 TL tutarında değer artış fonu bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 810.869 TL) (Not 10). Söz konusu fon ortaklara dağıtılamaz.

b) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan temettü dağıtımlarının toplamı üzerinden %10 olarak ayrılır. Yasal yedek akçeler ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz ancak olağanüstü yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Yasal finansal tablolardaki geçmiş yıl karları ve cari dönem karı yukarıda belirtilen yasal yedek akçe ayırma şartlarının yerine getirilmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) kar dağıtımına ilişkin yasal düzenlemelerine uyulması şartı ile dağıtılmaya hazırdır.

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Şirket'in kar dağıtım politikası 30 Aralık 2012 tarihli 6362 numaralı Sermaye Piyasası Kanunu'na uygun olarak yapılmaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Vergi Usul Kanunu (VUK) uyarınca hazırlanan finansal tablolara göre yasal yedekler, geçmiş yıl karları ve net dönem karları aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Yasal yedekler | 571.193 | 340.409 |
| Olağanüstü yedekler | 840.094 | 777.717 |
| Net dönem karı | 1.255.662 | 867.509 |
| | 2.666.949 | 1.985.635 |

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait VUK mali tablolar uyarınca yasal karı 1.255.662 TL (31 Aralık 2017: 867.509 TL), SPK muhasebe standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tablolardaki karı ise 1.250.464 TL'dir (31 Aralık 2017: 863.001 TL).

c) Geri Alınmış Paylar

Şirket Yönetim Kurulu'nun 8 Mayıs 2018 tarihinde aldığı karara istinaden pay geri alım programı başlatılmıştır. Mevcut program kapsamında 9 Mayıs - 15 Ağustos 2018 tarihleri arasında Şirket sermayesinin %0,85'ine denk gelen toplam 2.587.553 adet pay 174.618.286 TL (tam TL) karşılığında geri almıştır. Grubun sahip olduğu BIMAS payları önceki programlarda yapılan alımlarla birlikte 3.817.833 adet'e ulaşmıştır (Şirket sermayesine oranı %1,26'dır).

Hisse geri alımlarının finansmanı Şirket iç kaynaklarından sağlanmıştır. Rapor tarihi itibarıyla geri alınan hisselerin satışı olmamıştır. Geri alım program vasıtasıyla 5.634 TL'lik kendi hisselerine denk gelen kar payı ödemesi özkaynaklar altında Geçmiş Yıllar Karları altında gösterilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 11 Eylül 2018 tarihinde aldığı karara istinaden pay geri alım programı sonlandırılmıştır.

d) Ödenen Temettü

25 Nisan 2018 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, 2017 yılı karından ortaklara 571.206 TL nakit kar payı dağıtımına karar verilmiştir. Buna istinaden 2017 yılı karından ilk taksit olan brüt 331.380 TL (2017 ilk taksit: 272.133 TL) ve ikinci taksit olan brüt 239.826 TL (2017 ikinci taksit: 251.318 TL) nakit kar payı dağıtımını 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Hisse başına ödenen brüt temettü tutarı 1,9 tam TL'dir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

17. Satışlar ve satışların maliyeti

a) Net Satışlar

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisinde gerçekleştirmiş olduğu satışlar aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2018 | 1 Ocak - 31 Aralık 2017 |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| Satışlar | 32.453.831 | 24.867.089 |
| Satış iadeleri (-) | (130.844) | (87.681) |
| | 32.322.987 | 24.779.408 |

b) Satışların Maliyeti

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2018 | 1 Ocak - 31 Aralık 2017 |
|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| Dönem başı stok | 1.442.833 | 1.108.209 |
| Alımlar | 27.257.959 | 20.888.618 |
| Dönem sonu stok (-) | (2.087.653) | (1.442.833) |
| | 26.613.139 | 20.553.994 |

18. Operasyonel Giderler

a) Pazarlama Giderleri

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2018 | 1 Ocak - 31 Aralık 2017 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Personel giderleri | 1.709.125 | 1.298.751 |
| Kira giderleri | 783.432 | 620.921 |
| Amortisman ve itfa giderleri | 324.355 | 237.324 |
| Elektrik, su ve haberleşme giderleri | 212.038 | 146.050 |
| Paketleme giderleri | 193.783 | 135.122 |
| Kamyon yakıt gideri | 90.424 | 66.429 |
| Reklam giderleri | 83.165 | 79.112 |
| Bakım ve onarım giderleri | 80.975 | 61.519 |
| Vergi ve harç giderleri | 30.512 | 20.814 |
| Kırtasiye gideri | 23.600 | 11.438 |
| Bilgi işlem gideri | 19.971 | 14.824 |
| Kıdem tazminatı gideri | 15.715 | 10.655 |
| Sigorta gideri | 11.672 | 10.259 |
| Diğer | 84.759 | 57.443 |
| | 3.663.526 | 2.770.661 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

b) Genel Yönetim Giderleri

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2018 | 1 Ocak - 31 Aralık 2017 |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Personel giderleri | 322.481 | 260.362 |
| Araç kiralama giderleri | 33.235 | 22.976 |
| Amortisman ve itfa giderleri | 24.353 | 19.223 |
| Hukuk ve danışmanlık giderleri | 22.784 | 21.391 |
| Vergi ve harç giderleri | 20.462 | 13.146 |
| Taşıt giderleri | 15.668 | 11.647 |
| Para toplama giderleri | 14.131 | 11.285 |
| Haberleşme giderleri | 2.786 | 2.148 |
| Kıdem tazminatı gideri | 2.773 | 2.029 |
| Ofis malzemeleri | 2.356 | 1.658 |
| Diğer | 55.451 | 49.909 |
| | 516.480 | 415.774 |

19. Niteliklerine Göre Giderler

a) Amortisman ve İtfa Giderleri

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2018 | 1 Ocak - 31 Aralık 2017 |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Satış ve pazarlama giderleri | 324.355 | 237.324 |
| Genel yönetim giderleri | 24.353 | 19.223 |
| | 348.708 | 256.547 |

b) Personel Giderleri

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2018 | 1 Ocak - 31 Aralık 2017 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Maaşlar ve ücretler | 1.805.752 | 1.387.717 |
| Sosyal Güvenlik Kurumu prim giderleri - işveren payı | 225.854 | 171.396 |
| Kıdem tazminatı karşılık gideri (Not 14) | 18.488 | 12.684 |
| | 2.050.094 | 1.571.797 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

20. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

a) Diğer Faaliyet Gelirleri

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2018 | 1 Ocak - 31 Aralık 2017 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Hurda satışları | 8.209 | 6.664 |
| Faaliyetle ilgili diğer gelir ve karlar | 28.162 | 24.941 |
| | 36.371 | 31.605 |

b) Diğer Faaliyet Giderleri

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2018 | 1 Ocak - 31 Aralık 2017 |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| Karşılık giderleri | 15.261 | 8.290 |
| Diğer | 7.438 | 2.617 |
| | 22.699 | 10.907 |

21. Finansman Gelirleri

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2018 | 1 Ocak- 31 Aralık 2017 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Katılım hesabı gelirleri | 44.212 | 39.396 |
| Kambiyo karları | 7.355 | 5.807 |
| | 51.567 | 45.203 |

22. Finansman Giderleri

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2018 | 1 Ocak- 31 Aralık 2017 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin finansman yükü | 9.520 | 7.547 |
| Kambiyo zararları | 1.571 | 2.108 |
| Diğer finansman giderleri | 1.505 | 834 |
| | 12.596 | 10.489 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

23. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

a) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2018 | 1 Ocak- 31 Aralık 2017 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Finansal yatırımlardan gelirler ^(*) | 36.448 | - |
| Temettü gelirleri | 4.279 | 3.037 |
| Maddi duran varlık satış karı | 3.600 | - |
| | 44.327 | 3.037 |

^(*) Grup'un, Sukuk ve Gayrimenkul Yatırım Fonu yatırımlarından elde ettiği gelirden oluşmaktadır.

b) Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Yoktur (31 Aralık 2017: 1.575 TL).

24. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla vergi karşılıkları aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Dönem karı vergi yükümlülüğü | 354.356 | 214.182 |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar (peşin ödenen vergiler) | (271.932) | (174.182) |
| Ödenecek kurumlar vergisi | 82.424 | 40.000 |

Türkiye'de, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %22'dir (31 Aralık 2017: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Şirket'in konsolide bağlı ortaklığı olan BIM Stores SARL'nin faaliyet gösterdiği Fas'ta, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %30'dur (31 Aralık 2017: %30). Şirket'in konsolide bağlı ortaklığı olan BIM Stores LLC'nin faaliyet gösterdiği Mısır'da, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %22,5'tir (31 Aralık 2017: %22,5).

Şirket'in konsolide ettiği bağlı ortaklıklar ile ilgili olarak, üzerinden ertelenmiş vergi yükümlülüğü oluşturulmayan vergilendirilebilir geçici farkı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Yoktur).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

| | Finansal Durum Tablosu | | Kapsamlı gelir tablosu | |
|--|------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------|
| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 | 1 Ocak - 31 Aralık 2018 | 1 Ocak - 31 Aralık 2017 |
| <i>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</i> | | | | |
| Maddi ve maddi olmayan varlıklar, yeniden değerlendirme etkisi hariç | 79.082 | 56.335 | 22.747 | 18.288 |
| Arsa ve bina yeniden değerlendirme etkisi | 132.843 | 107.657 | 25.186 | 84.365 |
| Finansal varlık değer artışı | 9.664 | 7.612 | 2.052 | 424 |
| Diğer düzeltmeler | 5.952 | 5.133 | 819 | 1.881 |
| <i>Ertelenmiş vergi varlığı</i> | | | | |
| Kıdem tazminatı karşılığı | (25.727) | (19.828) | (5.899) | (4.294) |
| Diğer düzeltmeler | (29.098) | (21.921) | (7.177) | (5.391) |
| Yabancı para çevrim farkı | - | - | 290 | 298 |
| Ertelenmiş vergi | 172.716 | 134.988 | 38.018 | 95.571 |

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|---|------------------|------------------|
| Ertelenmiş vergi varlıkları | 3.339 | 2.851 |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü | (176.055) | (137.839) |
| Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü | (172.716) | (134.988) |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| | 2018 | 2017 |
|---|----------------|----------------|
| Dönem başı bakiyesi-1 Ocak | 134.988 | 39.715 |
| Kar veya zarar tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi gideri, net | 16.772 | 15.243 |
| Diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi gideri | 21.246 | 80.328 |
| - Satılmaya hazır finansal varlıkların değer artışları | 2.052 | 424 |
| - Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme artışları | 25.186 | 84.365 |
| - Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları | (5.992) | (4.461) |
| Yabancı para çevrim farkı | (290) | (298) |
| Dönem sonu bakiyesi-31 Aralık | 172.716 | 134.988 |

Vergi karşılığının mutabakatı

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2018 | 1 Ocak - 31 Aralık 2017 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Vergi öncesi kar | 1.626.812 | 1.095.853 |
| %22 (31 Aralık 2017: %20) etkin vergi oranına göre hesaplanmış kurumlar vergisi karşılığı | (357.899) | (219.171) |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler | (1.236) | (1.528) |
| Bağlı ortaklıkların vergi oranı farkları etkisi | (2.713) | (4.307) |
| Diğer | (14.500) | (7.846) |
| | (376.348) | (232.852) |
| - Cari | (359.576) | (217.609) |
| - Ertelenmiş | (16.772) | (15.243) |

25. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net karın raporlanan hesap dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır. 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler için pay başına kazanç aşağıdaki gibi olup şirket hisselerinin tamamı aynı niteliktedir.

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2018 | 1 Ocak - 31 Aralık 2017 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Pay Başına Kazanç | | |
| Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama adedi (Bin) | 300.932 | 302.370 |
| Net dönem karı | 1.250.464 | 863.001 |
| Pay başına kazanç | 4,155 | 2,854 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

26. İlişkili Taraf Açıklamaları

a) İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler

| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|---|----------------|----------------|
| Reka Bitkisel Yağlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Reka) ⁽¹⁾ | 40.090 | - |
| Aytaç Gıda Yatırım San. ve Ticaret A.Ş. (Aytaç) ⁽¹⁾ | 15.506 | - |
| Golf Gıda Paz. Dağ. Ltd. Şti. ⁽³⁾ | - | 24.844 |
| | 55.596 | 24.844 |

b) İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla, ilişkili kuruluşlarla oluşan borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Mal ve hizmet alımlarına ilişkin borçlar:

| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Turkuvaz Plastik ve Tem. Ürün. Tic. A.Ş. (Turkuvaz) ⁽¹⁾ | 159.811 | 94.994 |
| Başak Gıda Dağıtım ve Pazarlama A.Ş. (Başak) ⁽¹⁾ | 158.314 | 97.145 |
| Hedef Tüketim Ürünleri San. ve Dış Tic. A.Ş. (Hedef) ⁽¹⁾ | 76.826 | 65.676 |
| Sena Muhtelif Ürün Paketleme Gıda Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. (Sena) ⁽³⁾ | 42.285 | 28.458 |
| Aktül Kağıt Üretim Pazarlama A.Ş. (Aktül) ⁽¹⁾ | 24.288 | 26.115 |
| Apak Pazarlama ve Gıda Sanayi Tic. Ltd. Şti. (Apak) ⁽¹⁾ | 18.867 | 17.190 |
| İdeal Standart İşletmecilik ve Mümessillik San. ve Tic. A.Ş. (İdeal Standart) ⁽²⁾ | 3.978 | 3.038 |
| Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş. (Avansas) ⁽¹⁾ | 711 | 37 |
| Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Natura) ⁽¹⁾ | 293 | - |
| Golf Gıda Paz. Dağ. Ltd. Şti. ⁽³⁾ | 82 | - |
| Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret A.Ş. (Proline) ⁽¹⁾ | 11 | 307 |
| Reka Bitkisel Yağlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Reka) ⁽¹⁾ | - | 15.878 |
| Aytaç Gıda Yatırım San. ve Ticaret A.Ş. (Aytaç) ⁽¹⁾ | - | 7.299 |
| | 485.466 | 356.137 |

⁽¹⁾ Şirket hakim ortaklarının kontrolünün bulunduğu şirketler.

⁽²⁾ Grup'a ait konsolide edilmeyen bağlı ortaklık.

⁽³⁾ Diğer ilişkili firma

c) İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

Yoktur (31 Aralık 2017: Yoktur).

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

d) İlişkili Taraflarla Gerçekleşen İşlemler

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili kuruluşlarla gerçekleşen önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

i) 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde ilişkili kuruluşlardan yapılan mal ve hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2018 | 1 Ocak - 31 Aralık 2017 |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Başak ⁽¹⁾ | 998.813 | 787.240 |
| Turkuvaz ⁽¹⁾ | 594.839 | 440.218 |
| Reka ^{(1) (*)} | 553.463 | 86.970 |
| Hedef ⁽¹⁾ | 441.658 | 325.958 |
| Aktül ⁽¹⁾ | 312.164 | 203.597 |
| Aytaç ⁽¹⁾ | 203.128 | 109.431 |
| Natura ⁽¹⁾ | 191.590 | - |
| Sena ⁽³⁾ | 154.755 | 77.355 |
| Apak ⁽¹⁾ | 128.155 | 111.807 |
| İdeal Standart ⁽²⁾ | 16.468 | 13.667 |
| Golf ⁽¹⁾ | 10.040 | 144.989 |
| Proline ⁽¹⁾ | 6.393 | 3.546 |
| Avansas ⁽¹⁾ | 2.768 | 1.294 |
| Bahariye Mensucat ⁽¹⁾ | 2.306 | - |
| | 3.616.540 | 2.306.072 |

⁽¹⁾ Şirket ortaklarına ait şirketler.

⁽²⁾ Grup'a ait konsolide edilmeyen bağlı ortaklık.

⁽³⁾ Diğer ilişkili firma.

^(*) 20 Eylül 2017 tarihi itibarıyla ilişkili firma statüsüne girmiştir.

ii) 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde, sırasıyla, 143 ve 138 kişiden oluşan yönetim kurulu, üst yönetim ve diğer yöneticilere ödenen maaş, ikramiye ve menfaatler toplamı aşağıda gösterilmiştir:

| | 1 Ocak - 31 Aralık 2018 | 1 Ocak - 31 Aralık 2017 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar | 86.082 | 72.294 |
| Toplam kazançlar | 86.082 | 72.294 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

27. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Grup, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile kar payı oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski, hisse senetleri fiyatları ve kar payı oranı riskini içerir), alacak riski ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Grup'un kullandığı başlıca finansal araçlar, nakit ve kısa vadeli faizsiz banka kredileridir. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup'un operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir. Grup, sermayesini operasyonlarında sağladığı nakit ve ticari borçlarının vadelerinin incelenmesi yoluyla yönetmektedir.

Fiyat riski

Fiyat riski, yabancı para, kar payı ve piyasa riskinin bir kombinasyonu olup, Grup tarafından aynı para biriminden borç ve alacakların, kar payı taşıyan varlık ve yükümlülüklerin birbirini karşılması yoluyla doğal olarak yönetilmektedir. Piyasa riski, Grup tarafından piyasa bilgilerinin incelenmesi ve uygun değerlendirme metodları vasıtasıyla yakından takip edilmektedir.

Kar payı oranı riski

Grup'un kar payına oranına duyarlı önemli bir varlığı yoktur. Grup'un gelirleri ve faaliyetlerinden nakit akımları, büyük oranda piyasa kar payı oranındaki değişimlerden bağımsızdır.

Grup'un kar payı oranı riski, önceki dönemde var olan kısa dönem borçlanmasından kaynaklanmaktadır. Grup'un operasyonlarının devamı için gelecek dönemde alınacak krediler, gelecek dönemde gerçekleşecek kar payı oranlarından etkilenmektedir.

Kar payı pozisyonu tablosu

TFRS 7 "Finansal Araçlar" standardı kapsamında, Grup'un kar payı pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

| Kar payı pozisyonu tablosu | | Cari dönem | Önceki dönem |
|----------------------------|---|------------|--------------|
| Finansal varlıklar | Sabit kar payı oranlı finansal araçlar | 448.264 | 510.758 |
| | Katılım hesabı | 1.614 | 510.758 |
| | Kira Sertifikaları & Yatırım Fonları | 446.650 | - |
| Finansal yükümlülükler | | | |
| Finansal varlıklar | Değişken kar payı oranlı finansal araçlar | - | - |
| Finansal yükümlülükler | | - | - |

Alacak riski

Alacak riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket perakendecilik sektöründe faaliyet gösterdiği ve işlemleri ağırlıklı nakit olarak veya en fazla 1 ay vadeli kredi kartı tahsilatları yoluyla gerçekleştirdiği için alacak riski düşük düzeydedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Alacak riski tablosu (Cari dönem - 31 Aralık 2018)

| | Kredi kartı alacakları | | Diğer alacaklar | | Bankalardaki mevduat | | Finansal Yatırımlar | |
|--|------------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | İlişkili taraf | Diğer taraf | İlişkili taraf | Diğer taraf | İlişkili taraf | Diğer taraf | İlişkili taraf | Diğer taraf |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) | - | 1.159.602 | 158 | 25.163 | - | 230.475 | 350.761 | 446.650 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | - | 1.159.602 | 158 | 25.163 | - | 230.475 | 350.761 | 446.650 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) | - | - | - | 9.928 | - | - | - | - |
| - Değer düşüklüğü | - | - | - | (9.928) | - | - | - | - |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Değer düşüklüğü | - | - | - | - | - | - | - | - |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurları | - | - | - | - | - | - | - | - |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Alacak riski tablosu (Önceki dönem - 31 Aralık 2017)

| | Kredi kartı alacakları | | Diğer alacaklar | | Bankalardaki mevduat | | Finansal Yatırımlar | |
|--|------------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | İlişkili taraf | Diğer taraf | İlişkili taraf | Diğer taraf | İlişkili taraf | Diğer taraf | İlişkili taraf | Diğer taraf |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) | - | 877.380 | 225 | 21.396 | - | 684.654 | 309.731 | - |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | - | 877.380 | 225 | 21.396 | - | 684.654 | 309.731 | - |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) | - | - | - | 425 | - | - | - | - |
| - Değer düşüklüğü | - | - | - | (425) | - | - | - | - |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Değer düşüklüğü | - | - | - | - | - | - | - | - |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurları | - | - | - | - | - | - | - | - |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülükleri önemli bir tutarda olmadıktan, şirket yabancı para riskinden korunmak için türev finansal araçlardan veya vadeli işlem anlaşmalarından faydalanmamaktadır.

Yabancı para pozisyonu

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 | | | | | | |
|--|----------------|----------------|--------|-------|--------------|------------|---------|-------|
| | TL karşılığı | ABD Doları | Euro | GBP | TL karşılığı | ABD Doları | Euro | GBP |
| 1. Ticari alacaklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil) | 12.058 | 2.273.633 | 9.007 | 6.372 | 12.423 | 3.145.291 | 113.557 | 9.102 |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Diğer | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. Dönen varlıklar (1+2+3) | 12.058 | 2.273.633 | 9.007 | 6.372 | 12.423 | 3.145.291 | 113.557 | 9.102 |
| 5. Ticari alacaklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6a. Parasal finansal varlıklar | 143 | 25.700 | 1.278 | - | 106 | 26.600 | 1.278 | - |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7. Diğer | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8. Duran varlıklar (5+6+7) | 143 | 25.700 | 1.278 | - | 106 | 26.600 | 1.278 | - |
| 9. Toplam varlıklar (4+8) | 12.201 | 2.299.333 | 10.285 | 6.372 | 12.529 | 3.171.891 | 114.835 | 9.102 |
| 10. Ticari borçlar | - | - | - | - | 317 | 84.078 | - | - |
| 11. Finansal yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12) | - | - | - | - | 317 | 84.078 | - | - |
| 14. Ticari borçlar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 15. Finansal yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16a. Parasal olan diğer yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18. Toplam yükümlülükler (13+17) | - | - | - | - | 317 | 84.078 | - | - |
| 19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19) | 12.201 | 2.299.333 | 10.285 | 6.372 | 12.212 | 3.087.813 | 114.835 | 9.102 |
| 21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (TFRS 7.b23) (= 1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | 12.201 | 2.299.333 | 10.285 | 6.372 | 12.212 | 3.087.813 | 114.835 | 9.102 |
| 22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23. İhracat | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 24. İthalat | - | - | - | - | - | - | - | - |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Döviz kuru riski

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının ve özkaynaklarının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları ve Euro'daki muhtemel değişiklikler karşısındaki duyarlılık analizi ektedir:

31 Aralık 2018

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

| | Cari Dönem | | Özkaynaklar | |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| | Kar/(Zarar) | | | |
| | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| <i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i> | | | | |
| 1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü) | 1.210 | (1.210) | - | - |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | - | - | - | - |
| 3- ABD Doları net etki (1+2) | 1.210 | (1.210) | - | - |
| <i>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i> | | | | |
| 4- Euro net varlık/(yükümlülüğü) | 6 | (6) | - | - |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-) | - | - | - | - |
| 6- Euro net etki (4+5) | 6 | (6) | - | - |
| <i>GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i> | | | | |
| 7- GBP net varlık/(yükümlülüğü) | 4 | (4) | - | - |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-) | - | - | - | - |
| 9- GBP net etki (7+8) | 4 | (4) | - | - |
| Toplam (3+6+9) | 1.220 | (1.220) | - | - |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

31 Aralık 2017

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

| | Cari Dönem | | Özkaynaklar | |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| | Kar/(Zarar) | | | |
| | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| <i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i> | | | | |
| 1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü) | 1.165 | (1.165) | - | - |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | - | - | - | - |
| 3- ABD Doları net etki (1+2) | 1.165 | (1.165) | - | - |
| <i>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i> | | | | |
| 4- Euro net varlık/(yükümlülüğü) | 52 | (52) | - | - |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-) | - | - | - | - |
| 6- Euro net etki (4+5) | 52 | (52) | - | - |
| <i>GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i> | | | | |
| 7- GBP net varlık/(yükümlülüğü) | 5 | (5) | - | - |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-) | - | - | - | - |
| 9- GBP net etki (7+8) | 5 | (5) | - | - |
| Toplam (3+6+9) | 1.222 | (1.222) | - | - |

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre, indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018

| Sözleşme uyarınca vadeler | Defter değeri | Nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3 -12 ay arası | 1 - 5 yıl arası | 5 yıldan uzun |
|--------------------------------------|---------------|------------------------|--------------|----------------|-----------------|---------------|
| Türev olmayan finansal yükümlülükler | - | - | - | - | - | - |
| Ticari borçlar | 4.030.673 | 4.057.641 | 4.057.641 | - | - | - |
| İlişkili kuruluşlara borçlar | 485.466 | 488.691 | 488.691 | - | - | - |

31 Aralık 2017

| Sözleşme uyarınca vadeler | Defter değeri | Nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3 -12 ay arası | 1 - 5 yıl arası | 5 yıldan uzun |
|--------------------------------------|---------------|------------------------|--------------|----------------|-----------------|---------------|
| Türev olmayan finansal yükümlülükler | - | - | - | - | - | - |
| Ticari borçlar | 3.044.133 | 3.042.960 | 3.042.960 | - | - | - |
| İlişkili kuruluşlara borçlar | 356.137 | 358.727 | 358.727 | - | - | - |

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Grup sermayeyi net borç/yatırılan sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam yükümlülüklerden düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla net borç/(özkaynaklar+net borç) oranı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|--|------------------|------------------|
| Toplam yükümlülükler | 5.435.934 | 4.067.795 |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri | (546.919) | (980.378) |
| Net borç | 4.889.015 | 3.087.417 |
| Toplam özkaynaklar | 3.512.016 | 2.957.880 |
| Özkaynaklar+net borç | 8.401.031 | 6.045.297 |
| Net borç/(özkaynaklar+net borç) oranı (%) | 58 | 51 |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

28. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Gerçeğe uygun değer tahmini

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değer ile ölçülen ve değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Aşağıdaki tablolar, Grup'un, 31 Aralık 2018 2017 tarihlerindeki gerçeğe uygun değeri ile ölçülmüş varlık ve yükümlülüklerini göstermektedir. Gerçeğe uygun değer ile ölçülen arsa ve binalar ile ilgili açıklamalar için Not 10'a bakınız.

| 31 Aralık 2018 | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam |
|--|----------|----------------|----------|----------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | | | | |
| Perakende sektörü | - | 338.171 | - | 338.171 |
| Toplam varlıklar | - | 338.171 | - | 338.171 |
| 31 Aralık 2017 | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | | | | |
| Perakende sektörü | - | 297.141 | - | 297.141 |
| Toplam varlıklar | - | 297.141 | - | 297.141 |

Yıl içinde Seviye'ler arasında hiçbir transfer gerçekleşmemiştir.

(a) Seviye 2'deki Finansal Araçlar

Aktif piyasalarda ticareti yapılmayan finansal araçların (örneğin borsaya kote olmayan türev finansal araçlar) gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniklerinin kullanılması yoluyla belirlenir. Bu değerlendirme teknikleri mümkün ise gözlenebilir piyasa verilerinin kullanımını maksimum düzeyde tutar ve şirkete özel tahminler mümkün olduğunca az kullanır. Eğer bir finansal aracın gerçeğe uygun değeri açısından gereken tüm önemli girdiler gözlenebilir durumdaysa, bu araç Seviye 2 kapsamındadır.

Eğer bir ya da birden fazla önemli girdi gözlenebilir piyasa verisine bağlı değilse, bu araç Seviye 3 kapsamındadır.

Finansal araçların değerlemesinde kullanılan teknikler aşağıdaki gibidir:

- Benzer araçlar için kote edilmiş piyasa fiyatları veya satıcı kotaları,
- İndirgenmiş nakit akış analizleri gibi diğer teknikler geri kalan finansal araçların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Not 5'de detayları açıklanmış olan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların haricindeki finansal varlıkları maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki kar payı tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

- Finansal yükümlülükler

Rayiç değeri taşınan değerine yakın olan parasal borçlar:

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki kar payı oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

29. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Yoktur.

